



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 654 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAN-STOCK NÆRINGSLOKALER AS
Forretningsadresse: v/ Fourxp AS
Munkedamsveien 77A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Paulsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		3 848 480	3 655 657
Sum inntekter		3 848 480	3 655 657
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	1	120 750	100 000
Andre driftskostnader	2	1 387 536	577 587
Sum kostnader		1 508 286	677 587
Driftsresultat		2 340 195	2 978 070
Annen rentekostnad		2 438	
Sum finanskostnader		2 438	
Netto finans		-2 438	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 337 757	2 978 070
Skattekostnad på resultat	3	514 722	655 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 823 035	2 322 894
Årsresultat	4	1 823 035	2 322 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 823 035	2 322 894
Totalresultat		1 823 035	2 322 894
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 100 000	1 700 000
Avgitt konsernbidrag		702 000	624 000
Avsatt til annen egenkapital		21 035	
Overført fra annen egenkapital			-1 106
Sum overføringer og disponeringer		1 823 035	2 322 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygninger	1, 5	4 613 221	4 713 221
Driftsløsøre, inventar o.l.		83 000	
Sum varige driftsmidler		4 696 221	4 713 221
Sum anleggsmidler		4 696 221	4 713 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			21 873
Andre kortsiktige fordringer	6	1 484 883	1 997 666
Sum fordringer		1 484 883	2 019 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 192	313 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 192	313 846
Sum omløpsmidler		1 736 075	2 333 385
SUM EIENDELER		6 432 296	7 046 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (71 222 aksjer à kr 1)	7	71 222	71 222
Overkurs		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		101 222	101 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 942 456	3 921 422
Sum opptjent egenkapital		3 942 456	3 921 422
Sum egenkapital	4	4 043 678	4 022 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	40 900	43 046
Sum avsetninger for forpliktelser		40 900	43 046
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		40 900	43 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 778	
Betalbar skatt	3	318 868	480 916
Skyldig utbytte	4	1 100 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld	6	920 072	800 000
Sum kortsiktig gjeld		2 347 718	2 980 916
Sum gjeld		2 388 618	3 023 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 432 296	7 046 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 358380

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 654 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAN-STOCK NÆRINGSLOKALER AS
Forretningsadresse: v/ Fourxp AS
Munkedamsveien 77A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Paulsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Organisasjonsnr: 913 654 536
DAN-STOCK NÆRINGSLOKALER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		3 848 480	3 655 657
Sum inntekter		3 848 480	3 655 657
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	1	120 750	100 000
Andre driftskostnader	2	1 387 536	577 587
Sum kostnader		1 508 286	677 587
Driftsresultat		2 340 195	2 978 070
Annen rentekostnad		2 438	
Sum finanskostnader		2 438	
Netto finans		-2 438	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 337 757	2 978 070
Skattekostnad på resultat	3	514 722	655 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 823 035	2 322 894
Årsresultat	4	1 823 035	2 322 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 823 035	2 322 894
Totalresultat		1 823 035	2 322 894
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 100 000	1 700 000
Avgitt konsernbidrag		702 000	624 000
Avsatt til annen egenkapital		21 035	
Overført fra annen egenkapital			-1 106
Sum overføringer og disponeringer		1 823 035	2 322 894



Organisasjonsnr: 913 654 536
DAN-STOCK NÆRINGSLOKALER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygninger	1, 5	4 613 221	4 713 221
Driftsløsøre, inventar o.l.		83 000	
Sum varige driftsmidler		4 696 221	4 713 221
Sum anleggsmidler		4 696 221	4 713 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			21 873
Andre kortsiktige fordringer	6	1 484 883	1 997 666
Sum fordringer		1 484 883	2 019 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 192	313 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 192	313 846
Sum omløpsmidler		1 736 075	2 333 385
SUM EIENDELER		6 432 296	7 046 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (71 222 aksjer à kr 1)	7	71 222	71 222
Overkurs		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		101 222	101 222
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 942 456	3 921 422
Sum opptjent egenkapital		3 942 456	3 921 422
Sum egenkapital	4	4 043 678	4 022 644



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	40 900	43 046
Sum avsetninger for forpliktelser		40 900	43 046
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		40 900	43 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 778	
Betalbar skatt	3	318 868	480 916
Skyldig utbytte	4	1 100 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld	6	920 072	800 000
Sum kortsiktig gjeld		2 347 718	2 980 916
Sum gjeld		2 388 618	3 023 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 432 296	7 046 606



Organisasjonsnr: 913 654 536
DAN-STOCK NÆRINGSLOKALER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Dan-stock Næringslokaler AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 654 536



Dan-stock Næringslokaler AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		3 848 480	3 655 657
Sum driftsinntekter		3 848 480	3 655 657
Ordinære avskrivninger	1	120 750	100 000
Andre driftskostnader	2	1 387 536	577 587
Sum driftskostnader		1 508 286	677 587
Driftsresultat		2 340 195	2 978 070
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnader		2 438	0
Resultat av finansposter		-2 438	0
Ordinært resultat før skattekostnad		2 337 757	2 978 070
Skattekostnad på resultat	3	514 722	655 176
Resultat		1 823 035	2 322 894
Årets resultat	4	1 823 035	2 322 894
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 100 000	1 700 000
Avsatt konsernbidrag		702 000	624 000
Avsatt til annen egenkapital		21 035	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 106
Sum overføringer		1 823 035	2 322 894



Dan-stock Næringslokaler AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1, 5	4 613 221	4 713 221
Driftsløsøre, inventar o.l.		83 000	0
Sum anleggsmidler		4 696 221	4 713 221
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	21 873
Andre kortsiktige fordringer	6	1 484 883	1 997 666
Sum fordring		1 484 883	2 019 539
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 192	313 846
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		251 192	313 846
Sum omløpsmidler		1 736 075	2 333 385
SUM EIENDELER		6 432 296	7 046 606



Dan-stock Næringslokaler AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (71 222 aksjer à kr 1)	7	71 222	71 222
Overkurs		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		101 222	101 222
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 942 456	3 921 422
Sum opptjent egenkapital		3 942 456	3 921 422
Sum egenkapital	4	4 043 678	4 022 644
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	40 900	43 046
Sum avsetning for forpliktelser		40 900	43 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 778	0
Betalbar skatt	3	318 868	480 916
Skyldig utbytte	4	1 100 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld	6	920 072	800 000
Sum kortsiktig gjeld		2 347 718	2 980 916
Sum gjeld		2 388 618	3 023 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 432 296	7 046 606

Oslo, 12.04.2024

Styret i Dan-stock Næringslokaler AS

Thomas Frank Pulpan
styremedlem

Steinar Paulsrud
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Avskrivbare bygninger	Bygninger og tomter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 144 058	169 163		5 313 221
Tilgang	0	0	103 750	103 750
Anskaffelseskost 31.12	5 144 058	169 163	103 750	5 416 971
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-700 000		-20 750	-720 750
Bokført verdi 31.12	4 444 058	169 163	186 750	4 696 221
Årets avskrivninger	100 000		20 750	120 750
Avskrivningssats	2%		20%	



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for daglig leder, aksjeeiere eller styremedlemmer.

Note 3 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	516 868	656 916
Endring i utsatt skatt	-2 146	-1 740
Skattekostnad ordinært resultat	514 722	655 176
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 337 757	2 978 070
Permanente forskjeller	1 893	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 752	7 910
Avgitt konsernbidrag	-900 000	-800 000
Skattepliktig inntekt	1 449 402	2 185 980
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	516 868	656 916
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-198 000	-176 000
Sum betalbar skatt i balansen	318 868	480 916

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	185 911	195 664	9 752
Sum	185 911	195 664	9 752
Grunnlag for utsatt skatt	185 911	195 664	9 752
Utsatt skatt (22 %)	40 900	43 046	2 145

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	71 222	30 000	3 921 422	4 022 644
Avgitt konsernbidrag etter skatt			-702 000	-702 000
Utbytte			-1 100 000	-1 100 000
Årets resultat			1 823 035	1 823 035
Pr. 31.12.2023	71 222	30 000	3 942 456	4 043 678



Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 484 883	1 984 883
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	900 000	800 000

Annen kortsiktig gjeld inneholder ikke vedtatt konsernbidrag på kr 900 000.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dan-stock Næringslokaler AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	71 222	1,0	71 222
Sum	71 222		71 222

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FOURXP AS	71 222	100,0	100,0

Fourxp AS eies 50% av styreleder Steinar Paulsrud og 50% av styremedlem Thomas Frank Pulpan.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vøllsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Dan-stock Næringslokaler AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dan-stock Næringslokaler AS som viser et overskudd på kr 1 823 035. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 12. april 2024

NITSCHKE AS



Øystein Fusdahl

statsautorisert revisor