



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 238 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARUN AS
Forretningsadresse: c/o Rune Johannessen
Skjelinveien 42A
1655 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 344 182	1 679 773
Annen driftsinntekt		814 684	430 260
Sum inntekter		3 158 866	2 110 033
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1	465 258	451 159
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 269 182	557 560
Sum kostnader		1 734 440	1 008 719
Driftsresultat		1 424 426	1 101 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 691	20 580
Annen finansinntekt		5 886	5 504
Sum finansinntekter		17 577	26 083
Annen rentekostnad		490 876	562 669
Sum finanskostnader		490 876	562 669
Netto finans		-473 298	-536 586
Ordinært resultat før skattekostnad		951 127	564 728
Skattekostnad	2	209 248	153 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		741 879	411 123
Årsresultat	3	741 879	411 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		741 879	411 123
Totalresultat		741 879	411 123
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		741 879	411 123
Sum overføringer og disponeringer		741 879	411 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Bygninger		18 140 600	18 512 607
Maskiner og anlegg		60 840	143 611
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		59 387	69 867
Sum varige driftsmidler		18 260 827	18 726 085
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		18 260 827	18 726 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 650	3 000
Andre kortsiktige fordringer	4	248 944	
Sum fordringer		283 594	3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 276 463	1 973 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 276 463	1 973 210
Sum omløpsmidler		2 560 057	1 976 210
SUM EIENDELER		20 820 884	20 702 295

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	7 565 071	6 823 192
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		7 565 071	6 823 192
Sum egenkapital		7 665 071	6 923 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	302 220	388 462
Sum avsetninger for forpliktelser		302 220	388 462
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 382 988	13 101 929
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		12 382 988	13 101 929
Sum langsiktig gjeld		12 685 208	13 490 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 392	12 721
Betalbar skatt	2	295 549	211 410
Skyldige offentlige avgifter		52 849	64 580
Annen kortsiktig gjeld		94 814	
Sum kortsiktig gjeld		470 605	288 711
Sum gjeld		13 155 813	13 779 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 820 884	20 702 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 412066

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 238 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARUN AS
Forretningsadresse: c/o Rune Johannessen
Skjelinveien 42A
1655 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 984 238 088
CARUN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 344 182	1 679 773
Annen driftsinntekt		814 684	430 260
Sum inntekter		3 158 866	2 110 033
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1	465 258	451 159
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 269 182	557 560
Sum kostnader		1 734 440	1 008 719
Driftsresultat		1 424 426	1 101 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 691	20 580
Annen finansinntekt		5 886	5 504
Sum finansinntekter		17 577	26 083
Annen rentekostnad		490 876	562 669
Sum finanskostnader		490 876	562 669
Netto finans		-473 298	-536 586
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	209 248	153 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		741 879	411 123
Årsresultat	3	741 879	411 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		741 879	411 123
Totalresultat		741 879	411 123
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		741 879	411 123
Sum overføringer og disponeringer		741 879	411 123



Organisasjonsnr: 984 238 088
CARUN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,
konsesjoner, goodwill o.l. 1
Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Bygninger 18 140 600 18 512 607
Maskiner og anlegg 60 840 143 611
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.
l. 59 387 69 867
Sum varige driftsmidler 18 260 827 18 726 085

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler 18 260 827 18 726 085

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 34 650 3 000
Andre kortsiktige
fordringer 4 248 944
Sum fordringer 283 594 3 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 2 276 463 1 973 210
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 276 463 1 973 210**

Sum omløpsmidler 2 560 057 1 976 210

SUM EIENDELER 20 820 884 20 702 295

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	7 565 071	6 823 192
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		7 565 071	6 823 192
Sum egenkapital		7 665 071	6 923 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	302 220	388 462
Sum avsetninger for forpliktelseser		302 220	388 462
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	12 382 988	13 101 929
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		12 382 988	13 101 929
Sum langsiktig gjeld		12 685 208	13 490 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 392	12 721
Betalbar skatt	2	295 549	211 410
Skyldige offentlige avgifter		52 849	64 580
Annen kortsiktig gjeld		94 814	
Sum kortsiktig gjeld		470 605	288 711
Sum gjeld		13 155 813	13 779 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 820 884	20 702 295



Organisasjonsnr: 984 238 088
CARUN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Carun AS

Org.nr.:984 238 088



Carun AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Leieinntekt		2 344 182	1 679 773
Annen driftsinntekt		814 684	430 260
Sum driftsinntekt		3 158 866	2 110 033
Avskrivning	1	465 258	451 159
Annen driftskostnad		1 269 182	557 560
Sum driftskostnad		1 734 440	1 008 719
Driftsresultat		1 424 426	1 101 314
Annen renteinntekt		11 691	20 580
Annen finansinntekt		5 886	5 504
Annen rentekostnad		-490 876	-562 669
Resultat før skatt		951 127	564 728
Skattekostnad	2	209 248	153 605
Årsresultat	3	741 879	411 123
<i>Disponering av årsresultatet</i>			
Avsatt til annen egenkapital		741 879	411 123
Sum disponert		741 879	411 123



Carun AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger		18 140 600	18 512 607
Maskiner og anlegg		60 840	143 611
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		59 387	69 867
Sum anleggsmidler		18 260 827	18 726 085
Omløpsmidler			
Kundefordringer		34 650	3 000
Andre kortsiktige fordringer	4	248 944	0
Bankinnskudd		2 276 463	1 973 210
Sum omløpsmidler		2 560 057	1 976 210
SUM EIENDELER		20 820 884	20 702 295



Carun AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 565 071	6 823 192
Sum opptjent egenkapital		<u>7 565 071</u>	<u>6 823 192</u>
Sum egenkapital		<u>7 665 071</u>	<u>6 923 192</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	302 220	388 462
Sum avsetning for forpliktelser		<u>302 220</u>	<u>388 462</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 382 988	13 101 929
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 382 988</u>	<u>13 101 929</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 392	12 721
Betalbar skatt	2	295 549	211 410
Skyldige offentlige avgifter		52 849	64 580
Annen kortsiktig gjeld		94 814	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>470 605</u>	<u>288 711</u>
Sum gjeld		<u>13 155 813</u>	<u>13 779 102</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>20 820 884</u>	<u>20 702 295</u>

Borgenhaugen, 10.05.2022
Styret i Carun AS

Rune Johannessen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring skjer løpende i henhold til leiekontrakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Fritidseiendom	Næringsbygg	Tomt	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 349 105	17 251 252	1 330 000	504 646	20 435 003
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 349 105	17 251 252	1 330 000	504 646	20 435 003
Akkumulerte avskrivninger	208 392	1 581 365	0	384 419	2 174 176
Bokført verdi 31.12.2021	1 140 713	15 669 887	1 330 000	120 227	18 260 827
Årets avskrivninger	26 982	345 025	0	93 251	465 258
Forventet økonomisk levetid	50 år	50 år		5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	150 027	239 675	89 648
Fordringer	3 093	300	-2 793
Gevinst – og tapskonto	1 220 607	1 525 759	305 152
Sum	1 373 728	1 765 735	392 007
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 373 728	1 765 735	392 007
Utsatt skatt (22 %)	302 220	388 462	86 242
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		951 127	564 728
Permanente forskjeller		0	-91
Endring i midlertidige forskjeller		392 007	396 047
Skattepliktig inntekt		1 343 135	960 684
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		295 490	240 735
Endring i utsatt skatt		-86 242	-87 130
Skattekostnad ordinært resultat		209 248	153 605
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		295 549	211 410
Sum betalbar skatt i balansen		295 549	211 410



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	6 823 192	6 923 192
Årets resultat	0	741 879	741 879
Egenkapital 31.12.2021	100 000	7 565 071	7 665 071

Note 4 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	8 333 898	9 206 789
Gjeld som er sikret ved pant	12 382 988	13 101 929
Bokført verdi av pantsatte eiendeler: Næringsseiendom	15 669 887	16 014 912

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 000 aksjer à kr. 1.

Rune Johannessen (styreleder) eier samtlige aksjer.

Note 6 Ansatte, ledende personer

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til ledende personer.

Selskapet har ingen ansatte og omfattes ikke av ordning om obligatorisk tjenestepensjon.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap 2021

Signers:

Name

Johannessen, Rune

Method

BANKID_MOBILE

Date

2022-05-10 14:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

The seal is a guarantee for the authenticity of the document.



Til generalforsamlingen i Carun AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Carun AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Carun AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 10. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Linda Kristin Arvesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2021

Signers:

Name	Method	Date
Arvesen, Linda Kristin	BANKID_MOBILE	2022-05-10 11:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.