



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 423 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN 32 AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jenny Merethe Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 6 037 444 | 6 636 931 |
| Sum inntekter | | 6 037 444 | 6 636 931 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | -1 | 624 326 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 009 708 | 934 306 |
| Annen driftskostnad | 2 | 701 128 | 979 133 |
| Sum kostnader | | 1 710 835 | 2 537 765 |
| Driftsresultat | | 4 326 609 | 4 099 166 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 258 608 | 215 916 |
| Annen rentekostnad | | 591 | 273 |
| Sum finanskostnader | | 259 199 | 216 189 |
| Netto finans | | -259 199 | -216 189 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 067 410 | 3 882 977 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 894 830 | 854 255 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 172 580 | 3 028 722 |
| Årsresultat | | 3 172 580 | 3 028 722 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 3 332 975 | 3 088 309 |
| Annen egenkapital | | -160 395 | -59 587 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 172 580 | 3 028 722 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 320 624 | 275 384 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 320 624 | 275 384 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 26 093 692 | 27 103 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 26 093 692 | 27 103 400 |
| Sum anleggsmidler | | 26 414 316 | 27 378 784 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 320 170 | 32 518 |
| Andre fordringer | | 4 885 | 30 972 |
| Konsernfordringer | 13 | | 9 000 000 |
| Sum fordringer | | 325 055 | 9 063 490 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 15 246 902 | 900 408 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 246 902 | 900 408 |
| Sum omløpsmidler | | 15 571 957 | 9 963 898 |
| SUM EIENDELER | | 41 986 273 | 37 342 682 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00) | 8, 9 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | 9 | 23 150 000 | 23 150 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 23 650 000 | 23 650 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 3 105 777 | 3 266 174 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 105 777 | 3 266 174 |
| Sum egenkapital | | 26 755 777 | 26 916 174 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 90 666 | -17 035 |
| Betalbar skatt | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 165 809 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 13 | 14 875 957 | 10 344 304 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 98 064 | 99 239 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 230 496 | 10 426 508 |
| Sum gjeld | | 15 230 496 | 10 426 508 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 986 273 | 37 342 682 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 764902

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 423 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN 32 AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jenny Merethe Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 914 423 872
KOKSTADFLATEN 32 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 6 037 444 | 6 636 931 |
| Sum inntekter | | 6 037 444 | 6 636 931 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | -1 | 624 326 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 009 708 | 934 306 |
| Annen driftskostnad | 2 | 701 128 | 979 133 |
| Sum kostnader | | 1 710 835 | 2 537 765 |
| Driftsresultat | | 4 326 609 | 4 099 166 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 258 608 | 215 916 |
| Annen rentekostnad | | 591 | 273 |
| Sum finanskostnader | | 259 199 | 216 189 |
| Netto finans | | -259 199 | -216 189 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 067 410 | 3 882 977 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 894 830 | 854 255 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 172 580 | 3 028 722 |
| Årsresultat | | 3 172 580 | 3 028 722 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 3 332 975 | 3 088 309 |
| Annen egenkapital | | -160 395 | -59 587 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 172 580 | 3 028 722 |



Organisasjonsnr: 914 423 872
KOKSTADFLATEN 32 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 320 624 | 275 384 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 320 624 | 275 384 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 26 093 692 | 27 103 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 26 093 692 | 27 103 400 |
| Sum anleggsmidler | | 26 414 316 | 27 378 784 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 320 170 | 32 518 |
| Andre fordringer | | 4 885 | 30 972 |
| Konsernfordringer | 13 | | 9 000 000 |
| Sum fordringer | | 325 055 | 9 063 490 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 15 246 902 | 900 408 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 246 902 | 900 408 |
| Sum omløpsmidler | | 15 571 957 | 9 963 898 |
| SUM EIENDELER | | 41 986 273 | 37 342 682 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00) | 8, 9 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | 9 | 23 150 000 | 23 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 23 650 000 | 23 650 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 3 105 777 | 3 266 174 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 105 777 | 3 266 174 |
| Sum egenkapital | | 26 755 777 | 26 916 174 |



| | | | |
|---------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 90 666 | -17 035 |
| Betalbar skatt | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 165 809 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 13 | 14 875 957 | 10 344 304 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 98 064 | 99 239 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 230 496 | 10 426 508 |
| Sum gjeld | | 15 230 496 | 10 426 508 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 986 273 | 37 342 682 |



Organisasjonsnr: 914 423 872
KOKSTADFLATEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 500.00 | 1000.00 | 500000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| West Coast Invest AS | 500.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 500.00 | 100.00% |

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Ytelser til revisjon



| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 15849.00 | 15338.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 15849.00 | 15338.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

10

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja


Note


12

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Iwan Eide Knudsen
26.05.2021

 Legally signed by
Tom Eide-Knudsen
28.05.2021

Årsregnskap for 2020

**KOKSTADFLATEN 32 AS
5257 KOKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Til generalforsamlingen i Kokstadflaten 32 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kokstadflaten 32 AS som viser et overskudd på NOK 3 172 580. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 27.05.2021
Collegium Revisjon AS
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA

Åsmund Isaksen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for 2020 KOKSTADFLATEN 32 AS

 Legally signed by
Iwan Eide Knudsen
26.05.2021

 Legally signed by
Tom Eide Knudsen
28.05.2021

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Annen driftsinntekt | 1 | 6 037 444 | 6 636 931 |
| Sum driftsinntekter | | 6 037 444 | 6 636 931 |
| Varekostnad | | 1 | (624 326) |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | (1 009 708) | (934 306) |
| Annen driftskostnad | 2 | (701 128) | (979 133) |
| Sum driftskostnader | | (1 710 835) | (2 537 765) |
| Driftsresultat | | 4 326 609 | 4 099 166 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | (258 608) | (215 916) |
| Annen rentekostnad | | (591) | (273) |
| Sum finanskostnader | | (259 199) | (216 189) |
| Netto finans | | (259 199) | (216 189) |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 067 410 | 3 882 977 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | (894 830) | (854 255) |
| Ordinært resultat | | 3 172 580 | 3 028 722 |
| Arsresultat | | 3 172 580 | 3 028 722 |
| Overføringer | | | |
| Konsernbidrag | | 3 332 975 | 3 088 309 |
| Annen egenkapital | | (160 395) | (59 587) |
| Sum | | 3 172 580 | 3 028 722 |



Balanse pr. 31. desember 2020 KOKSTADFLATEN 32 AS

 Legally signed by
Iwan Eide Knudsen
26.05.2021

 Legally signed by
Tom Eide Knudsen
28.05.2021

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 320 624 | 275 384 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 320 624 | 275 384 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 26 093 692 | 27 103 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 26 093 692 | 27 103 400 |
| Sum anleggsmidler | | 26 414 316 | 27 378 784 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 320 170 | 32 518 |
| Andre fordringer | | 4 885 | 30 972 |
| Konsernfordringer | 13 | 0 | 9 000 000 |
| Sum fordringer | | 325 055 | 9 063 490 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 246 902 | 900 408 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 246 902 | 900 408 |
| Sum omløpsmidler | | 15 571 957 | 9 963 898 |
| Sum eiendeler | | 41 986 273 | 37 342 682 |



Balanse pr. 31. desember 2020 KOKSTADFLATEN 32 AS

Legally signed by
Iwan Eide Knudsen
26.05.2021

Legally signed by
Tom Eide-Knudsen
28.05.2021

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00) | 8, 9 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | 9 | 23 150 000 | 23 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 23 650 000 | 23 650 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 3 105 777 | 3 266 174 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 105 777 | 3 266 174 |
| Sum egenkapital | | 26 755 777 | 26 916 174 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 90 666 | (17 035) |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 165 809 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 13 | 14 875 957 | 10 344 304 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 98 064 | 99 239 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 230 496 | 10 426 508 |
| Sum gjeld | | 15 230 496 | 10 426 508 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 41 986 273 | 37 342 682 |

Bergen, .../.....2021
I styret for Kokstadflaten 32 AS

Tom Eide Knudsen
Styrets leder / Daglig leder

Iwan Eide Knudsen
Styremedlem



Noter 2020 KOKSTADFLATEN 32 AS

 Legally signed by
Iwan Eide Knudsen
26.05.2021

 Legally signed by
Tom Eide-Knudsen
28.05.2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 2 - Revisjon

Honorar til revisor utgjør i regnskapet for 2020 kr 15 849.
Beløpet er beregnet eksklusiv merverdiavgift.

Legally signed by
Iwan Eide Knudsen
26.05.2021

Legally signed by
Tom Eide Knudsen
28.05.2021

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Bygning og annen fast eiendom | Sum |
|---|------------------|----------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 6 377 918 | 41 861 831 | 48 239 749 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 6 377 918 | 41 861 831 | 48 239 749 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2020 | 1 | (21 136 350) | (21 136 349) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2020 | 1 | (22 146 058) | (22 146 057) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 6 377 919 | 19 715 773 | 26 093 692 |
| Årets avskrivninger | | (1 009 708) | (1 009 708) |
| Økonomisk levetid | | 0 - 75 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | | 0 - 4 % | |

Note 4 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4 067 410 | 3 882 977 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 205 635 | 76 393 |
| Årets skattegrunnlag | 4 273 045 | 3 959 370 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 940 070 | 871 061 |
| Sum | 940 070 | 871 061 |
| +/- Endring i utsatt skatt | (45 240) | (16 806) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 894 830 | 854 255 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 940 070 | 871 061 |
| -Skatt på konsemdrag etter kostmetoden | (940 070) | (871 061) |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|--|------------------|------------------|---------------|
| Anleggsmidler | (1 251 747) | (1 457 382) | 205 635 |
| Sum midlertidige forskjeller | (1 251 747) | (1 457 382) | 205 635 |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | (275 384) | (320 624) | 45 240 |



Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tatt kundefordringer i løpet av 2020.

Legally signed by
Iwan Eide Knudsen
26.05.2021

Legally signed by
Tom Eide Knudsen
28.05.2021

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|---------------|
| Kundefordringer til pålydende | 320 170 | 32 518 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 320 170 | 32 518 |

Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 15 246 902.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 500 | 1 000,00 | 500 000,00 |
| Sum | 500 | | 500 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| West Coast Invest AS | 500 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 500 | 100,00% | |

Styrets leder, Tom Eide Knudsen, og styremedlem Iwan Eide Knudsen eier hver 49,9% av aksjene i morselskapet. Selskapet inngår i konsernregnskapet til West Coast Invest AS.

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 500 000 | 23 150 000 | 3 266 174 | 26 916 174 |
| Årets resultat | | | 3 172 580 | 3 172 580 |
| Konsernbidrag | | | (3 332 975) | (3 332 975) |
| Egenkapital 31.12.2020 | 500 000 | 23 150 000 | 3 105 779 | 26 755 779 |

Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 11 - Ansatte / godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder og styrets leder har ikke mottatt honorar i 2020. Det foreligger heller ikke bonusavtaler, etterlønnsavtaler eller opsjonsavtaler i selskapet.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 13 - Mellomværende med selskaper i samme konsern mv

| <i>Konsernfordringer</i> | 2020 | 2019 |
|--------------------------|-------------|------------------|
| West Coast Invest AS | 0 | 9 000 000 |
| Sum | 0 | 9 000 000 |

| <i>Kortsiktig konserngjeld</i> | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| AS Spar Kjøp | 10 602 912 | 10 344 304 |
| BGO Bygg AS | 4 273 045 | 0 |
| Sum | 14 875 957 | 10 344 304 |

Note 14 - Fordringer / gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall mer enn 1 år etter regnskapsårets utgang.
Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

 Legally signed by
Iwan Eide Knudsen
26.05.2021

 Legally signed by
Tom Eide-Knudsen
28.05.2021