



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 177 540  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMSØ BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 10  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Sverdrup AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		29 555	
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 555</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 555</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 026	31 409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 026</b>	<b>31 409</b>
Annen rentekostnad			24
Annen finanskostnad		364	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364</b>	<b>24</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 662</b>	<b>31 385</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 107</b>	<b>31 385</b>
Skattekostnad på resultat	1	244	6 910
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>863</b>	<b>24 475</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>863</b>	<b>24 475</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>863</b>	<b>24 475</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>863</b>	<b>24 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		863	24 475
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>863</b>	<b>24 475</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	508 278	540 634
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>508 278</b>	<b>540 634</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>508 278</b>	<b>540 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>508 278</b>	<b>540 634</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 035	7 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 035</b>	<b>7 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>508 035</b>	<b>507 172</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	1	243	2 053
Kortsiktig konserngjeld			31 409
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>243</b>	<b>33 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>243</b>	<b>33 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>508 278</b>	<b>540 634</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 318191

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 177 540  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMSØ BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 10  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Sverdrup AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Organisasjonsnr: 926 177 540  
TROMSØ BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		29 555	
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 555</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 555</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 026	31 409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 026</b>	<b>31 409</b>
Annen rentekostnad			24
Annen finanskostnad		364	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364</b>	<b>24</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 662</b>	<b>31 385</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1	244	6 910
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>863</b>	<b>24 475</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>863</b>	<b>24 475</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>863</b>	<b>24 475</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>863</b>	<b>24 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		863	24 475
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>863</b>	<b>24 475</b>



Organisasjonsnr: 926 177 540  
TROMSØ BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	3		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige fordringer	3		
------------------------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>508 278</b>	<b>540 634</b>
-----------------------	----------	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>508 278</b>	<b>540 634</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>508 278</b>	<b>540 634</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	500 000	500 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 035	7 172
-------------------	--	-------	-------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 035</b>	<b>7 172</b>
---------------------------------	--	--------------	--------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>508 035</b>	<b>507 172</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1		
--------------	---	--	--

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	3		
----------------------	---	--	--

Langsiktig konserngjeld	3		
-------------------------	---	--	--

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	1	243	2 053
Kortsiktig konserngjeld			31 409
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>243</b>	<b>33 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>243</b>	<b>33 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>508 278</b>	<b>540 634</b>



Organisasjonsnr: 926 177 540  
TROMSØ BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Tromsø Boligutleie AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 177 540



## RESULTATREGNSKAP

### TROMSØ BOLIGUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		29 555	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 555</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 555</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 026	31 409
Annen rentekostnad		0	24
Annen finanskostnad		364	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>30 662</b>	<b>31 385</b>
Resultat før skattekostnad		1 107	31 385
Skattekostnad på resultat	1	244	6 910
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>863</b>	<b>24 475</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		863	24 475
<b>Sum overføringer</b>		<b>863</b>	<b>24 475</b>



## BALANSE

### TROMSØ BOLIGUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	508 278	540 634
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>508 278</b>	<b>540 634</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>508 278</b>	<b>540 634</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>508 278</b>	<b>540 634</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		8 035	7 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 035</b>	<b>7 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>508 035</b>	<b>507 172</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	1	243	2 053
Konserngjeld		0	31 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>243</b>	<b>33 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>243</b>	<b>33 462</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>508 278</b>	<b>540 634</b>

Tromsø 14/2 - 2025,  
Styret i Tromsø Boligutleie AS

Bård Sverdrup AS  
styreleder

TROMSØ BOLIGUTLEIE AS

Tomas Norager Haugan  
styremedlem

Kay Eide  
styremedlem

SIDE 3



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	244	6 910
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>244</b>	<b>6 910</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 107	31 385
Permanente forskjeller	0	24
Avgitt konsernbidrag	0	-31 409
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 107</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	243	6 909
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-6 910
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	2 054
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>243</b>	<b>2 053</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

## Note 2 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	500 000	0	0	7 172	507 172
Årets resultat				863	863
Pr 31.12.2024	500 000	0	0	8 035	508 035



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	506 248	540 634
<b>Sum</b>	<b>506 248</b>	<b>540 634</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	31 409
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>31 409</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TROMSØ BOLIGUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
William Eiendom AS	500	100,0	100,0