



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 109 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUKTAVEIEN AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 9
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fevang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		315 819	305 988
Sum inntekter		315 819	305 988
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	96 488	96 367
Annen driftskostnad		121 454	158 655
Sum kostnader		217 942	255 023
Driftsresultat		97 877	50 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		352	257
Sum finansinntekter		352	257
Annen rentekostnad		563 617	570 107
Sum finanskostnader		563 617	570 107
Netto finans		-563 265	-569 850
Ordinært resultat før skattekostnad		-465 389	-518 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		-465 389	-518 885
Årsresultat		-465 389	-518 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-465 389	-518 885
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-338 912	
Overført fra overkurs		-126 477	-518 885
Sum overføringer og disponeringer		-465 389	-518 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1,3	5 126 170	5 126 170
Boligeiendommer	1,3	9 511 455	9 462 802
Sum varige driftsmidler		14 637 625	14 588 972
Sum anleggsmidler		14 637 625	14 588 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 989	24 163
Sum fordringer		24 989	24 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 004	67 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 004	67 100
Sum omløpsmidler		59 993	91 263
SUM EIENDELER		14 697 618	14 680 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer a' 1.000,-	4	360 000	360 000
Overkurs	5		126 477
Sum innskutt egenkapital		360 000	486 477
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	5	338 912	
Sum opptjent egenkapital		-338 912	
Sum egenkapital		21 088	486 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 586 570	13 712 190
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 080 000	480 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 666 570	14 192 190
Sum langsiktig gjeld		14 666 570	14 192 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 378	
Annen kortsiktig gjeld		1 582	1 568
Sum kortsiktig gjeld		9 960	1 568
Sum gjeld		14 676 530	14 193 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 697 618	14 680 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 220832

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 109 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUKTAVEIEN AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 9
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fevang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 109 628
BUKTAVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		315 819	305 988
Sum inntekter		315 819	305 988
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	96 488	96 367
Annen driftskostnad		121 454	158 655
Sum kostnader		217 942	255 023
Driftsresultat		97 877	50 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		352	257
Sum finansinntekter		352	257
Annen rentekostnad		563 617	570 107
Sum finanskostnader		563 617	570 107
Netto finans		-563 265	-569 850
Ordinært resultat før skattekostnad		-465 389	-518 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		-465 389	-518 885
Årsresultat		-465 389	-518 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-465 389	-518 885
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-338 912	
Overført fra overkurs		-126 477	-518 885
Sum overføringer og disponeringer		-465 389	-518 885



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	13 586 570	13 712 190
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 080 000	480 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 666 570	14 192 190
Sum langsiktig gjeld		14 666 570	14 192 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 378	
Annen kortsiktig gjeld		1 582	1 568
Sum kortsiktig gjeld		9 960	1 568
Sum gjeld		14 676 530	14 193 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 697 618	14 680 235



Organisasjonsnr: 921 109 628
BUKTAVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Buktaveien AS**

Organisasjonsnr. 921109628



Buktaveien AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		315 819	305 988
Sum driftsinntekter		315 819	305 988
Avskrivning på varige driftsmidler	1	96 488	96 367
Annen driftskostnad		121 454	158 655
Sum driftskostnader		217 942	255 023
Driftsresultat		97 877	50 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		352	257
Annen rentekostnad		563 617	570 107
Resultat av finansposter		-563 265	-569 850
Resultat før skattekostnad		-465 389	-518 885
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		-465 389	-518 885
Overføringer			
Overført fra overkurs		-126 477	-518 885
Frømføring av udekket tap		-338 912	0
Sum overføringer		-465 389	-518 885



Buktaveien AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1,3	5 126 170	5 126 170
Boligeiendommer	1,3	9 511 455	9 462 802
Sum varige driftsmidler		14 637 625	14 588 972
Sum anleggsmidler		14 637 625	14 588 972
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		24 989	24 163
Sum fordringer		24 989	24 163
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 004	67 100
Sum omløpsmidler		59 993	91 263
Sum eiendeler		14 697 618	14 680 235



Buktaveien AS


Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer a' 1.000,-	4	360 000	360 000
Overkurs	5	0	126 477
Sum innskutt egenkapital		360 000	486 477
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-338 912	0
Sum opptjent egenkapital		-338 912	0
Sum egenkapital		21 088	486 477
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 586 570	13 712 190
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 080 000	480 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 666 570	14 192 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 378	0
Annen kortsiktig gjeld		1 582	1 568
Sum kortsiktig gjeld		9 960	1 568
Sum gjeld		14 676 530	14 193 759
Sum egenkapital og gjeld		14 697 618	14 680 235

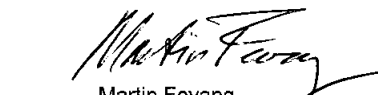
Drammen 05.04.2022



Bjørn E. Fevang
Styreleder



Ole Fevang
Styremedlem



Martin Fevang
Daglig leder/Styremedlem



Buktaveien AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Regler for små foretak er benyttet. Selskapets første driftsår er på 6 måneder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Buktaveien AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter	Boligeiendommer	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 126 170	9 636 747	14 762 917
+ Tilgang	0	145 141	145 141
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 126 170	9 781 888	14 908 058
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	173 945	173 945
+ Ordinære avskrivninger	0	96 488	96 488
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	270 433	270 433
Balansført verdi pr 31/12	5 126 170	9 511 455	14 637 625
Prosentstøtte for ord. avskr.		1-1	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		-465 389
Endring i midlertidige forskjeller		96 488
Inntekt		-368 900
	2021	2020
Samlede ordinære skattekostnader	0	0
Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-270 433	-173 945
- Fremførbart skattemessig underskudd	908 479	539 579
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 178 913	713 524
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 178 913	713 524

I henhold til regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført. Selskapet har valgt å ikke balansføre den utsatte skattefordelen. Dette er i tråd med GRS for små foretak.



Buktaveien AS

Noter 2021

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3.174.084,-.

Pantsettelsler	I år
Gjeld sikret med pant	13.586.570
Pantsatte eiendeler:	
Buktaveien 2E	4.452.242
Buktaveien 2B	5.059.213
Buktaveien - tomter	5.126.170
Sum pantsatte eiendeler	14.637.625

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ole A. Fevang AS	989 102 125	100	33,33 %
Martin Fevang AS	989 102 079	100	33,33 %
Bjarre E. Fevang AS	989 102 087	100	33,33 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	360 000	126 477	0	486 477
-Til årets resultat			-338 912	-338 912
-Til årets resultat:	0	-126 477	0	-126 477
Pr 31.12.	360 000	0	-338 912	21 088

Styret vil presisere at det arbeides med å utvikle et tomteområdet selskapet eier. Dette arbeidet forventes å ta tid, og kan medføre at selskapet i perioder vil kunne oppleve noe svakere resultater. Parallelt med å utvikle tomteområdet arbeides det derfor med å styrke selskapet inntjening og egenkapital, både gjennom å øke omsetning samt redusere kostnader. Styret vil også påpeke at tas det hensyn til de virkelige verdiene av selskapets eiendommer, vil denne merverdien gjøre at egenkapitalen vil være tilfredsstillende. Likviditeten har aksjonærene styrket ved at de har tilføret midler for å styrke den og sikre driften. Styret vil også styrke egenkapitalen av at aksjonærene konverterer lån til egenkapital. Påbasis av dette mener styret at det er forsvarlig å fortsette driften, og at regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til selskapets eiere.