



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 354 256  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS Havnegaten 3  
Forretningsadresse: Kirkebakken 5  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL WALTER SØRENSEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 931354256

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 432 388	1 276 233
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 432 388</b>	<b>1 276 233</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	1	10 000	10 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		99 049	286 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 049</b>	<b>296 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 323 339</b>	<b>979 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 039	237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 039</b>	<b>237</b>
Annen rentekostnad		568	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>568</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 471</b>	<b>235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 327 810</b>	<b>979 774</b>
Skattekostnad på resultat	2	292 240	215 551
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 035 570</b>	<b>764 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 035 570</b>	<b>764 223</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 035 570</b>	<b>764 223</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 035 570</b>	<b>764 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 035 570	764 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 035 570</b>	<b>764 223</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	1	489 300	499 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>489 300</b>	<b>499 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		4 250 000	2 800 000
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 250 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 739 300</b>	<b>3 299 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		333 094	179 515
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>333 094</b>	<b>179 515</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		153 874	283 018
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>153 874</b>	<b>283 018</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>486 967</b>	<b>462 532</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 226 267</b>	<b>3 761 832</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 741 310	1 705 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 741 310</b>	<b>1 705 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 861 310</b>	<b>1 825 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	57 181	55 067
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>57 181</b>	<b>55 067</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		1 938 044	1 538 044
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 938 044</b>	<b>1 538 044</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 995 225</b>	<b>1 593 111</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 125	41 568
Betalbar skatt	2	290 126	235 134
Skyldig offentlige avgifter		40 595	27 643
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		34 886	38 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>369 732</b>	<b>342 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 364 957</b>	<b>1 936 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 226 267</b>	<b>3 761 832</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 483176

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 354 256  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS Havnegaten 3  
Forretningsadresse: Kirkebakken 5  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL WALTER SØRENSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 931 354 256  
AS Havnegaten 3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 432 388	1 276 233
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 432 388</b>	<b>1 276 233</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	1	10 000	10 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		99 049	286 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 049</b>	<b>296 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 323 339</b>	<b>979 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 039	237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 039</b>	<b>237</b>
Annen rentekostnad		568	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>568</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 471</b>	<b>235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 327 810</b>	<b>979 774</b>
Skattekostnad på resultat	2	292 240	215 551
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 035 570</b>	<b>764 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 035 570</b>	<b>764 223</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 035 570</b>	<b>764 223</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 035 570</b>	<b>764 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 035 570	764 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 035 570</b>	<b>764 223</b>



Organisasjonsnr: 931 354 256  
AS Havnegaten 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Fast eiendom	1	489 300	499 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>489 300</b>	<b>499 300</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		4 250 000	2 800 000
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 250 000</b>	<b>2 800 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 739 300</b>	<b>3 299 300</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		333 094	179 515
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>333 094</b>	<b>179 515</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		153 874	283 018
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>153 874</b>	<b>283 018</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>486 967</b>	<b>462 532</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 226 267</b>	<b>3 761 832</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 741 310	1 705 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 741 310</b>	<b>1 705 741</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 861 310</b>	<b>1 825 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	57 181	55 067
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>57 181</b>	<b>55 067</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		1 938 044	1 538 044
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 938 044</b>	<b>1 538 044</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 995 225</b>	<b>1 593 111</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 125	41 568
Betalbar skatt	2	290 126	235 134
Skyldig offentlige avgifter		40 595	27 643
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		34 886	38 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>369 732</b>	<b>342 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 364 957</b>	<b>1 936 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 226 267</b>	<b>3 761 832</b>



Organisasjonsnr: 931 354 256  
AS Havnegaten 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i  
AS Havnegaten 3

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Havnegaten 3 som viser et overskudd på kr 1 035 570. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 9. Juni 2023  
Agder-Team Revisjon AS

---

Inge Vidar Frivoll  
Statsautorisert revisor

---

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

---

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



# Årsregnskap 2022

## As Havnegaten 3

Org.nr.: 931 354 256



## RESULTATREGNSKAP

### AS HAVNEGATEN 3

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 432 388	1 276 233
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 432 388</b>	<b>1 276 233</b>
Avskrivning varige driftsmidler	1	10 000	10 200
Annen driftskostnad		99 049	286 494
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>109 049</b>	<b>296 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 323 339</b>	<b>979 539</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 039	237
Annen rentekostnad		568	2
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 471</b>	<b>235</b>
Resultat før skattekostnad		1 327 810	979 774
Skattekostnad på resultat	2	292 240	215 551
<b>Årsresultat</b>		<b>1 035 570</b>	<b>764 223</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 035 570	764 223
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 035 570</b>	<b>764 223</b>



### BALANSE

#### AS HAVNEGATEN 3

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Fast eiendom	1	489 300	499 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>489 300</b>	<b>499 300</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		4 250 000	2 800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 250 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 739 300</b>	<b>3 299 300</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		333 094	179 515
<b>Sum fordringer</b>		<b>333 094</b>	<b>179 515</b>
Bankinnskudd		153 874	283 018
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>486 967</b>	<b>462 532</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 226 267</b>	<b>3 761 832</b>



## BALANSE

### AS HAVNEGATEN 3

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 741 310	1 705 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 741 310</b>	<b>1 705 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 861 310</b>	<b>1 825 741</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	57 181	55 067
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>57 181</b>	<b>55 067</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld		1 938 044	1 538 044
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 938 044</b>	<b>1 538 044</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 125	41 568
Betalbar skatt	2	290 126	235 134
Skyldig offentlige avgifter		40 595	27 643
Annen kortsiktig gjeld		34 886	38 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>369 732</b>	<b>342 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 364 957</b>	<b>1 936 092</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 226 267</b>	<b>3 761 832</b>

Arendal, 09.06.2023  
Styret i As Havnegaten 3

---

Kjell Walter Sørensen  
styreleder



AS HAVNEGATEN 3

931 354 256

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter gjøres i den perioden leien gjelder.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### AS HAVNEGATEN 3

931 354 256

#### Note 1 Anleggsmidler

	Fast eiendom
Bokført verdi 01.01.22	499 300
Tilgang 2022	0
Avgang 2022	0
Avskrivning 2022	10 000
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>489 300</b>

Bygningen avskrives med 2 % av saldo årlig.  
Historisk kostpris på eiendommen er ukjent.

Selskapets faste eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner på kr 344 261 563 med en pantobligasjon på kr 15 000 000.

#### Note 2 Skatter

<u>Spesifikasjon av skattekostnad:</u>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	290 126	235 134
Endring utsatt skatt	2 114	-19 583
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>292 240</b>	<b>215 551</b>
<u>Utsatt skatt er beregnet slik:</u>		
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	254 412	244 805
Midlertidige forskjeller omløpsmidler	-200 000	-200 000
Andre forskjeller	205 500	205 500
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>259 912</b>	<b>250 305</b>
<b>Utsatt skatt 22 %</b>	<b>57 181</b>	<b>55 067</b>

#### Note 3 Mellomværender konsern

Det er ikke avtalt nedbetalingsplaner på mellomværender konsern, men de vurderes å være av langsiktig karakter. Det er ikke beregnet rente på konsernmellomværender.

#### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 60 aksjer hver pålydende kr 2 000, til sammen kr 100 000.  
Alle aksjene har like rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjer eies av KW Sørensen Eiendom AS.