



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 210 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Falsens gate 14
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Formoe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekter	1		
Kostnader			
Lønns- og personalkostnader	3		
Annen driftskostnad		13 540	14 609
Sum kostnader		13 540	14 609
Driftsresultat		-13 540	-14 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		894	
Sum finansinntekter		894	
Netto finans		894	
Resultat før skattekostnad		-12 646	-14 609
Skattekostnader	4		
Årsresultat	5	-12 646	-14 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 646	-14 609
Totalresultat		-12 646	-14 609
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-12 646	-14 609
Sum overføringer og disponeringer		-12 646	-14 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	323 463	323 463
Andre finansielle instrumenter	1		
Sum investeringer		323 463	323 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 079 029	1 146 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 079 029	1 146 675
Sum omløpsmidler		1 402 492	1 470 138
SUM EIENDELER		1 402 492	1 470 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 259 816	1 327 462
Sum opptjent egenkapital		1 259 816	1 327 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		1 359 816	1 427 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		42 676	42 676
Sum kortsiktig gjeld		42 676	42 676
Sum gjeld		42 676	42 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 402 492	1 470 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321826

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 210 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Falsens gate 14
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Formoe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Organisasjonsnr: 988 210 676
TOFO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekter	1		
Kostnader			
Lønns- og personalkostnader	3		
Annen driftskostnad		13 540	14 609
Sum kostnader		13 540	14 609
Driftsresultat		-13 540	-14 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		894	
Sum finansinntekter		894	
Netto finans		894	
Resultat før skattekostnad		-12 646	-14 609
Skattekostnader	4		
Årsresultat	5	-12 646	-14 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 646	-14 609
Totalresultat		-12 646	-14 609
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-12 646	-14 609
Sum overføringer og disponeringer		-12 646	-14 609



Organisasjonsnr: 988 210 676
TOFO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 4

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Investeringer
Markedsbaserte aksjer 1 323 463 323 463
Andre finansielle
instrumenter 1
Sum investeringer 323 463 323 463

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd 1 079 029 1 146 675
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 1 079 029 1 146 675

Sum omløpsmidler 1 402 492 1 470 138

SUM EIENDELER 1 402 492 1 470 138

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000
Beholdning av egne aksjer 6
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 5 1 259 816 1 327 462
Sum opptjent egenkapital 1 259 816 1 327 462

Sum egenkapital 1 359 816 1 427 462

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 4
Annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld
Betalt skatt 4



Annen kortsiktig gjeld	42 676	42 676
Sum kortsiktig gjeld	42 676	42 676
Sum gjeld	42 676	42 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 402 492	1 470 138



Organisasjonsnr: 988 210 676
TOFO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Tofo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 210 676



Resultatregnskap			
Tofo Eiendom AS			
	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		13 540	14 609
Sum driftskostnader		<u>13 540</u>	<u>14 609</u>
Driftsresultat		<u>-13 540</u>	<u>-14 609</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		894	0
Resultat av finansposter		<u>894</u>	<u>0</u>
Overskuddsdeling indre selskap			
Resultat før skattekostnad		-12 646	-14 609
Årsresultat	5	<u>-12 646</u>	<u>-14 609</u>
Disponeringer og overføringer			
Overført fra annen egenkapital		12 646	14 609
Sum disponeringer og overføringer		<u>-12 646</u>	<u>-14 609</u>



Balanse			
Tofo Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	I	323 463	323 463
Sum investeringer		<u>323 463</u>	<u>323 463</u>
Betalingsmidler			
Bankinnskudd		1 079 029	1 146 675
Sum betalingsmidler		<u>1 079 029</u>	<u>1 146 675</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 402 492</u>	<u>1 470 138</u>
Sum eiendeler		<u>1 402 492</u>	<u>1 470 138</u>



Balanse

Tofo Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 259 816	1 327 462
Sum opptjent egenkapital		<u>1 259 816</u>	<u>1 327 462</u>
Sum egenkapital		<u>1 359 816</u>	<u>1 427 462</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		42 676	42 676
Sum kortsiktig gjeld		<u>42 676</u>	<u>42 676</u>
Sum gjeld		<u>42 676</u>	<u>42 676</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 402 492</u>	<u>1 470 138</u>

Hamar, 25.02.2026
Styret i Tofo Eiendom AS


Tormod Formoe
styreleder/daglig leder



Tofo Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Virksomhetens art:

Tofo Eiendom AS driver investeringsvirksomhet gjennom plassering i finansielle eiendeler.

Hvor virksomheten drives:

Virksomheten drives fra selskapets forretningsadresse på Hamar.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Tofo Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 646	-14 609
Permanente forskjeller	344	0
Skattepliktig inntekt	-12 303	-14 609
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 367	-18 064	12 303
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	30 367	18 064	-12 303
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	1 327 462	1 427 462
Årets resultat				-12 646	-12 646
Tilleggsutbytte	0	0	0	-55 000	-55 000
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	1 259 816	1 359 816



Tofo Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tofo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FORMOE TORMOD	1 000	100,0	100,0