



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 890 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERMANNSGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tømmermannsgata 6
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Kne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 277	4 602
Annen driftsinntekt		4 639 582	4 380 557
Sum inntekter		4 648 859	4 385 159
Kostnader			
Varekostnad		0	1 644
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 502 927	1 420 649
Annen driftskostnad		474 357	375 132
Sum kostnader		1 977 284	1 797 425
Driftsresultat		2 671 575	2 587 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 738	0
Sum finansinntekter		1 738	0
Annen rentekostnad		1 476 735	1 150 297
Sum finanskostnader		1 476 735	1 150 297
Netto finans		-1 474 997	-1 150 297
Resultat før skattekostnad		1 196 578	1 437 437
Skattekostnad		262 865	316 252
Årsresultat		933 713	1 121 185
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	800 000
Annen egenkapital		933 713	321 185
Sum overføringer og disponeringer		933 713	1 121 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	35 643 931	34 655 852
Sum varige driftsmidler		35 643 931	34 655 852
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		35 643 931	34 655 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	11 465	10 015
Sum fordringer		11 465	10 015
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		349 276	309 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 276	309 244
Sum omløpsmidler		360 741	319 259
SUM EIENDELER		36 004 671	34 975 112

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 510 042	5 576 329
Sum opptjent egenkapital		6 510 042	5 576 329
Sum egenkapital		9 610 042	8 676 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		240 044	300 564
Sum avsetninger for forpliktelser		240 044	300 564
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 806 940	24 512 476
Sum annen langsiktig gjeld		24 806 940	24 512 476
Sum langsiktig gjeld		25 046 984	24 813 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 571	19 153
Betalbar skatt		323 385	369 406
Skyldige offentlige avgifter		149 258	112 670
Utbytte		0	800 000
Kortsiktig konserngjeld	5	408 000	0
Annen kortsiktig gjeld		243 431	184 514
Sum kortsiktig gjeld		1 347 645	1 485 742
Sum gjeld		26 394 629	26 298 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 004 671	34 975 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627269

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 890 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERMANNSGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tømmermannsgata 6
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Kne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 890 192
TØMMERMANNSGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 277	4 602
Annen driftsinntekt		4 639 582	4 380 557
Sum inntekter		4 648 859	4 385 159
Kostnader			
Varekostnad		0	1 644
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 502 927	1 420 649
Annen driftskostnad		474 357	375 132
Sum kostnader		1 977 284	1 797 425
Driftsresultat		2 671 575	2 587 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 738	0
Sum finansinntekter		1 738	0
Annen rentekostnad		1 476 735	1 150 297
Sum finanskostnader		1 476 735	1 150 297
Netto finans		-1 474 997	-1 150 297
Resultat før skattekostnad		1 196 578	1 437 437
Skattekostnad		262 865	316 252
Årsresultat		933 713	1 121 185
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	800 000
Annen egenkapital		933 713	321 185
Sum overføringer og disponeringer		933 713	1 121 185



Organisasjonsnr: 891 890 192
TØMMERMANNSGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	35 643 931	34 655 852
Sum varige driftsmidler		35 643 931	34 655 852
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		35 643 931	34 655 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	11 465	10 015
Sum fordringer		11 465	10 015
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		349 276	309 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 276	309 244
Sum omløpsmidler		360 741	319 259
SUM EIENDELER		36 004 671	34 975 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 510 042	5 576 329



Sum opptjent egenkapital	6 510 042	5 576 329
Sum egenkapital	9 610 042	8 676 329
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	240 044	300 564
Sum avsetninger for forpliktelses	240 044	300 564
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 806 940	24 512 476
Sum annen langsiktig gjeld	24 806 940	24 512 476
Sum langsiktig gjeld	25 046 984	24 813 040
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	223 571	19 153
Betalbar skatt	323 385	369 406
Skyldige offentlige avgifter	149 258	112 670
Utbytte	0	800 000
Kortsiktig konserngjeld	408 000	0
Annen kortsiktig gjeld	243 431	184 514
Sum kortsiktig gjeld	1 347 645	1 485 742
Sum gjeld	26 394 629	26 298 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 004 671	34 975 112



Organisasjonsnr: 891 890 192
TØMMERMANNSGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring. Salgsinntekter resultatføres ihht. opptjeningsprinsippet fortløpende. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49077079.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2491006.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51568085.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15923966.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35644119.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1502928.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er et datterselskap. Morselskapet er Kne Holding AS som har forretningskontor i Steinkjer. Konsernregnskap utleveres ved selskapets kontor.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
14416908.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
24806940.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
35643931.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Tømmermannsgata Eiendom AS stiller pant i fast eiendom som sikkerhet for Odd



Einar Kne AS og AF Kne-Røstad FV17 ANS

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TØMMERMANNSGATA EIENDOM AS
891 890 192

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 277	4 602
Annen driftsinntekt		4 639 582	4 380 557
Sum driftsinntekter		4 648 859	4 385 159
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-1 644
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 502 927	-1 420 649
Annen driftskostnad		-474 357	-375 132
Sum driftskostnader		-1 977 284	-1 797 425
Driftsresultat		2 671 575	2 587 734
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 738	0
Sum finansinntekter		1 738	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 476 735	-1 150 297
Sum finanskostnader		-1 476 735	-1 150 297
Netto finans		-1 474 997	-1 150 297
Resultat før skattekostnad		1 196 578	1 437 437
Skattekostnad		-262 865	-316 252
Årsresultat		933 713	1 121 185
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	800 000
Annen egenkapital		933 713	321 185
Sum overføringer		933 713	1 121 185



TØMMERMANNSGATA EIENDOM AS
891 890 192

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	35 643 931	34 655 852
Sum varige driftsmidler		35 643 931	34 655 852
Sum anleggsmidler		35 643 931	34 655 852
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	11 465	10 015
Sum fordringer		11 465	10 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		349 276	309 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 276	309 244
Sum omløpsmidler		360 741	319 259
SUM EIENDELER		36 004 671	34 975 112



TØMMERMANNSGATA EIENDOM AS
891 890 192

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 510 042	5 576 329
Sum opptjent egenkapital		6 510 042	5 576 329
Sum egenkapital		9 610 042	8 676 329
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		240 044	300 564
Sum avsetning for forpliktelser		240 044	300 564
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 806 940	24 512 476
Sum annen langsiktig gjeld		24 806 940	24 512 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 571	19 153
Betalbar skatt		323 385	369 406
Skyldige offentlige avgifter		149 258	112 670
Utbytte		0	800 000
Kortsiktig konserngjeld	5	408 000	0
Annen kortsiktig gjeld		243 431	184 514
Sum kortsiktig gjeld		1 347 645	1 485 742
Sum gjeld		26 394 629	26 298 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 004 671	34 975 112

Oddbjørn Arnjot Haugen
styrets leder

Asgeir Krokstad
styremedlem

Grete Mari Benum
styremedlem

Odd Einar Kne
styremedlem / daglig leder



TØMMERMANNSGATA EIENDOM AS
891 890 192

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Salgsinntekter resultatføres ihht. opptjeningsprinsippet fortløpende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	49 077 079
Tilgang i året	2 491 006
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	51 568 085
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-15 923 966
Balanseført verdi per 31.12.	35 644 119
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 502 928

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TØMMERMANNSGATA EIENDOM AS
891 890 192

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	14 416 908
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	24 806 940
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	35 643 931
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Tømmermannsgata Eiendom AS stiller pant i fast eiendom som sikkerhet for Odd Einar Kne AS og AF Kne-Røstad FV17 ANS

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er et datterselskap. Morselskapet er Kne Holding AS som har forretningskontor i Steinkjer. Konsernregnskap utleveres ved selskapets kontor.



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tømmermannsgata Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tømmermannsgata Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3GKL4-UJ0ZE-24ECE-VE1VU-QNFN4-U3ONO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Forr, Stig

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-02 12:44:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3GKL4-UJ0ZE-24ECE-VE1VU-QNFN4-U3ONO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>