



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 478 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MONSEN EIENDOM FREDRIKSTAD AS  
Forretningsadresse: Ilaveien 97  
1605 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monsen, Frenk Evert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		58 373	9 600
Annen driftsinntekt		1 596 379	1 474 262
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 654 752</b>	<b>1 483 862</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		32 131	430
Lønnskostnad	1, 2	-13 869	25 216
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	195 905	198 405
Annen driftskostnad		458 052	302 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>672 219</b>	<b>526 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>982 534</b>	<b>957 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 898	3 248
Annen finansinntekt		3 583	2 080
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 481</b>	<b>5 328</b>
Annen rentekostnad		174 604	136 537
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 604</b>	<b>136 537</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 123</b>	<b>-131 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>823 411</b>	<b>826 287</b>
Skattekostnad på resultat		204 947	204 664
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>618 464</b>	<b>621 624</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>618 464</b>	<b>621 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>618 464</b>	<b>621 624</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>618 464</b>	<b>621 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		618 464	121 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>618 464</b>	<b>621 623</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 272 380	3 468 285
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 5	<b>3 272 380</b>	<b>3 468 285</b>
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 272 380</b>	<b>3 468 285</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-9 131	
Andre kortsiktige fordringer		15 959	14 008
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 828</b>	<b>14 008</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 072 826	977 757
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 072 826</b>	<b>977 757</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 079 653</b>	<b>991 765</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 352 033</b>	<b>4 460 050</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 261 395	642 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 261 395</b>	<b>642 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 321 395</b>	<b>702 931</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 766 350	2 982 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 766 350</b>	<b>2 982 350</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 766 350</b>	<b>2 982 350</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 970	13 605
Betalbar skatt		204 947	204 664
Skyldig offentlige avgifter		44 639	57 042
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		-20 267	-542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>264 289</b>	<b>774 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 030 639</b>	<b>3 757 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 352 033</b>	<b>4 460 050</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 459123

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 478 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MONSEN EIENDOM FREDRIKSTAD AS  
Forretningsadresse: Ilaveien 97  
1605 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monsen, Frenk Evert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 478 071  
MONSEN EIENDOM FREDRIKSTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		58 373	9 600
Annen driftsinntekt		1 596 379	1 474 262
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 654 752</b>	<b>1 483 862</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		32 131	430
Lønnskostnad	1, 2	-13 869	25 216
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	195 905	198 405
Annen driftskostnad		458 052	302 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>672 219</b>	<b>526 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>982 534</b>	<b>957 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 898	3 248
Annen finansinntekt		3 583	2 080
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 481</b>	<b>5 328</b>
Annen rentekostnad		174 604	136 537
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 604</b>	<b>136 537</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 123</b>	<b>-131 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		823 411	826 287
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>204 947</b>	<b>204 664</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>618 464</b>	<b>621 624</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>618 464</b>	<b>621 624</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>618 464</b>	<b>621 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		618 464	121 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>618 464</b>	<b>621 623</b>



Organisasjonsnr: 919 478 071  
MONSEN EIENDOM FREDRIKSTAD AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 272 380	3 468 285
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>3 272 380</b>	<b>3 468 285</b>
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 272 380</b>	<b>3 468 285</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		-9 131	
Andre kortsiktige fordringer		15 959	14 008
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 828</b>	<b>14 008</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 072 826	977 757
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 072 826</b>	<b>977 757</b>

**Sum omløpsmidler** **1 079 653** **991 765**

**SUM EIENDELER** **4 352 033** **4 460 050**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 261 395	642 931
-------------------	--	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital		1 261 395	642 931
Sum egenkapital	4	1 321 395	702 931
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 766 350	2 982 350
Sum annen langsiktig gjeld		2 766 350	2 982 350
Sum langsiktig gjeld		2 766 350	2 982 350
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 970	13 605
Betalbar skatt		204 947	204 664
Skyldig offentlige avgifter		44 639	57 042
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		-20 267	-542
Sum kortsiktig gjeld		264 289	774 769
Sum gjeld		3 030 639	3 757 119
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 352 033</b>	<b>4 460 050</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 919 478 071  
MONSEN EIENDOM FREDRIKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Monsen Eiendom Fredrikstad AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 478 071



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Monsen Eiendom Fredrikstad AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		58 373	9 600
Annen driftsinntekt		1 596 379	1 474 262
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 654 752</b>	<b>1 483 862</b>
Varekostnad		32 131	430
Lønnskostnad	1, 2	-13 869	25 216
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	195 905	198 405
Annen driftskostnad		458 052	302 314
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>672 219</b>	<b>526 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>982 534</b>	<b>957 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	3 248
Annen renteinntekt		11 898	0
Annen finansinntekt		3 583	2 080
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	136 537
Annen rentekostnad		174 604	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-159 123</b>	<b>-131 209</b>
Resultat før skattekostnad		823 411	826 287
Skattekostnad på resultat		204 947	204 664
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>618 464</b>	<b>621 623</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		618 464	121 623
<b>Sum overføringer</b>		<b>618 464</b>	<b>621 623</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Monsen Eiendom Fredrikstad AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 272 380	3 468 285
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b><u>3 272 380</u></b>	<b><u>3 468 285</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>3 272 380</u></b>	<b><u>3 468 285</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-9 131	0
Andre kortsiktige fordringer		15 959	14 008
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>6 828</u></b>	<b><u>14 008</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 072 826	977 757
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 079 653</u></b>	<b><u>991 765</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>4 352 033</u></b>	<b><u>4 460 050</u></b>



<b>Balanse</b>			
<b>Monsen Eiendom Fredrikstad AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 261 395	642 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>1 261 395</u>	<u>642 931</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<u>1 321 395</u>	<u>702 931</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 766 350	2 982 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>2 766 350</u>	<u>2 982 350</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 970	13 605
Betalbar skatt		204 947	204 664
Skyldig offentlige avgifter		44 639	57 042
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		-20 267	-542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>264 289</u>	<u>774 769</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>3 030 639</u>	<u>3 757 119</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>4 352 033</u>	<u>4 460 050</u>
Fredrikstad, 22.05.2024 Styret i Monsen Eiendom Fredrikstad AS			
<hr/> Frenk Evert Monsen styreleder/daglig leder			
<b>Monsen Eiendom Fredrikstad AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Monsen Eiendom Fredrikstad AS

919 478 071

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	-13 869	22 100
Arbeidsgiveravgift	0	3 116
<b>Sum</b>	<b>-13 869</b>	<b>25 216</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Monsen Eiendom Fredrikstad AS

919 478 071

### Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 897 602	98 642	4 996 244
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>4 897 602</b>	<b>98 642</b>	<b>4 996 244</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 625 222	98 642	1 723 864
= Bokført verdi 31.12.23	<b>3 272 380</b>	<b>0</b>	<b>3 272 380</b>
Årets ordinære avskrivninger	195 905		195 905
Økonomisk levetid	20-25 år	0-5 år	

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	642 931	702 931
Årets resultat		618 464	618 464
Pr 31.12.2023	<b>60 000</b>	<b>1 261 395</b>	<b>1 321 395</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 766 350	2 982 350
<b>Sum</b>	<b>2 766 350</b>	<b>2 982 350</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 272 380	3 468 285
<b>Sum</b>	<b>3 272 380</b>	<b>3 468 285</b>