



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 043 981
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BURÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Azets Insight AS
Gismerøyveien 89
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Brith Udland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 206 953	2 209 243
Sum inntekter		2 206 953	2 209 243
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	27 384	27 384
Annen driftskostnad	5,6	1 418 600	1 048 922
Sum kostnader		1 445 984	1 076 306
Driftsresultat		760 969	1 132 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163	517
Sum finansinntekter		163	517
Annen rentekostnad		19 208	37 257
Sum finanskostnader		19 208	37 257
Netto finans		-19 045	-36 740
Ordinært resultat før skattekostnad		741 924	1 096 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		741 924	1 096 197
Årsresultat		741 924	1 096 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	27 856 794	27 742 179
Sum varige driftsmidler		27 856 794	27 742 179
Sum anleggsmidler		27 856 794	27 742 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		125 393	39 287
Sum fordringer		125 393	39 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	195 227	177 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 227	177 143
Sum omløpsmidler		320 620	216 430
SUM EIENDELER		28 177 414	27 958 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		3 700	3 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	14 652 393	13 910 469
Sum opptjent egenkapital		14 652 393	13 910 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		14 656 093	13 914 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	0	454 200
Borettsinnskudd	9	13 160 890	13 160 890
Sum annen langsiktig gjeld		13 160 890	13 615 090
Sum langsiktig gjeld		13 160 890	13 615 090
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	297 859	323 320
Leverandørgjeld		57 133	66 450
Skyldige offentlige avgifter		5 439	0
Annen kortsiktig gjeld			39 580
Sum kortsiktig gjeld		360 431	429 350
Sum gjeld		13 521 321	14 044 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 177 414	27 958 609
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9,10	13 458 749	13 938 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 189079

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 043 981
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BURÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Azets Insight AS
Gismerøyveien 89
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Brith Udland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2021



Organisasjonsnr: 943 043 981
BURÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 206 953	2 209 243
Sum inntekter		2 206 953	2 209 243
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	27 384	27 384
Annen driftskostnad	5, 6	1 418 600	1 048 922
Sum kostnader		1 445 984	1 076 306
Driftsresultat		760 969	1 132 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163	517
Sum finansinntekter		163	517
Annen rentekostnad		19 208	37 257
Sum finanskostnader		19 208	37 257
Netto finans		-19 045	-36 740
Ordinært resultat før skattekostnad		741 924	1 096 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		741 924	1 096 197
Årsresultat		741 924	1 096 197



Organisasjonsnr: 943 043 981
BURÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 27 856 794 27 742 179
Sum varige driftsmidler 27 856 794 27 742 179

Sum anleggsmidler 27 856 794 27 742 179

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 125 393 39 287
Sum fordringer 125 393 39 287

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 12 195 227 177 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 195 227 177 143

Sum omløpsmidler 320 620 216 430

SUM EIENDELER 28 177 414 27 958 609

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital 11 3 700 3 700
Sum innskutt egenkapital 3 700 3 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 14 652 393 13 910 469
Sum opptjent egenkapital 14 652 393 13 910 469

Sum egenkapital 14 656 093 13 914 169

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 8,9 0 454 200



Borettsinnskudd	9	13 160 890	13 160 890
Sum annen langsiktig gjeld		13 160 890	13 615 090
Sum langsiktig gjeld		13 160 890	13 615 090
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	297 859	323 320
Leverandørgjeld		57 133	66 450
Skyldige offentlige avgifter		5 439	0
Annen kortsiktig gjeld			39 580
Sum kortsiktig gjeld		360 431	429 350
Sum gjeld		13 521 321	14 044 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 177 414	27 958 609
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9,10	13 458 749	13 938 410



Organisasjonsnr: 943 043 981
BURÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets leder	10500.00		
Øvrige styremedlemmer	13500.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	24000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Lohne Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Buråsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Buråsen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 741 924. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Lohne Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lindesnes, 16. februar 2021

Lohne Revisjon AS

Lars Lohne

Statsautorisert revisor



Buråsen Borettslag

RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 206 953	2 209 243
Sum driftsinntekter		2 206 953	2 209 243
Lønn ansatte og styre	3,4	24 000	24 000
Arbeidsgiveravgift		3 384	3 384
Kommunale avgifter, strøm		334 528	212 082
Eiendomsskatt		90 493	103 853
Honorar regnskap		136 440	128 288
Revisjonshonorar	5	30 375	24 750
Vedlikehold og drift bygg	6	280 940	171 553
Vedlikehold heis	6	65 897	62 707
Vaktmester tjenester		165 130	186 648
Snørydding		-	19 075
Kabel TV		230 282	37 480
Forsikringer		57 327	54 890
Andre driftskostnader		27 188	47 595
Sum driftskostnader		1 445 984	1 076 306
Driftsresultat		760 969	1 132 937
Renteinntekter		163	517
Rentekostnader		19 208	37 257
Årsresultat		741 924	1 096 197
Overført til annen egenkapital		741 924	1 096 197



Buråsen Borettslag

BALANSE PR. 31.12

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	27 856 794	27 742 179
SUM ANLEGGSMIDLER		27 856 794	27 742 179
Omløpsmidler			
Andre fordringer og periodiseringer		125 393	39 287
Bankinnskudd	12	195 227	177 143
SUM OMLØPSMIDLER		320 619	216 430
SUM EIENDELER		28 177 414	27 958 609

**Buråsen Borettslag**

BALANSE PR. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (37 andeler à kr 100,-)	11	3 700	3 700
Opptjent egenkapital			
Opptjent annen egenkapital	11	14 652 393	13 910 469
SUM EGENKAPITAL		14 656 093	13 914 169
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantegjeld Husbanken	8,9	-	454 200
Borettsinnskudd	9	13 160 890	13 160 890
Sum annen langsiktig gjeld		13 160 890	13 615 090
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	297 859	323 320
Påløpte feriepenger og lønn		-	-
Skyldig trekk og avgifter		5 439	-
Leverandørgjeld		57 132	66 450
Påløpte renter		-	-
Annen kortsiktig gjeld		-	39 580
Sum kortsiktig gjeld		360 430	429 350
SUM GJELD		13 521 320	14 044 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 177 414	27 958 609
Pantstillelser	9,10	13 458 749	13 938 410

Mandal, 16.02.2021

Kaare Hjorth
Styrets leder
Wenche Reinertsen
Styremedlem
Kristen Berge
Styremedlem
Solveig Udø
Styremedlem
Margaret P. Aanonsen
Styremedlem



Buråsen Borettslag

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Buråsen Borettslag er lokalisert i Mandal kommune.

Borettslaget består av 37 boenheter fordelt på 1 boligblokk med 34 leiligheter i Buråsen og 3 leiligheter i rekke i Foged Heibergs gate. Borettslagets formål er å gi andelseierne bruksrett til bolig i lagets eiendom.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kortsiktig gjeld / Langsiktig gjeld

Klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.



Buråsen Borettslag

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler 01.01	-212 920	-163 975
Endring disponible midler		
Årets resultat	741 924	1 096 197
Fradrag for gjennomført påkostning	-114 615	-
Avdrag på langsiktig lån	-454 200	-1 145 142
Årets endring av disponible midler	173 109	-48 945
Disponible midler 31.12	-39 811	-212 920
Omløpsmidler pr 31.12	320 619	216 430
Kortsiktig gjeld pr. 31.12	-360 430	-429 350
Disponible midler pr. 31.12	-39 811	-212 920

Note 3 Personalkostnader

Spesifikasjon av personalkostnadene, se regnskapsoppsettet.
Borettslaget har ingen ansatte.

Note 4 Styrehonorar

Det er utbetalt kr 10 500 i honorar til styrets leder, og kr 13 500 til øvrige og tidligere styremedlemmer.

Note 5 Godtgjørelser

Revisjonshonoraret (inkl. utarbeidelse av årsregnskapet) er på kr 27 000 inkl. mva, og andre tjenester utenfor revisjonen er på kr 3 375 inkl. mva.

Note 6 Reperasjon og vedlikehold eiendeler

	2020	2019
Bygg	202 466	171 553
Utvendig anlegg	-	-
Heis	65 897	62 707
Sum	268 363	234 260

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Buråsen Borettslag

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 Anleggsmidler, kostpris

	2020	2019
Bygg Buråsen	25 830 794	25 716 179
Bygg Vestnes	2 026 000	2 026 000
Sum	27 856 794	27 742 179

Anskaffelsesår bygninger 1990.

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. Note 6.

Tilgang i 2020 knyttet til nytt gjerde kr 114 615.

Note 8 Langsiktig gjeld

Kreditors navn	Årstall	Lånets formål	Løpetid, rentesats	Opprinnelig lån	Restlån 31.12	Bet. avdrag i året
Husbanken	1990	Oppføring	30 år, 1,8%	13 930 000	0	417 900
Husbanken	1990	Oppføring	30 år, 1,8%	1 210 000	0	36 300
Sum langsiktig gjeld				15 140 000	0	454 200

Note 9 Borettsinnskudd og pantstillelser

	2020	2019
Pant- og gjeldsbrev Husbanken	-	454 200
Kassekreditt Sparebanken Sør	297 859	323 320
Borettsinnskudd	13 160 890	13 160 890
Sum	13 458 749	13 938 410

Note 10 Panteobjekt

	2020	2019
Eiendom	25 830 794	25 716 179

Note 11 Egenkapital

	Innskutt kapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	3 700	13 910 469	13 914 169
Årets resultat		741 924	741 924
Egenkapital 31.12	3 700	14 652 393	14 656 093

Note 12 Bundne midler

Av bankinnskudd er kr 0 bundne skattetrekkmidler.