



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 047 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ING. LUDVIGSENS GT. 24 AS
Forretningsadresse: Ingvald Ludvigsens gate 24
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnulf Bergheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 110 579	3 252 327
Sum inntekter		2 110 579	3 252 327
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	645 000	645 000
Annen driftskostnad	3	253 381	64 111
Sum kostnader		898 381	709 111
Driftsresultat		1 212 198	2 543 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	214
Sum finansinntekter		56	214
Rentekostnad til foretak i samme konsern		383 374	384 681
Sum finanskostnader		383 374	384 681
Netto finans		-383 318	-384 467
Ordinært resultat før skattekostnad		828 880	2 158 750
Skattekostnad på ordinært resultat	2	182 354	474 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		646 526	1 683 825
Årsresultat		646 526	1 683 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		646 526	1 683 825
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		559 209	1 553 440
Overføringer annen egenkapital		87 317	130 385
Sum overføringer og disponeringer		646 526	1 683 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og fast eiendom	5,6	24 514 000	25 159 000
Sum varige driftsmidler		24 514 000	25 159 000
Sum anleggsmidler		24 514 000	25 159 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 821	
Sum fordringer		22 821	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		439 823	262 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 823	262 434
Sum omløpsmidler		462 644	262 434
SUM EIENDELER		24 976 644	25 421 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,4	540 000	540 000
Overkurs	4	47 351	606 560
Sum innskutt egenkapital		587 351	1 146 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 437 861	8 791 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		9 437 861	8 791 335
Sum egenkapital		10 025 212	9 937 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 971 443	1 946 815
Sum avsetninger for forpliktelser		1 971 443	1 946 815
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	12 100 000	11 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 100 000	11 400 000
Sum langsiktig gjeld		14 071 443	13 346 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 348	6 250
Skyldig offentlige avgifter		111 705	138 884
Kortsiktig konserngjeld	7	716 935	1 991 590
Sum kortsiktig gjeld		879 988	2 136 724
Sum gjeld		14 951 431	15 483 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 976 644	25 421 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 111055

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 047 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ING. LUDVIGSENS GT. 24 AS
Forretningsadresse: Ingvald Ludvigsens gate 24
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnulf Bergheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 918 047 581
ING. LUDVIGSENS GT. 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 110 579	3 252 327
Sum inntekter		2 110 579	3 252 327
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	645 000	645 000
Annen driftskostnad	3	253 381	64 111
Sum kostnader		898 381	709 111
Driftoresultat		1 212 198	2 543 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	214
Sum finansinntekter		56	214
Rentekostnad til foretak i samme konsern		383 374	384 681
Sum finanskostnader		383 374	384 681
Netto finans		-383 318	-384 467
Ordinært resultat før skattekostnad		828 880	2 158 750
Skattekostnad på ordinært resultat	2	182 354	474 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		646 526	1 683 825
Årsresultat		646 526	1 683 825
Årsresultat etter minoritetsinteressene		646 526	1 683 825
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		559 209	1 553 440
Overføringer annen egenkapital		87 317	130 385
Sum overføringer og disponeringer		646 526	1 683 825



Organisasjonsnr: 918 047 581
ING. LUDVIGSENS GT. 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og fast eiendom	5,6	24 514 000	25 159 000
Sum varige driftsmidler		24 514 000	25 159 000
Sum anleggsmidler		24 514 000	25 159 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 821	
Sum fordringer		22 821	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		439 823	262 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 823	262 434
Sum omløpsmidler		462 644	262 434
SUM EIENDELER		24 976 644	25 421 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,4	540 000	540 000
Overkurs	4	47 351	606 560
Sum innskutt egenkapital		587 351	1 146 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 437 861	8 791 335
Sum opptjent egenkapital		9 437 861	8 791 335
Sum egenkapital		10 025 212	9 937 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 971 443	1 946 815
Sum avsetninger for forpliktelse		1 971 443	1 946 815
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	7	12 100 000	11 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 100 000	11 400 000
Sum langsiktig gjeld		14 071 443	13 346 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 348	6 250
Skyldig offentlige avgifter		111 705	138 884
Kortsiktig konserngjeld	7	716 935	1 991 590
Sum kortsiktig gjeld		879 988	2 136 724
Sum gjeld		14 951 431	15 483 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 976 644	25 421 434



Organisasjonensnr: 918 047 581
ING. LUDVIGSENS GT. 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	270.00	540000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergheim Eiendom II AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Ing. Ludvigsens Gt. 24 AS**

Organisasjonsnr. 918047581



Ing. Ludvigsens Gt. 24 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 110 579	3 252 327
Sum driftsinntekter		2 110 579	3 252 327
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	645 000	645 000
Annen driftskostnad	3	253 381	64 111
Sum driftskostnader		898 381	709 111
DRIFTSRESULTAT		1 212 198	2 543 216
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		56	214
Sum finansinntekter		56	214
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		383 374	384 681
Sum finanskostnader		383 374	384 681
NETTO FINANSPOSTER		(383 318)	(384 467)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		828 880	2 158 750
Skattekostnad på ordinært resultat	2	182 354	474 925
ORDINÆRT RESULTAT		646 526	1 683 825
ÅRSRESULTAT		646 526	1 683 825
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		559 209	1 553 440
Overføringer annen egenkapital		87 317	130 385
SUM OVERF. OG DISP.		646 526	1 683 825

Årsregnskap for Ing. Ludvigsens Gt. 24 AS

Organisasjonsnr. 918047581



Ing. Ludvigsens Gt. 24 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt og fast eiendom	5,6	24 514 000	25 159 000
Sum varige driftsmidler		24 514 000	25 159 000
SUM ANLEGGSMIDLER		24 514 000	25 159 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		22 821	0
Sum fordringer		22 821	0
Bankinnskudd		439 823	262 434
SUM OMLØPSMIDLER		462 644	262 434
SUM EIENDELER		24 976 644	25 421 434

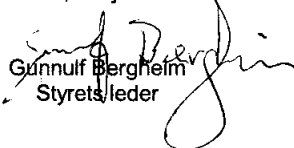


Ing. Ludvigsens Gt. 24 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,4	540 000	540 000
Overkurs	4	47 351	606 560
Sum innskutt egenkapital		587 351	1 146 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 437 861	8 791 335
Sum opptjent egenkapital		9 437 861	8 791 335
SUM EGENKAPITAL		10 025 212	9 937 895
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 971 443	1 946 815
Sum avsetning for forpliktelser		1 971 443	1 946 815
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	12 100 000	11 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 100 000	11 400 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 071 443	13 346 815
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		51 348	6 250
Skyldig offentlige avgifter		111 705	138 884
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	716 935	1 991 590
SUM KORTSIKTIG GJELD		879 988	2 136 724
SUM GJELD		14 951 431	15 483 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 976 644	25 421 434

I styret for Ing. Ludvigsens gt. 24 AS
Drammen, 27. januar 2021


Gunnulf Bergheim
Styrets leder



Ing. Ludvigsens Gt. 24 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

NOTE 1 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	270	540 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv
Bergheim Eiendom II AS	2 000	100 %	



Ing. Ludvigsens Gt. 24 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 2 SKATT

	2020	2019
Årets skattekostnad består av:		
Skatt på konsernbidrag	157 726	438 150
Endring utsatt skatt	24 628	36 775
Skattekostnad	182 354	474 925
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	8 961 107	8 849 163
Utsatt skatt	1 971 443	1 946 815

NOTE 3 LØNNSKOSTNAD, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Det har i 2020 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser.

Styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11 300. I tillegg kommer andre tjenester med kr 11 200.

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	540 000	606 560	8 791 335	9 937 895
Årets resultat	0	0	646 526	646 526
Avsatt konsernbidrag	0	-559 209	0	-559 209
Egenkapital pr 31.12	540 000	47 351	9 437 861	10 025 212



Ing. Ludvigsens Gt. 24 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 PANT

Selskapets tomt og faste eiendom er stillet som sikkerhet til fordel for lån som DnB har gitt til morselskapet Bergheim Eiendom II AS.

Pantsatte eiendeler :	2020	2019
Tomt og fast eiendom	24 514 000	25 159 000
Sum	24 514 000	25 159 000

NOTE 6 ANLEGGSMIDLER

	Tomt	Fast Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 500 000	32 016 437	34 516 437
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 500 000	32 016 437	34 516 437
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	10 002 437	10 002 437
Bokført verdi pr 31.12	2 500 000	22 014 000	24 514 000
Årets avskrivninger	0	645 000	645 000

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

- * Bygninger 50 år
- * Tomter Avskrives ikke

NOTE 7 KONSERNMELLOMVÆRENDE MV.

	2020	2019
Langsiktig gjeld til Bergheim Eiendom II AS	12 100 000	11 400 000
Skyldig konsernbidrag til Bergheim Eiendom II AS	716 935	1 991 590



JAN VIDAR THORMODSRUD

Statsautorisert revisor • Medlem av Den norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i
Ing. Ludvigsens gt. 24 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ing. Ludvigsens gt. 24 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 646 526. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

STATSAUT. REVISOR THORMODSRUD AS

Muusøya 1, 3023 Drammen • Foretaksregisteret: 999 511 171 MVA • Tlf: 480 86 126 • E-post: jvt@jvt.no



JAN VIDAR THORMODSRUD

for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 27. januar 2021

Statsaut. revisor Thormodsrud AS

Jan Vidar Thormodsrud

Jan Vidar Thormodsrud
Statsautorisert revisor