



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 643 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARKÅKER T EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lersbrygga 5
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Steinar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		11 500
Sum inntekter		0	11 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	34 550	26 097
Sum kostnader		34 550	26 097
Driftsresultat		-34 550	-14 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	646
Sum finansinntekter		118	646
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 744	13 742
Annen rentekostnad		226 119	283 671
Sum finanskostnader		232 863	297 413
Netto finans		-232 745	-296 767
Ordinært resultat før skattekostnad		-267 296	-311 363
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-58 805	-68 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		-208 491	-242 864
Årsresultat		-208 491	-242 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-208 491	-242 864
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-208 492	-242 863
Overføringer annen egenkapital	5	1	
Sum overføringer og disponeringer		-208 491	-242 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger etc.	6,7	8 470 800	8 470 800
Sum varige driftsmidler		8 470 800	8 470 800
Sum anleggsmidler		8 470 800	8 470 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	267 297	311 363
Sum fordringer		267 297	311 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 228	9 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 228	9 067
Sum omløpsmidler		276 525	320 430
SUM EIENDELER		8 747 325	8 791 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		104 334	104 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 082	6 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		6 082	6 081
Sum egenkapital		110 416	110 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 500 000	8 500 000
Langsiktig konserngjeld	4	124 939	174 558
Sum annen langsiktig gjeld		8 624 939	8 674 558
Sum langsiktig gjeld		8 624 939	8 674 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 412	1 971
Annen kortsiktig gjeld		1 559	4 285
Sum kortsiktig gjeld		11 970	6 257
Sum gjeld		8 636 909	8 680 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 747 325	8 791 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 116498

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 643 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARKÅKER T EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lersbrygga 5
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Steinar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 643 948
BARKÅKER T EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		11 500
Sum inntekter		0	11 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	34 550	26 097
Sum kostnader		34 550	26 097
Driftsresultat		-34 550	-14 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	646
Sum finansinntekter		118	646
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 744	13 742
Annen rentekostnad		226 119	283 671
Sum finanskostnader		232 863	297 413
Netto finans		-232 745	-296 767
Ordinært resultat før skattekostnad		-267 296	-311 363
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-58 805	-68 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		-208 491	-242 864
Årsresultat		-208 491	-242 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-208 491	-242 864
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-208 492	-242 863
Overføringer annen egenkapital	5	1	
Sum overføringer og disponeringer		-208 491	-242 864



Organisasjonsnr: 912 643 948
BARKÅKER T EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger etc.	6, 7	8 470 800	8 470 800
Sum varige driftsmidler		8 470 800	8 470 800
Sum anleggsmidler		8 470 800	8 470 800

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Konsernfordringer	4	267 297	311 363
Sum fordringer		267 297	311 363

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		9 228	9 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 228	9 067

Sum omløpsmidler		276 525	320 430
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		8 747 325	8 791 230
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		104 334	104 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	6 082	6 081
Sum opptjent egenkapital		6 082	6 081

Sum egenkapital		110 416	110 415
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 500 000	8 500 000



Langsiktig konserngjeld	4	124 939	174 558
Sum annen langsiktig gjeld		8 624 939	8 674 558
Sum langsiktig gjeld		8 624 939	8 674 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 412	1 971
Annen kortsiktig gjeld		1 559	4 285
Sum kortsiktig gjeld		11 970	6 257
Sum gjeld		8 636 909	8 680 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 747 325	8 791 230



Organisasjonnr: 912 643 948
BARKÅKER T EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fornyerservice AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Martin Steinar Hagen
08.02.2021

 Legally signed by
Steinar Wilhelm Hagen
09.02.2021

**Årsregnskap 2020
for
Barkåker T Eiendom AS**

Foretaksnr. 912643948

Utarbeidet av:
Amesto Accounthouse Drammen AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sankt Halvards gate 2B
3015 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 912976904

amesto
AccountHouse



Barkåker T Eiendom AS

Legally signed by
Martin Steinar Hagen
08.02.2021

Legally signed by
Steinar Wilhelm Hagen
09.02.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	0	11 500
Sum driftsinntekter		0	11 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	34 551	26 097
Sum driftskostnader		34 551	26 097
DRIFTSRESULTAT		(34 551)	(14 597)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		118	646
Sum finansinntekter		118	646
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	6 744	13 742
Annen rentekostnad		226 119	283 671
Sum finanskostnader		232 863	297 413
NETTO FINANSPOSTER		(232 745)	(296 767)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(267 296)	(311 363)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(58 805)	(68 500)
ORDINÆRT RESULTAT		(208 491)	(242 864)
ÅRSRESULTAT		(208 491)	(242 864)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	5	(208 492)	(242 863)
Overføringer annen egenkapital	5	1	(0)
SUM OVERF. OG DISP.		(208 491)	(242 864)



Barkåker T Eiendom AS

Legally signed by
Martin Steinar Hagen
08.02.2021

Legally signed by
Steinar Wilhelm Hagen
09.02.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger etc.	6,7	8 470 800	8 470 800
Sum varige driftsmidler		8 470 800	8 470 800
SUM ANLEGGSMIDLER		8 470 800	8 470 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	267 297	311 363
Sum fordringer		267 297	311 363
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 228	9 067
SUM OMLØPSMIDLER		276 525	320 430
SUM EIENDELER		8 747 325	8 791 230



Barkåker T Eiendom AS

Legally signed by
Martin Steinar Hagen
08.02.2021

Legally signed by
Steinar Wilhelm Hagen
09.02.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		104 334	104 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 082	6 081
Sum opptjent egenkapital		6 082	6 081
SUM EGENKAPITAL		110 416	110 415
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 500 000	8 500 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	124 939	174 558
Sum annen langsiktig gjeld		8 624 939	8 674 558
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 624 939	8 674 558
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 412	1 971
Annen kortsiktig gjeld		1 559	4 285
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 970	6 257
SUM GJELD		8 636 909	8 680 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 747 325	8 791 230

Sande, 08 / 02 - 2021

I styret for Barkåker T Eiendom AS

.....
Martin Steinar Hagen
Styreleder

.....
Steinar Wilhelm Hagen
Styremedlem



Barkåker T Eiendom AS

Legally signed by
Martin Steinar Hagen
08.02.2021

Legally signed by
Steinar Wilhelm Hagen
09.02.2021

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer ihht opptjening.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Barkåker T Eiendom AS

Legally signed by
Martin Steinar Hagen
08.02.2021

Legally signed by
Steinar Wilhelm Hagen
09.02.2021

Noter 2020

Note 2 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i regnskapsåret. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2019
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor	2020	2019
Daglig leder	0	0

Revisjon ble fravalgt fra 2016 av, og det har i 2020 heller ikke vært andre kostnader til revisor.

Note 3 - Skatt

Årets skattegrunnlag	2020
Resultat før skattekostnader	-267 296
Mottatt konsernbidrag	267 297
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1
Skattbar inntekt	0

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-58 805	-68 500
Samlede ordinære skattekostnader	-58 805	-68 500

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	1
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	1



Barkåker T Eiendom AS

Legally signed by
Martin Steinar Hagen
08.02.2021

Legally signed by
Steinar Wilhelm Hagen
09.02.2021

Noter 2020

Note 4 - Aksjekapital, aksjonærer, mellomværender

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 1 aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Fornyerservice AS, Sande	966 103 930	100	100,0%

Indirekte eie blant selskapets styre og ledelse:

Navn	Stilling	Indir. eierandel:
Steinar Wilhelm Hagen	Styremedlem	70,0%
Martin Steinar Hagen	Styreleder	30,0%

Mellomværender:

Korts. fordring på aksjonær:	2020	2019
Mottatt KB fra Fornyerservice	267 297	311 363
Gjeld til aksjonær:	2020	2019
Gjeld til Fornyerservice	124 939	174 558
Rentekostnad på gjeld til aksjonær:	2020	2019
Rentekostn. foretak i konsern	6 744	13 742

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 334	6 081	110 415
+ Mottatt konsernbidrag			208 492	208 492
+ Fra årets resultat			-208 491	-208 491
Pr 31.12.	100 000	4 334	6 082	110 416

Noter for Barkåker T Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912643948



Barkåker T Eiendom AS

Legally signed by
Martin Steinar Hagen
08.02.2021

Legally signed by
Steinar Wilhelm Hagen
09.02.2021

Noter 2020

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger etc.
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 470 800
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 470 800
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	8 470 800
Prosentats for ord. avskr. %	Tomter avskrives ikke

Note 7 - Eiendomsprosjekter, gjeld, pant

	2020	2019
Varige driftsmidler:		
Tomter og andre grunnarealer	8 470 800	8 470 800
SUM eiendommer pr. 31.12.	8 470 800	8 470 800
Ekstern gjeld:		
Pantelån	8 500 000	8 500 000
SUM langsiktig gjeld:	8 500 000	8 500 000
Ingen del av denne gjelden har forfall senere enn 5 år etter balansedagen.		
Pant:		
1. pri. Nordea Bank AB NUF	8 500 000	8 500 000
Hjemmelshaver:		
Barkåker T Eiendom AS		



Barkåker T Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer ihht opptjening.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reducerende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Barkåker T Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i regnskapsåret. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2019
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor	2020	2019
Daglig leder	0	0

Revisjon ble fravalgt fra 2016 av, og det har i 2020 heller ikke vært andre kostnader til revisor.

Note 3 - Skatt

Årets skattegrunnlag	2020
Resultat før skattekostnader	-267 296
Mottatt konsernbidrag	267 297
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1
Skattbar inntekt	0

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-58 805	-68 500
Samlede ordinære skattekostnader	-58 805	-68 500

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	1
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	1



Barkåker T Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Aksjekapital, aksjonærer, mellomværender

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 1 aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Fornyerservice AS, Sande	966 103 930	100	100,0%

Indirekte eie blant selskapets styre og ledelse:

Navn	Stilling	Indir. eierandel:
Steinar Wilhelm Hagen	Styremedlem	70,0%
Martin Steinar Hagen	Styreleder	30,0%

Mellomværender:

Korts. fordring på aksjonær:	2020	2019
Mottatt KB fra Fornyerservice	267 297	311 363
Gjeld til aksjonær:	2020	2019
Gjeld til Fornyerservice	124 939	174 558
Rentekostnad på gjeld til aksjonær:	2020	2019
Rentekostn. foretak i konsern	6 744	13 742

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 334	6 081	110 415
+ Mottatt konsernbidrag			208 492	208 492
+ Fra årets resultat			-208 491	-208 491
Pr 31.12.	100 000	4 334	6 082	110 416

Noter for Barkåker T Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912643948



Barkåker T Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger etc.
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 470 800
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 470 800
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	8 470 800
Prosentats for ord. avskr. %	Tomter avskrives ikke

Note 7 - Eiendomsprosjekter, gjeld, pant

	2020	2019
Varige driftsmidler:		
Tomter og andre grunnarealer	8 470 800	8 470 800
SUM eiendommer pr. 31.12.	8 470 800	8 470 800
Ekstern gjeld:		
Pantelån	8 500 000	8 500 000
SUM langsiktig gjeld:	8 500 000	8 500 000
Ingen del av denne gjelden har forfall senere enn 5 år etter balansedagen.		
Pant:		
1. pri. Nordea Bank AB NUF	8 500 000	8 500 000
Hjemmelshaver:		
Barkåker T Eiendom AS		



Barkåker T Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	0	11 500
Sum driftsinntekter		0	11 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	34 551	26 097
Sum driftskostnader		34 551	26 097
DRIFTSRESULTAT		(34 551)	(14 597)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		118	646
Sum finansinntekter		118	646
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	6 744	13 742
Annen rentekostnad		226 119	283 671
Sum finanskostnader		232 863	297 413
NETTO FINANSPOSTER		(232 745)	(296 767)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(267 296)	(311 363)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(58 805)	(68 500)
ORDINÆRT RESULTAT		(208 491)	(242 864)
ÅRSRESULTAT		(208 491)	(242 864)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	5	(208 492)	(242 863)
Overføringer annen egenkapital	5	1	(0)
SUM OVERF. OG DISP.		(208 491)	(242 864)



Barkåker T Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger etc.	6,7	8 470 800	8 470 800
Sum varige driftsmidler		8 470 800	8 470 800
SUM ANLEGGSMIDLER		8 470 800	8 470 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	267 297	311 363
Sum fordringer		267 297	311 363
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 228	9 067
SUM OMLØPSMIDLER		276 525	320 430
SUM EIENDELER		8 747 325	8 791 230



Barkåker T Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		104 334	104 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 082	6 081
Sum opptjent egenkapital		6 082	6 081
SUM EGENKAPITAL		110 416	110 415
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 500 000	8 500 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	124 939	174 558
Sum annen langsiktig gjeld		8 624 939	8 674 558
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 624 939	8 674 558
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 412	1 971
Annen kortsiktig gjeld		1 559	4 285
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 970	6 257
SUM GJELD		8 636 909	8 680 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 747 325	8 791 230

Sande, ___ / ___ 2021

I styret for Barkåker T Eiendom AS

.....
Martin Steinar Hagen
Styreleder

.....
Steinar Wilhelm Hagen
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Barkåker T Eiendom AS**

Foretaksnr. 912643948

Utarbeidet av:
Amesto Accounthouse Drammen AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sankt Halvards gate 2B
3015 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 912976904

amesto
AccountHouse