



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	995 883 066
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GJEMET AS
Forretningsadresse:	Rostockgata 80 0194 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gjermund Gulbrand Bratlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		582 567	403 199
<b>Sum inntekter</b>		<b>582 567</b>	<b>403 199</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		349 514	193 106
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	161 700	132 487
Annen driftskostnad	2	226 120	181 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>737 334</b>	<b>507 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-154 767</b>	<b>-103 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 966	477
Annen finansinntekt		463 044	491
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	568 295	11 058
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 035 305</b>	<b>12 026</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	133 116	786 431
Annen rentekostnad		187 983	121 406
Annen finanskostnad		20 953	147 883
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>342 052</b>	<b>1 055 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>693 253</b>	<b>-1 043 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>538 486</b>	<b>-1 147 557</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>538 486</b>	<b>-1 147 557</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>538 486</b>	<b>-1 147 557</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>538 486</b>	<b>-1 147 557</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>538 486</b>	<b>-1 147 557</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		538 486	
Overført fra annen egenkapital			-1 147 557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>538 486</b>	<b>-1 147 557</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 304 568	4 424 068
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	330 131	20 455
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 6	<b>4 634 699</b>	<b>4 444 523</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7, 8	4 871 480	2 871 720
Investering i annet foretak i samme konsern	7, 8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	9 967 397	9 967 397
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 838 877</b>	<b>12 839 117</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 473 576</b>	<b>17 283 640</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 468
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 468</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3, 8		
Markedsbaserte aksjer	3	6 226 471	7 932 578
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 226 471</b>	<b>7 932 578</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	227 742	116 767
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>227 742</b>	<b>116 767</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 454 213</b>	<b>8 051 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 927 789</b>	<b>25 335 453</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		5 246	5 246
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 246</b>	<b>105 246</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		22 734 601	22 196 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 734 601</b>	<b>22 196 115</b>

<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>22 839 848</b>	<b>22 301 362</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 950 000	2 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 950 000</b>	<b>2 950 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 950 000</b>	<b>2 950 000</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 440	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		133 501	84 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 941</b>	<b>84 091</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld	6	3 087 941	3 034 091
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 927 789</b>	<b>25 335 453</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389533

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 883 066  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJEMET AS  
Forretningsadresse: c/o Gjermund G. Bratlie  
Operagata 49  
0194 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gulbrand Bratlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 995 883 066  
GJEMET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		582 567	403 199
<b>Sum inntekter</b>		<b>582 567</b>	<b>403 199</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		349 514	193 106
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	161 700	132 487
Annen driftskostnad	2	226 120	181 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>737 334</b>	<b>507 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-154 767</b>	<b>-103 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 966	477
Annen finansinntekt		463 044	491
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	568 295	11 058
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 035 305</b>	<b>12 026</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	133 116	786 431
Annen rentekostnad		187 983	121 406
Annen finanskostnad		20 953	147 883
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>342 052</b>	<b>1 055 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>693 253</b>	<b>-1 043 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>538 486</b>	<b>-1 147 557</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>538 486</b>	<b>-1 147 557</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>538 486</b>	<b>-1 147 557</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>538 486</b>	<b>-1 147 557</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>538 486</b>	<b>-1 147 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		538 486	



Overført fra annen egenkapital		-1 147 557
Sum overføringer og disponeringer	538 486	-1 147 557



Organisasjonsnr: 995 883 066  
GJEMET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	4 304 568	4 424 068
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	330 131	20 455
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 6</b>	<b>4 634 699</b>	<b>4 444 523</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7, 8	4 871 480	2 871 720
Investering i annet			
foretak i samme konsern	7, 8		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	8	9 967 397	9 967 397
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>14 838 877</b>	<b>12 839 117</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 473 576</b>	<b>17 283 640</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer			2 468
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 468</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	3, 8		
Markedsbaserte aksjer	3	6 226 471	7 932 578
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle			
instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 226 471</b>	<b>7 932 578</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	9	227 742	116 767



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 742	116 767
Sum omløpsmidler		6 454 213	8 051 813
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 927 789</b>	<b>25 335 453</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		5 246	5 246
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 246</b>	<b>105 246</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 734 601	22 196 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 734 601</b>	<b>22 196 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>22 839 848</b>	<b>22 301 362</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 950 000	2 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 950 000</b>	<b>2 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 950 000</b>	<b>2 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 440	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		133 501	84 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 941</b>	<b>84 091</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6</b>	<b>3 087 941</b>	<b>3 034 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 927 789</b>	<b>25 335 453</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 995 883 066  
GJEMET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I GJEMET AS

Den 27. februar 2024 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Gjemet AS på selskapets kontor.  
Til stede var:

Aksjonær	Antall aksjer	Representant
Gjermund Gulbrand Bratlie	398	Ikke aktuelt
Hanna Valsgård Bratlie	300	Ikke aktuelt
Vebjørn Gulbrand Bratlie	300	Ikke aktuelt
Gjermund Gulbrand Bratlie	2	Ikke aktuelt
<b>SUM aksjer</b>	1 000	

Samtlige av aksjene og stemmene var representert.

Til behandling foreligger:

### 1. Åpning av generalforsamlingen

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

### 2. Valg av møteleder

Gjermund Gulbrand Bratlie ble valgt til å lede møtet.

### 3. Godkjenning av innkallingen

Innkallingen ble godkjent.

### 4. Valg av representant til å signere protokollen sammen med møtelederen

Hanna Valsgård Bratlie ble valgt til å signere protokollen sammen med møtelederen.

### 5. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning

Utkast til årsregnskap, årsberetning og revisjonsberetninger tilsendt aksjeeierne forut for generalforsamlingen.

Generalforsamlingen besluttet enstemmig å godkjenne årsregnskapet, årsberetningen og revisjonsberetningen for sist regnskapsår.

Videre besluttet generalforsamlingen, i samsvar med styrets forslag, at selskapets overskudd for året 2023, NOK 538 486, skal overføres til annen egenkapital.

Generalforsamlingens beslutning var enstemmig.



**6. Fastsettelse av honorar til styret**

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2023.

Beslutningen var enstemmig.

**7. Honorar til revisor**

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at revisors bistand til selskapets revisjon mv. for regnskapsåret 2023 godtgjøres etter regning.

Beslutningen var enstemmig.

Det forelå ingen flere saker til behandling. Protokollen ble signert og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 27. februar 2024

---

Gjermund Gulbrand Bratlie  
Møteleder

---

Hanna Valsgård Bratlie  
Valgt til å medsignere



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Bratlie, Gjermund Gulbrand**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/03/2024 11:55:04

**Bratlie, Hanna Berit**

Norwegian BankID

03/03/2024 11:55:08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## Årsberetning 2023 GJEMET AS

### Virksomhetens art og hvor den drives

Virksomheten består av finansielle investeringer og deltagelse i andre selskaper. Selskapets hovedkontor ligger i Oslo

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen pågående forsknings og utviklingstiltak

### Fortsatt drift

Styret mener de er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Av vesentlig hendelser i løpet av driftsåret er at selskapet har deltatt i en emisjon, rettet mot Øytangen brygge AS med kr. 1.999.760,-. Emisjonen er finansiert gjennom selskapets tilgjengelige likviditet samt uttak fra investeringer foretatt gjennom Formue.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte

### Ytre miljø

Vår virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

### Likestilling

Styret består av 2 menn og 1 kvinne. Ut ifra selskapets størrelse og drift har ikke styret funnet det nødvendig å iverksette likestillingstiltak.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets vurdering gir det avlagte årsregnskapet et rettviseende bilde av driften i regnskapsåret og for den finansielle stillingen pr. 31. desember 2023

### Disponering av årets resultat

Årets resultat på kr. 538 486,- overføres til annen egenkapital

Oslo 27.02.2024

\_\_\_\_\_  
Gjermund Gulbrand Bratlie  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Hanna Valsgård Bratlie  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vebjørn Gulbrand Bratlie  
Styremedlem



## RESULTATREGNSKAP

### GJEMET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		582 567	403 199
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>582 567</b>	<b>403 199</b>
Varekostnad		349 514	193 106
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	161 700	132 487
Annen driftskostnad	2	226 120	181 469
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>737 334</b>	<b>507 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-154 767</b>	<b>-103 863</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 966	477
Annen finansinntekt		463 044	491
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	568 295	11 058
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	133 116	786 431
Annen rentekostnad		187 983	121 406
Annen finanskostnad		20 953	147 883
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>693 253</b>	<b>-1 043 695</b>
Resultat før skattekostnad		538 486	-1 147 557
<b>Resultat</b>		<b>538 486</b>	<b>-1 147 557</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>538 486</b>	<b>-1 147 557</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		538 486	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 147 557
<b>Sum overføringer</b>		<b>538 486</b>	<b>-1 147 557</b>

GJEMET AS

SIDE 1



### BALANSE

#### GJEMET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 304 568	4 424 068
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	330 131	20 455
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 6</b>	<b>4 634 699</b>	<b>4 444 523</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7, 8	4 871 480	2 871 720
Investeringer i tilknyttet selskap	8	9 967 397	9 967 397
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 838 877</b>	<b>12 839 117</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 473 576</b>	<b>17 283 640</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 468</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	6 226 471	7 932 578
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 226 471</b>	<b>7 932 578</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	227 742	116 767
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 454 213</b>	<b>8 051 813</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 927 789</b>	<b>25 335 453</b>

GJEMET AS

SIDE 2



### BALANSE

#### GJEMET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Overkurs		5 246	5 246
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>105 246</strong>	<strong>105 246</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		22 734 601	22 196 115
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>22 734 601</strong>	<strong>22 196 115</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>22 839 848</strong>	<strong>22 301 362</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 950 000	2 950 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 950 000</strong>	<strong>2 950 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		4 440	0
Annen kortsiktig gjeld		133 501	84 091
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>137 941</strong>	<strong>84 091</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>	<strong>6</strong>	<strong>3 087 941</strong>	<strong>3 034 091</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>25 927 789</strong>	<strong>25 335 453</strong>

Styret i Gjemet AS

Gjermund Gulbrand Bratlie  
styreleder

Hanna Valsgård Bratlie  
styremedlem

Vebjørn Gulbrand Bratlie  
styremedlem

GJEMET AS

SIDE 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for ombyttbare finansielle eiendeler, virkelig verdi for markedsbaserte finansielle omløpsmidler i tråd med rskl. § 5-8, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 782 775	64 592	4 847 367
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		351 876	351 876
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 782 775</b>	<b>416 468</b>	<b>5 199 243</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	478 207	86 337	564 544
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 304 568</b>	<b>330 131</b>	<b>4 634 699</b>
Årets ordinære avskrivninger	119 500	42 200	161 700
Økonomisk levetid	40 år	5 år	

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 31 250 ekskl. mva.

## Note 3 Verdipapirer

Spesifikasjon	Anskaffelses kost	Markeds verdi
Aksjer	2 681 504	3 541 467
Obligasjoner	1 291 965	1 357 800
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1 047 597	1 327 204
<b>Sum</b>	<b>5 021 066</b>	<b>6 226 471</b>

Verdiendring finansielle investeringer utgjorde 435 179 i 2023 og -775 373 i 2022

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:



Ordinært resultat før skatt	538 486	-1 147 557
Permanente forskjeller	-862 726	-1 147 228
Endring i midlertidige forskjeller	86 033	124 219
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-238 207</b>	<b>-2 170 566</b>

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-450 741	-114 617	336 124
<b>Sum</b>	<b>-450 741</b>	<b>-114 617</b>	<b>336 124</b>
Aksjer og andre verdipapirer	169 290	0	-169 290
Akkumulert fremførbart underskudd	-346 475	-108 269	238 207
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	627 927	394 482	-233 445
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>171 596</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	5 246	22 196 115	22 301 362
Årets resultat			538 486	538 486
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>5 246</b>	<b>22 734 601</b>	<b>22 839 848</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 950 000	2 950 000
<b>Sum</b>	<b>2 950 000</b>	<b>2 950 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	4 304 568	4 424 068
<b>Sum</b>	<b>4 304 568</b>	<b>4 424 068</b>

Av langsiktig gjeld på kr 2 950 000 forfaller 2 719 387 om mer enn fem år.



## Note 7 Datterselskap

Gjemet AS eier 66,06% av aksjene i Øytangen brygge AS AS, som gir Gjemet AS 66,06 % av stemmene i selskapet. Datter AS har forretningskontor i Tvedestrand. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr -407 687. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 6 751 437.

## Note 8 Investeringer i tilknyttet selskap

Investering	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital*	Resultat*
VIEW Group AS	Oslo	5,52 %	300 110 000	128 000
VIEW A-Invest AS	Oslo	16,39 %	7 865 000	-2 000
VIEW CO-Invest AS	Oslo	6,75 %	139 660 874	-2 420
VIEW M-Invest AS	Oslo	0,03 %	7 378 000	-1 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>455 013 874</b>	<b>122 580</b>

\*Det anvendes tall for 2022 siden regnskapene for 2023 ikke er ferdigstilt ved avleggelsen av regnskapet.

## Note 9 Bankinnskudd

I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr 49 851

## Note 10 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GJEMET AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	100,0	200
B-aksjer	998	100,0	99 800
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Bratlie, Gjemund Gulbrand	2	398	400	40,0
Bratlie, Hanna Valsgård		300	300	30,0
Bratlie, Vebjørn Gulbrand		300	300	30,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2</b>	<b>998</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Bratlie, Vebjørn Gulbrand**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/03/2024 11:45:38

**Bratlie, Hanna Berit**

Norwegian BankID

03/03/2024 11:45:39

**Bratlie, Gjermund Gulbrand**

Norwegian BankID

03/03/2024 11:45:49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Gjemet AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Gjemet AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 538 486**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. februar 2024

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Nils Frode Johansen**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Johansen, Nils Frode**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

03/04/2024 08:38:10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.