



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 471 196
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MEIERIVEIEN 8
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hammerhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 343 396	1 338 852
Sum inntekter		1 343 396	1 338 852
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-62 475	-36 950
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-631 782	-484 828
Sum kostnader		-694 256	-521 779
Driftsresultat		649 140	817 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		233	1 328
Sum finanskostnader		-48 144	-113 702
Netto finans		-47 911	-112 374
Ordinært resultat før skattekostnad		601 229	704 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		601 229	704 700
Årsresultat	14,18	601 229	704 700
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		601 229	704 700
Sum overføringer og disponeringer		601 229	704 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	20 032 000	20 032 000
Sum varige driftsmidler		20 032 000	20 032 000
Sum anleggsmidler		20 032 000	20 032 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	68 265	42 755
Andre fordringer	12	233	24 204
Sum fordringer		68 498	66 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	300 271	247 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 769	314 462
Sum omløpsmidler		368 769	314 462
SUM EIENDELER		20 400 769	20 346 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	5 225 019	4 623 791
Sum opptjent egenkapital		5 225 019	4 623 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		5 225 019	4 623 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	5 663 167	6 258 834
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	9 412 000	9 412 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 075 167	15 670 834
Sum langsiktig gjeld		15 075 167	15 670 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 698	15 062
Skyldige offentlige avgifter		4 668	4 566
Annen kortsiktig gjeld		16 217	32 208
Sum kortsiktig gjeld		100 583	51 837
Sum gjeld		15 175 750	15 722 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 400 769	20 346 462
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	15 075 167	15 670 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 592166

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 471 196
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MEIERIVEIEN 8
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hammerhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 983 471 196
BORETTSLAGET MEIERIVEIEN 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 343 396	1 338 852
Sum inntekter		1 343 396	1 338 852
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-62 475	-36 950
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-631 782	-484 828
Sum kostnader		-694 256	-521 779
Driftsresultat		649 140	817 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		233	1 328
Sum finanskostnader		-48 144	-113 702
Netto finans		-47 911	-112 374
Ordinært resultat før skattekostnad		601 229	704 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		601 229	704 700
Årsresultat	14,18	601 229	704 700
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		601 229	704 700
Sum overføringer og disponeringer		601 229	704 700



Organisasjonsnr: 983 471 196
BORETTSLAGET MEIERIVEIEN 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	20 032 000	20 032 000
Sum varige driftsmidler		20 032 000	20 032 000

Sum anleggsmidler		20 032 000	20 032 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	68 265	42 755
Andre fordringer	12	233	24 204
Sum fordringer		68 498	66 959

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	300 271	247 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 769	314 462

Sum omløpsmidler		368 769	314 462
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		20 400 769	20 346 462
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	5 225 019	4 623 791
Sum opptjent egenkapital		5 225 019	4 623 791

Sum egenkapital		5 225 019	4 623 791
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	5 663 167	6 258 834
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	9 412 000	9 412 000



Sum annen langsiktig gjeld	15 075 167	15 670 834
Sum langsiktig gjeld	15 075 167	15 670 834
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	79 698	15 062
Skyldige offentlige avgifter	4 668	4 566
Annen kortsiktig gjeld	16 217	32 208
Sum kortsiktig gjeld	100 583	51 837
Sum gjeld	15 175 750	15 722 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 400 769	20 346 462
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	15	15 670 834



Organisasjonsnr: 983 471 196
BORETTSLAGET MEIERIVEIEN 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Meieriveien 8 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 302 696	1 326 972	1 302 696	1 302 696
Inntekter garasjer		40 200	6 600	6 600	40 100
Andre driftsinntekter	1	500	5 280	0	0
Sum driftsinntekter		1 343 396	1 338 852	1 309 296	1 342 796
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-32 475	-36 950	-37 800	-42 100
Styrehonorar	3	-30 000	0	0	-30 000
Forretningsførerhonorar		-44 100	-45 321	-44 100	-45 700
Eksterne honorar	4	-11 000	-1 950	-9 200	-10 400
Drifts- og serviceavtaler	5	-151 732	-95 804	-100 000	-159 000
Løpende vedlikehold	6	-62 093	-55 729	-60 000	-60 000
Periodisk vedlikehold	7	-35 115	0	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-99 144	-91 754	-100 000	-102 100
Forsikring	8	-50 183	-39 032	-42 200	-54 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-133 160	-122 577	-126 300	-137 800
Energi, felles	9	-36 920	-26 397	-30 000	-32 000
Andre driftsutgifter	10	-8 335	-6 264	-4 400	-8 100
Sum driftskostnader		-694 256	-521 779	-554 000	-681 200
DRIFTSRESULTAT		649 140	817 073	755 296	661 596
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		233	1 328	0	0
Finanskostnader		-48 144	-113 702	-61 500	-72 518
Netto finansposter		-47 911	-112 374	-61 500	-72 518
Ordinært resultat før skatt		601 229	704 700	693 796	589 078
Ordinært resultat etter skatt		601 229	704 700	693 796	589 078
ÅRSRESULTAT	14, 18	601 229	704 700	693 796	589 078
Disponering av totalresultat:		601 229	704 700	693 796	589 078
Overført til annen egenkapital		601 229	704 700	0	0

Org.nr: 983 471 196 - 1127



Borettslaget Meieriveien 8 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 15	20 032 000	20 032 000
Sum anleggsmidler		20 032 000	20 032 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		68 265	13 862
Kundefordringer	12	0	28 893
Andre fordringer	12	0	24 204
Opptjente renter	12	233	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	300 271	247 503
Sum omløpsmidler		368 769	314 462
SUM EIENDELER		20 400 769	20 346 462

Org.nr: 983 471 196 - 1127



Borettslaget Meieriveien 8 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	5 207 019	4 605 791
Sum egenkapital		5 225 019	4 623 791
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	5 663 167	6 258 834
Borettsinnskudd	15, 17	9 412 000	9 412 000
Sum langsiktig gjeld		15 075 167	15 670 834
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		300	18 197
Leverandørgjeld		79 698	15 062
Skyldig off. myndigheter		4 668	4 566
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 376	3 767
Påløpte renter		4 733	4 733
Påløpte kostnader		5 508	2 000
Annen kortsiktig gjeld		300	3 511
Sum kortsiktig gjeld		100 583	51 837
Sum gjeld		15 175 750	15 722 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 400 769	20 346 462
Pantstillelser	15	15 075 167	15 670 834

Sted: _____, dato: _____

Ole Hammerhaug
Leder

Roar Overland
Styremedlem

Knut Erling Kallset
Styremedlem

Org.nr: 983 471 196 - 1127



Borettslaget Meieriveien 8 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Inntekt parkering	500	0
Tilskudd	0	5 000
Andre driftsinntekter	0	280
Sum andre inntekter	500	5 280



Borettslaget Meieriveien 8 - Noter 2021

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Lønn	21 825	28 617
Arbeidsgiveravgift	7 529	4 566
Feriepenger	3 121	3 767
Sum personalkostnader	32 475	36 950

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	30 000	0

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 000	750
Fakturerte tjenester	2 000	1 200
Sum eksterne honorarer	11 000	1 950

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder utbetaling av sporadisk lønn.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om vintervedlikehold	22 341	10 232
Avtale om vakt- og sikringstjenester	108 702	77 169
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	20 690	8 403
Sum drifts- og serviceavtaler	151 732	95 804

Org.nr: 983 471 196 - 1127



Borettslaget Meieriveien 8 - Noter 2021

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	858	67
Veger, gater og park.plasser	1 232	0
Malearbeid og -utstyr	2 608	2 685
Elektrikerarbeid	1 631	0
Takarbeid	7 433	0
Snøbrøyting, sandstrøing	300	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	10 687	738
Heisanlegg	19 472	22 004
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Renholdartikler/renhold	104	35
Forbruksmaterieil	2 147	246
Nøkler, lås	4 981	0
Brannsikring	282	9 013
Postkasser	358	0
Annet vedlikehold	0	691
Sum vedlikehold	62 093	55 729



Borettslaget Meieriveien 8 - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Takarbeid	35 115	0
Sum periodisk vedlikehold	35 115	0

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	50 183	39 032

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	36 920	26 397
Sum energikostnader	36 920	26 397

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	5 517	393
Kontorrekvisita, trykksaker	1 498	1 717
Telefon og porto	0	17
Gaver	310	0
Kostnader vedr. styrearbeid	0	675
Generalforsamling/årsmøte	1 205	0
Bankgebyrer	1 641	2 687
Andre gebyrer	-1 948	0
Tilskudd bomiljø	0	775
Hjemmeside/internett/TV-abo	111	0
Andre kostnader	2	0
Sum andre driftsutgifter	8 335	6 264



Borettslaget Meieriveien 8 - Noter 2021

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 032 000	475 358
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 032 000	475 358
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	475 358
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 032 000	0
Antatt levetid i år :		15

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2 355	2 326
Bankinnskudd	297 916	245 177
Sum bankinnskudd	300 271	247 503

Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	4 623 791	3 919 091
Andelskapital 01.01	18 000	18 000
Andelskapital 31.12	18 000	18 000
Annen egenkapital 01.01	4 605 791	3 901 091
Årets resultat	601 229	704 700
Annen egenkapital 31.12	5 207 019	4 605 791
SUM EGENKAPITAL 31.12	5 225 019	4 623 791

Org.nr: 983 471 196 - 1127



Borettslaget Meieriveien 8 - Noter 2021

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	20 032 000
Restgjeld 31.12	15 075 167

Pålydende pantstillelser var 20 452 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 983 471 196 - 1127



Borettslaget Meieriveien 8 - Noter 2021

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	64028209019	00014622665
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2001
Rentesats:	%	0.718 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	18.02.2021	30.09.2031
Opprinnelig lånebeløp:	180 000	10 620 000
Lånesaldo 01.01:	38 620	6 220 214
Avdrag i perioden:	38 620	557 047
Lånesaldo 31.12:	0	5 663 167
Saldo 5 år frem i tid:	0	2 820 705

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 00014622665	18	314 620	5 663 160

Note 17 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	9 412 000	9 412 000
Sum innskudd	9 412 000	9 412 000



Borettslaget Meieriveien 8 - Noter 2021

Note 18 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	262 625	254 508
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	601 229	704 700
Avdrag lån	-595 667	-696 583
Årets endring i disponible midler	5 562	8 117
Disponible midler i periodens slutt	268 186	262 625
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	268 186	262 625

Org.nr: 983 471 196 - 1127



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Meieriveien 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Meieriveien 8

Styreleder	Ole Hammerhaug (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Knut Erling Kallset (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Roar Overland (sign.)	19.04.2022



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Meieriveien 8

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Meieriveien 8s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: B3BNE-4XXFD-1MWCF-POSZN-8T6EA-Q6PYT



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Borettslaget Meieriveien 8

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 20. april 2022
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: B3BNE-4XXFD-1MWC-POSZN-8T6EA-Q6PPT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Halvorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5993-4-2870557

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-20 11:02:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B3BNE-4XXFD-11WCF-POSZN-8T6EA-Q6PYT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>