



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 283 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERGSENTERET AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 945 643 | 4 722 013 |
| Sum inntekter | | 4 945 643 | 4 722 013 |
| Kostnader | | | |
| Ordinær avskrivning | | 2 409 879 | 2 270 564 |
| Annen driftskostnad | | 700 221 | 561 182 |
| Sum kostnader | | 3 110 100 | 2 831 746 |
| Driftsresultat | | 1 835 543 | 1 890 267 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 54 290 | 95 225 |
| Annen renteinntekt | | 387 | 875 |
| Sum finansinntekter | | 54 678 | 96 099 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 453 753 | 655 433 |
| Annen rentekostnad | | 992 | 9 156 |
| Sum finanskostnader | | 454 745 | 664 589 |
| Netto finans | | -400 067 | -568 490 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 435 475 | 1 321 777 |
| Skattekostnad på resultat | | 316 031 | 292 805 |
| Årsresultat | | 1 119 444 | 1 028 972 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 119 444 | 1 028 972 |
| Totalresultat | | 1 119 444 | 1 028 972 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | 1 119 444 | 1 028 972 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 119 444 | 1 028 972 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | | 43 723 296 | 46 133 175 |
| Sum varige driftsmidler | | 43 723 296 | 46 133 175 |
| Sum anleggsmidler | | 43 723 296 | 46 133 175 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 470 | 36 110 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 539 897 | 920 381 |
| Sum fordringer | | 540 367 | 956 492 |
| Sum omløpsmidler | | 540 367 | 956 492 |
| SUM EIENDELER | | 44 263 664 | 47 089 667 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 932 941 | 932 941 |
| Annen innskutt egenkapital | | 11 786 107 | 11 786 107 |
| Sum innskutt egenkapital | | 12 719 048 | 12 719 048 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 22 610 050 | 21 490 606 |
| Sum opptjent egenkapital | | 22 610 050 | 21 490 606 |
| Sum egenkapital | | 35 329 098 | 34 209 653 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 1 609 433 | 1 813 057 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 609 433 | 1 813 057 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | | 10 000 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | 22 084 | 22 084 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 084 | 10 022 084 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 631 517 | 11 835 141 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 79 666 | 186 075 |
| Betalbar skatt | | 519 655 | 440 099 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 164 032 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 539 696 | 418 699 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 303 049 | 1 044 873 |
| Sum gjeld | | 8 934 566 | 12 880 014 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 44 263 664 | 47 089 667 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358459

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 283 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERGSENTERET AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 996 283 690
SOLBERGSENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 945 643 | 4 722 013 |
| Sum inntekter | | 4 945 643 | 4 722 013 |
| Kostnader | | | |
| Ordinær avskrivning | | 2 409 879 | 2 270 564 |
| Annen driftskostnad | | 700 221 | 561 182 |
| Sum kostnader | | 3 110 100 | 2 831 746 |
| Driftsresultat | | 1 835 543 | 1 890 267 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 54 290 | 95 225 |
| Annen renteinntekt | | 387 | 875 |
| Sum finansinntekter | | 54 678 | 96 099 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 453 753 | 655 433 |
| Annen rentekostnad | | 992 | 9 156 |
| Sum finanskostnader | | 454 745 | 664 589 |
| Netto finans | | -400 067 | -568 490 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 435 475 | 1 321 777 |
| Skattekostnad på resultat | | 316 031 | 292 805 |
| Årsresultat | | 1 119 444 | 1 028 972 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 119 444 | 1 028 972 |
| Totalresultat | | 1 119 444 | 1 028 972 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | 1 119 444 | 1 028 972 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 119 444 | 1 028 972 |



Organisasjonsnr: 996 283 690
SOLBERGSENTERET AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | | 43 723 296 | 46 133 175 |
| Sum varige driftsmidler | | 43 723 296 | 46 133 175 |
| Sum anleggsmidler | | 43 723 296 | 46 133 175 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 470 | | 36 110 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 539 897 | 920 381 |
| Sum fordringer | | 540 367 | 956 492 |
| Sum omløpsmidler | | 540 367 | 956 492 |
| SUM EIENDELER | | 44 263 664 | 47 089 667 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 932 941 | 932 941 |
| Annen innskutt egenkapital | | 11 786 107 | 11 786 107 |
| Sum innskutt egenkapital | | 12 719 048 | 12 719 048 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 22 610 050 | 21 490 606 |
| Sum opptjent egenkapital | | 22 610 050 | 21 490 606 |
| Sum egenkapital | | 35 329 098 | 34 209 653 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 1 609 433 | 1 813 057 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 1 609 433 | 1 813 057 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | | 10 000 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | 22 084 | 22 084 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 084 | 10 022 084 |



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 1 631 517 | 11 835 141 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 79 666 | 186 075 |
| Betalbar skatt | 519 655 | 440 099 |
| Skyldig offentlige avgifter | 164 032 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 539 696 | 418 699 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 303 049 | 1 044 873 |
| Sum gjeld | 8 934 566 | 12 880 014 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 44 263 664 | 47 089 667 |



Organisasjonsnr: 996 283 690
SOLBERGSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Solbergsenteret AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solbergsenteret AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. mars 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QKGLL-TTG8T-WCPY-SM59I-UG6GX-H3LDW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: Hanne Kverneland Nebo

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-26 12:30:57 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: QKGLL-TTG8T-IWCPY-SM59I-UG6GX-H3LDW



Årsregnskap 2025

for

Solbergcenteret AS



Solbergsenteret AS
Resultatregnskap 2025

| DRIFTSINNEKTER | NOTE | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | 2 | 4 945 643 | 4 722 013 |
| Sum driftsinntekter | | 4 945 643 | 4 722 013 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 700 221 | 561 182 |
| Ordinær avskrivning | 4 | 2 409 879 | 2 270 564 |
| Sum driftskostnader | | 3 110 100 | 2 831 746 |
| Driftsresultat | | 1 835 543 | 1 890 267 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekter fra foretak i samme konsern | | 54 290 | 95 225 |
| Renteinntekter | | 387 | 875 |
| Rentekostnader til foretak i samme konsern | | 453 753 | 655 433 |
| Rentekostnader | | 992 | 9 156 |
| Netto finanskostnader | | -400 067 | -568 490 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 435 475 | 1 321 777 |
| Skattekostnad | 5 | 316 031 | 292 805 |
| Årsresultat | | 1 119 444 | 1 028 972 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | 6 | 1 119 444 | 1 028 972 |
| Overføringer og disponeringer | | 1 119 444 | 1 028 972 |



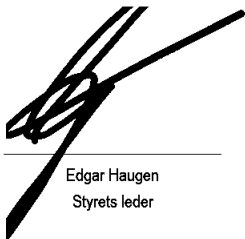
Solbergsenteret AS
Balanse pr. 31. desember

| EIENDELER | NOTE | 2025 | 2024 |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 4 | 43 723 296 | 46 133 175 |
| Sum varige driftsmidler | | 43 723 296 | 46 133 175 |
| Sum anleggsmidler | | 43 723 296 | 46 133 175 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 470 | 36 110 |
| Andre fordringer | 7, 9 | 539 897 | 920 381 |
| Sum fordringer | | 540 367 | 956 492 |
| Sum omløpsmidler | | 540 367 | 956 492 |
| SUM EIENDELER | | 44 263 664 | 47 089 667 |



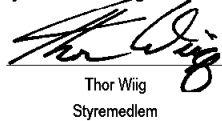
Solbergsenteret AS
Balanse pr. 31. desember

| EGENKAPITAL OG GJELD | NOTE | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 8, 6 | 932 941 | 932 941 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 11 786 107 | 11 786 107 |
| Sum innskutt egenkapital | | 12 719 048 | 12 719 048 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 22 610 050 | 21 490 606 |
| Sum opptjent egenkapital | | 22 610 050 | 21 490 606 |
| Sum egenkapital | | 35 329 098 | 34 209 653 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelseser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 1 609 433 | 1 813 057 |
| Sum avsetning for forpliktelseser | | 1 609 433 | 1 813 057 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 7 | 0 | 10 000 000 |
| Annen langsiktig gjeld | 9 | 22 084 | 22 084 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 084 | 10 022 084 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 79 666 | 186 075 |
| Betalbar skatt | 5 | 519 655 | 440 099 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 164 032 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 6 539 696 | 418 699 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 303 049 | 1 044 873 |
| Sum gjeld | | 8 934 566 | 12 880 014 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 44 263 664 | 47 089 667 |



Edgar Haugen
Styrets leder

Oslo, 25. februar 2026
I styret for Solbergsenteret AS



Thor Wiig
Styremedlem



Solbergsenteret AS Noter til regnskapet 2025

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjørt.

Konsernregnskap

Solbergsenteret AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2025 kr 3 693 012 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

| Honorarer til selskapets revisor | 2025 | 2024 |
|----------------------------------|--------|--------|
| Lovpålagt revisjon | 16 500 | 17 800 |



Note 4, Varige driftsmidler

| | Tomter og bygninger | Sum varige driftsmidler |
|--|---------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2025 | 69 563 422 | 69 563 422 |
| Anskaffelseskost 31.12.2025 | 69 563 422 | 69 563 422 |
| Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2025 | 23 430 247 | 23 430 247 |
| Årets avskrivninger | 2 409 879 | 2 409 879 |
| Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025 | 25 840 126 | 25 840 126 |
| Bokført verdi 31.12.2025 | 43 723 296 | 43 723 296 |
| Økonomisk levetid (år) | 10-50 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | |

Note 5, Skattekostnad

| Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet | 2025 | 2024 |
|--|------------------|------------------|
| Betalbar skatt | 519 655 | 440 099 |
| Endring utsatt skatt | -203 623 | -147 294 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 316 031 | 292 805 |
| Beregning av årets skattegrunnlag | 2025 | 2024 |
| Regnskapsmessig resultat før skatt | 1 435 475 | 1 321 777 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 925 561 | 669 517 |
| Permanente forskjeller | 1 030 | 9 156 |
| Årets skattegrunnlag | 2 362 066 | 2 000 450 |
| Betalbar skatt | 519 655 | 440 099 |
| Midlertidige forskjeller | 2025 | 2024 |
| Driftsmidler | 7 102 513 | 7 946 190 |
| Gevinst- og tapskonto | 213 092 | 294 976 |
| Netto midlertidige forskjeller | 7 315 605 | 8 241 166 |
| Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen | 1 609 433 | 1 813 057 |
| Endringer i utsatt skatt | 2025 | 2024 |
| Balanse 1.1 | 1 813 057 | 1 960 350 |
| Innregnet mot resultat | -203 623 | -147 294 |
| Balanse 31.12 | 1 609 433 | 1 813 057 |

Note 6, Egenkapital

| | Aksje-kapital | Annen innskutt EK | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2025 | 932 941 | 11 786 107 | 21 490 606 | 34 209 653 |
| Årets endring i egenkapital: | | | | |
| Årsresultat | 0 | 0 | 1 119 444 | 1 119 444 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 932 941 | 11 786 107 | 22 610 050 | 35 329 098 |



Note 7, Mellomværende med selskap i samme konsern

| | | | | | Andre kortsiktige fordringer | |
|-------------------------|--|--|--|--|------------------------------|---------|
| | | | | | 2025 | 2024 |
| Foretak i samme konsern | | | | | 347 377 | 617 700 |

| | Leverandørgjeld | | Annen kortsiktig gjeld | | Annen langsiktig gjeld | |
|-------------------------|-----------------|--------|------------------------|---------|------------------------|------------|
| | 2025 | 2024 | 2025 | 2024 | 2025 | 2024 |
| Foretak i samme konsern | 7 344 | 74 857 | 6 500 903 | 409 235 | 0 | 10 000 000 |

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og 1. års avdrag.

Note 8, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2025 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 9 329,41, samlet pålydende kr 932 941. Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.