



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 563 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFFENTLIG BYGG ASKØY HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		242 052	311 933
Sum kostnader		242 052	311 933
Driftsresultat		-242 052	-311 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 598 910	8 880 463
Annen renteinntekt		64 920	22 886
Sum finansinntekter		3 663 830	8 903 349
Annen rentekostnad		8 265 010	3 599 699
Annen finanskostnad		150 041	1 045 423
Sum finanskostnader		8 415 050	4 645 121
Netto finans		-4 751 220	4 258 228
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 993 272	3 946 295
Skattekostnad på resultat	1	-1 560 520	868 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 432 752	3 078 110
Årsresultat		-3 432 752	3 078 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 432 752	3 078 110
Totalresultat		-3 432 752	3 078 110
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital/overkurs	2	-3 823 355	
Avgitt konsernbidrag		390 603	388 218
Overført til annen egenkapital	2		2 689 892
Sum overføringer og disponeringer		-3 432 752	3 078 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	153 447 249	151 776 559
Sum finansielle anleggsmidler		153 447 249	151 776 559
Sum anleggsmidler		153 447 249	151 776 559
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 188	24 102
Konsernfordringer		10 094 818	13 163 090
Sum fordringer		10 120 006	13 187 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 087 552	500 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 087 552	500 244
Sum omløpsmidler		11 207 558	13 687 437
SUM EIENDELER		164 654 807	165 463 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	40 629 536	43 979 537
Sum innskutt egenkapital		41 629 536	44 979 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	815 661	4 138 243
Sum opptjent egenkapital		815 661	4 138 243
Sum egenkapital		42 445 197	49 117 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	114 000 000	114 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		114 000 000	114 000 000
Sum langsiktig gjeld		114 000 000	114 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			21 718
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		8 094 818	2 209 716
Annen kortsiktig gjeld		114 792	114 782
Sum kortsiktig gjeld		8 209 610	2 346 216
Sum gjeld		122 209 610	116 346 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 654 807	165 463 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370127

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 563 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFFENTLIG BYGG ASKØY HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 563 558
OFFENTLIG BYGG ASKØY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		242 052	311 933
Sum kostnader		242 052	311 933
Driftsresultat		-242 052	-311 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 598 910	8 880 463
Annen renteinntekt		64 920	22 886
Sum finansinntekter		3 663 830	8 903 349
Annen rentekostnad		8 265 010	3 599 699
Annen finanskostnad		150 041	1 045 423
Sum finanskostnader		8 415 050	4 645 121
Netto finans		-4 751 220	4 258 228
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 993 272	3 946 295
Skattekostnad på resultat	1	-1 560 520	868 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 432 752	3 078 110
Årsresultat		-3 432 752	3 078 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 432 752	3 078 110
Totalresultat		-3 432 752	3 078 110
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital/overkurs	2	-3 823 355	
Avgitt konsernbidrag		390 603	388 218
Overført til annen egenkapital	2		2 689 892
Sum overføringer og disponeringer		-3 432 752	3 078 110



Organisasjonsnr: 921 563 558
OFFENTLIG BYGG ASKØY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 153 447 249 151 776 559

Sum finansielle anleggsmidler 153 447 249 151 776 559

Sum anleggsmidler 153 447 249 151 776 559

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 25 188 24 102

Konsernfordringer 10 094 818 13 163 090

Sum fordringer 10 120 006 13 187 192

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 087 552 500 244

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 087 552 500 244

Sum omløpsmidler 11 207 558 13 687 437

SUM EIENDELER 164 654 807 165 463 996

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 1 000 000 1 000 000

Overkurs 2 40 629 536 43 979 537

Sum innskutt egenkapital 41 629 536 44 979 537

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 815 661 4 138 243

Sum opptjent egenkapital 815 661 4 138 243

Sum egenkapital 42 445 197 49 117 780

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	114 000 000	114 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		114 000 000	114 000 000
Sum langsiktig gjeld		114 000 000	114 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			21 718
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		8 094 818	2 209 716
Annen kortsiktig gjeld		114 792	114 782
Sum kortsiktig gjeld		8 209 610	2 346 216
Sum gjeld		122 209 610	116 346 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 654 807	165 463 996



Organisasjonsnr: 921 563 558
OFFENTLIG BYGG ASKØY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Offentlig Bygg Askøy Holding AS

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Offentlig Bygg Askøy Holding AS som viser et underskudd på NOK 3 432 752. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemneo Dokumentmøkket: UB747-ZOOMF-WXGGA-GGUF6-W8L4N-WED5W



Revisors beretning 2024 for Offentlig Bygg Askøy Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. februar 2025
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: UB747-ZCOMF-WXGGA-GGUF6-W8L4N-WED5W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Westly, Martin

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-06 08:57:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UB747-ZCOMF-WXGGA-GGUF6-W8UJAN-WED5W

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Dag Engelhardt Sanderberg
2025-02-05
 BankID Signing
Tord Askvig
2025-02-05
 BankID Signing
Hans Petter Brynildsen
2025-02-05

Årsregnskap 2024

Offentlig Bygg Askøy Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 563 558



Resultatregnskap

Offentlig Bygg Askøy Holding AS

Driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		242 052	311 933
Sum driftskostnader		242 052	311 933
Driftsresultat		-242 052	-311 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 598 910	8 880 463
Annen renteinntekt		64 920	22 886
Annen rentekostnad		8 265 010	3 599 699
Annen finanskostnad		150 041	1 045 423
Resultat av finansposter		-4 751 220	4 258 228
Resultat før skattekostnad		-4 993 272	3 946 295
Skattekostnad på resultat	1	-1 560 520	868 185
Resultat		-3 432 752	3 078 110
Årsresultat		-3 432 752	3 078 110
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		390 603	388 218
Overført til annen egenkapital	2	0	2 689 892
Overført fra annen egenkapital/overkurs	2	-3 823 355	0
Sum overføringer		-3 432 752	3 078 110



Balanse

Offentlig Bygg Askøy Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	153 447 249	151 776 559
Sum finansielle anleggsmidler		153 447 249	151 776 559
Sum anleggsmidler		153 447 249	151 776 559
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 188	24 102
Konsernfordringer		10 094 818	13 163 090
Sum fordringer		10 120 006	13 187 192
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 087 552	500 244
Sum omløpsmidler		11 207 558	13 687 437
Sum eiendeler		164 654 807	165 463 996



Balanse

Offentlig Bygg Askøy Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	40 629 536	43 979 537
Sum innskutt egenkapital		41 629 536	44 979 537
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	815 661	4 138 243
Sum opptjent egenkapital		815 661	4 138 243
Sum egenkapital		42 445 197	49 117 780
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	114 000 000	114 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		114 000 000	114 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	21 718
Konserngjeld		8 094 818	2 209 716
Annen kortsiktig gjeld		114 792	114 782
Sum kortsiktig gjeld		8 209 610	2 346 216
Sum gjeld		122 209 610	116 346 216
Sum egenkapital og gjeld		164 654 807	165 463 996

Oslo, 05.02.2025

Styret i Offentlig Bygg Askøy Holding AS

Dag Engelhardt Sanderberg
Styreleder

Tord Askvig
Styremedlem

Hans Petter Brynildsen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 560 520	109 498
Endring i utsatt skattefordel	0	758 687
Skattekostnad ordinært resultat	-1 560 520	868 185
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 993 272	3 946 295
Permanente forskjeller	-3 598 910	-8 880 463
Mottatt konsernbidrag	9 092 955	8 880 463
Avgitt konsernbidrag	-500 773	-497 716
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 448 579
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 890 280	-1 844 204
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-110 170	-109 498
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 000 450	1 953 702
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	43 979 537	4 138 243	49 117 780
Årets resultat			-3 432 752	-3 432 752
Tilleggsutbytte		-3 350 000		-3 350 000
Avgitt konsernbidrag			-390 603	-390 603
Mottatt konsernbidrag			500 773	500 773
Sum egenkapital 31.12.2024	1 000 000	40 629 537	815 661	42 445 197

*Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2.

Selskapet har ført sirkelkonsernbidrag med datterselskapet Offentlig Bygg Askøy Eiendomsholding AS og morselskapet Offentlig Bygg Askøy Invest AS. Dette innebærer at selskapet mottar og avgir konsernbidrag på samme tidspunkt. Følgelig er konsernbidrag fra datterselskap mottatt med skatteeffekt (kr. 9 092 955), og avgitt uten skatteeffekt (kr. 7 594 045). Det er avgitt konsernbidrag til morselskap med skatteeffekt (kr. 500 773), og mottatt uten skatteeffekt (kr. 500 773).

Note 3 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Arsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Offentlig Bygg Askøy Eiendomsholding AS	100 %	3 268 661	126 131 473	153 447 249

Selskapet har forretningskontor i Oslo kommune.

Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.



Note 4 - Langsiktige gjeld

Langsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Obligasjonslån	114 000 000	114 000 000
Sum gjeld	114 000 000	114 000 000

Selskapet refinansierte obligasjonslånet på NOK 114 000 000 i 2023. Lånet forfaller 15. desember 2027 med en årlig kupong på 7,25 %.

Følgende er pantsatt til fordel for obligasjonseierne ved Nordic Trustee AS:

- Eiendommen i Offentlig Bygg Askøy AS
- Aksjene i datterselskapene
- Bankkontoene i Offentlig Bygg Askøy AS
- Leiekraft i datterselskapene

Note 5 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.