



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 764 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANTON IVERSENS VEI 7 - 9 - 11 AS  
Forretningsadresse: v/Asle Nymann  
Anton Iversens veg 7  
9009 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 868 466	1 722 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 868 466</b>	<b>1 722 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	64 740	64 740
Annen driftskostnad		1 503 239	965 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 567 979</b>	<b>1 030 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>300 487</b>	<b>692 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 798	7 392
Annen finansinntekt		10 912	10 492
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 710</b>	<b>17 884</b>
Annen rentekostnad		350 063	206 758
Annen finanskostnad			208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>350 063</b>	<b>206 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-303 352</b>	<b>-189 082</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 865</b>	<b>503 509</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 865</b>	<b>503 509</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 865</b>	<b>503 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 865	503 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 865</b>	<b>503 509</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 786 696	5 786 696
Sum varige driftsmidler		5 786 696	5 786 696
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 786 696	5 786 696
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		163 992	151 517
Sum fordringer		163 992	151 517
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 655 068	1 819 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 655 068	1 819 804
Sum omløpsmidler		1 819 061	1 971 321
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 605 756</b>	<b>7 758 017</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	108 000	108 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	361 345	364 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>361 345</b>	<b>364 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>469 345</b>	<b>472 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 923 336	7 102 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 923 336</b>	<b>7 102 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 525	123 143
Annen kortsiktig gjeld		74 550	60 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 075</b>	<b>183 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 136 411</b>	<b>7 285 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 605 756</b>	<b>7 758 017</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637200

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 764 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANTON IVERSENS VEI 7 - 9 - 11 AS  
Forretningsadresse: v/Asle Nymann  
Anton Iversens veg 7  
9009 TROMSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 954 764 834  
ANTON IVERSENS VEI 7 - 9 - 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 868 466	1 722 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 868 466</b>	<b>1 722 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	64 740	64 740
Annen driftskostnad		1 503 239	965 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 567 979</b>	<b>1 030 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>300 487</b>	<b>692 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 798	7 392
Annen finansinntekt		10 912	10 492
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 710</b>	<b>17 884</b>
Annen rentekostnad		350 063	206 758
Annen finanskostnad			208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>350 063</b>	<b>206 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-303 352</b>	<b>-189 082</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 865</b>	<b>503 509</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 865</b>	<b>503 509</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 865</b>	<b>503 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 865	503 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 865</b>	<b>503 509</b>



Organisasjonsnr: 954 764 834  
ANTON IVERSENS VEI 7 - 9 - 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 786 696	5 786 696
Sum varige driftsmidler		5 786 696	5 786 696
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 786 696	5 786 696
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		163 992	151 517
Sum fordringer		163 992	151 517
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 655 068	1 819 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 655 068	1 819 804
Sum omløpsmidler		1 819 061	1 971 321
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 605 756</b>	<b>7 758 017</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	108 000	108 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	361 345	364 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>361 345</b>	<b>364 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>469 345</b>	<b>472 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 923 336	7 102 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 923 336</b>	<b>7 102 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 525	123 143
Annen kortsiktig gjeld		74 550	60 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 075</b>	<b>183 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 136 411</b>	<b>7 285 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 605 756</b>	<b>7 758 017</b>



Organisasjonsnr: 954 764 834  
ANTON IVERSENS VEI 7 - 9 - 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

---

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

---

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





035 – Anton Iversens veg 7-9-11 AS



## ÅRSREGNSKAP 2023

**035 - Anton Iversens Vei 7 - 9 - 11 AS**



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655  
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 035 – Anton Iversens veg 7-9-11 AS

Organisasjonsnr: 954764834

*Dokumentet er elektronisk signert*



035 – Anton Iversens veg 7-9-11 AS

## Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 868 466	1 722 760	1 823 131	1 849 429
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>		<b>1 868 466</b>	<b>1 722 760</b>	<b>1 823 131</b>	<b>1 849 429</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	60 000	60 000	60 000	60 000
Personalkostnader	2	4 740	4 740	4 740	4 740
Vedlikehold og reparasjoner	4	541 857	143 132	400 354	247 215
Kabel-TV/Internett		143 258	118 768	131 115	130 248
Renhold		48 735	49 525	60 000	52 146
Energi og brensel	5	39 607	16 457	13 831	32 896
Andre driftskostnader	6	154 981	98 317	106 533	173 381
Revisjonshonorar		9 296	8 685	9 310	9 947
Forretningsførerhonorar		49 147	46 148	37 103	39 440
Konsulenthonorar		12 424	17 282	18 526	13 294
Andre avg. pliktige honorarer		0	12 500	17 867	0
Forsikring		116 018	99 419	115 518	131 101
Kommunale avgifter	7	385 926	353 307	378 739	412 942
Kontingenter		1 990	1 890	10 750	1 990
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 567 979</b>	<b>1 030 169</b>	<b>1 364 386</b>	<b>1 309 339</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>300 487</b>	<b>692 591</b>	<b>458 745</b>	<b>540 090</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Finansinntekter	8	46 710	17 884	11 704	46 695
Finanskostnader	9	350 063	206 966	326 641	430 400
<b>Netto finansposter</b>		<b>-303 352</b>	<b>-189 082</b>	<b>-314 937</b>	<b>-383 705</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-2 865</b>	<b>503 509</b>	<b>143 808</b>	<b>156 385</b>
<b>Overføringer</b>					
Til annen egenkapital		-2 865	503 509	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-2 865</b>	<b>503 509</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årsregnskap for 035 – Anton Iversens veg 7-9-11 AS

Organisasjonsnr: 954764834

Dokumentet er elektronisk signert



035 – Anton Iversens veg 7-9-11 AS

**Balanse pr. 31.12.2023**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>	<b>3</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annet	10	5 786 696	5 786 696
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 786 696</b>	<b>5 786 696</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 786 696</b>	<b>5 786 696</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	11	163 992	151 517
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 992</b>	<b>151 517</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	1 655 068	1 819 804
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 819 061</b>	<b>1 971 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 605 756</b>	<b>7 758 017</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	16	108 000	108 000
Annen egenkapital	13,14	361 345	364 210
<b>Sum egenkapital</b>		<b>469 345</b>	<b>472 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	6 828 836	7 007 876
Borettsinnskudd	18	94 500	94 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 923 336</b>	<b>7 102 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 525	123 143
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	17	74 550	60 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 075</b>	<b>183 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 136 411</b>	<b>7 285 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 605 756</b>	<b>7 758 017</b>



035 – Anton Iversens veg 7-9-11 AS

**Balanse pr. 31.12.2023**

Note	2023	2022
	TROMSØ, 31.12.2023	
	035 - Anton Iversens Vei 7 - 9 - 11 AS	

Asle Nymann  
Styrets leder

Hege Olaussen  
Styremedlem

Pål Edvard Eilertsen  
Styremedlem

Årsregnskap for 035 – Anton Iversens veg 7-9-11 AS

Organisasjonsnr: 954764834

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 035 – Anton Iversens veg 7-9-11 AS

### Noter til årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Eierskifter

Det har vært gjennomført 2 eierskifter i regnskapsåret.



## 035 – Anton Iversens veg 7-9-11 AS

### Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023
Andel felleskostnader	1 117 800
Andre inntekter	43 050
Internett	34 668
Kabel-TV	95 580
Kapitalinntekter avdrag	193 266
Kapitalinntekter renter	384 102
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>1 868 466</b>

### Note 2 Personalkostnader

	2023
Styrehonorar	60 000
<b>Styrehonorar</b>	<b>60 000</b>
Arbeidsgiveravgift	4 740
<b>Personalkostnader</b>	<b>4 740</b>
<b>Sum Personalkostnader</b>	<b>64 740</b>

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

### Note 3 Anleggsmiddel

	Kabel-TV	Porttelefon	Sum
Anskaffelsesår	2005	2005	
Levetid	10 år	10 år	
Kostpris	28 969	69 855	98 824
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>28 969</b>	<b>69 855</b>	<b>98 824</b>

### Note 4 Vedlikehold og reparasjoner

	2023
Reparasjon og vedlikehold	155 373
Vedlikehold uteareal	598
VVS	385 886
<b>Sum Vedlikehold</b>	<b>541 857</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.



## 035 – Anton Iversens veg 7-9-11 AS

### Note 5 Energi og brensel

	2023
Elektrisk energi	39 607
<b>Sum Energi og brensel</b>	<b>39 607</b>

### Note 6 Andre driftskostnader

	2023
Andre kostnader	1 687
Bankgebyrer	4 000
Beboerportal	4 051
Leie container/sjøppelkjøring	9 463
Leie lokale	3 125
Porto	235
Skadedyrskontroll	7 805
Snøbrøyting	124 615
Øreavrounding	0
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>154 981</b>

### Note 7 Kommunale avgifter

	2023
Eiendoms- og festeavgift	76 505
Renovasjon, vann, avløp o.l.	309 421
<b>Sum Kommunale avgifter</b>	<b>385 926</b>

### Note 8 Finansinntekter

	2023
Annen renteinntekt	35 798
Utbytte Gjensidige Forsikring	10 912
<b>Sum Finansinntekter</b>	<b>46 710</b>

### Note 9 Finanskostnader

	2023
Renter 1213.89.30198 Lån	350 063
<b>Sum Finanskostnader</b>	<b>350 063</b>



## 035 – Anton Iversens veg 7-9-11 AS

### Note 10 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2023
Andre anleggsmidler	98 824
Bygninger	4 053 016
Tomter og andre grunnarealer	997 218
Vedlikehold bygninger	637 638
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>5 786 696</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om reparasjon og vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

### Note 11 Andre kortsiktige fordringer

	2023
Periodiserte kostnader	163 992
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>163 992</b>

### Note 12 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2023
Driftskonto 7560.07.07892	508 238
Plassering 1503.68.21091	1 146 521
Skattetrekkskonto	309
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>1 655 068</b>

### Note 13 Egenkapital

Endring egenkapital	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	108 000	364 210	472 210
Årets resultat	0	-2 865	-2 865
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>108 000</b>	<b>361 345</b>	<b>469 345</b>



## 035 – Anton Iversens veg 7-9-11 AS

### Note 14 Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 787 890</b>	<b>1 509 355</b>
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-2 865	503 509
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-179 040	-224 974
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-181 905</b>	<b>278 535</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 605 986</b>	<b>1 787 890</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 819 061	1 971 321
Kortsiktig gjeld	213 075	183 431
<b>Disponible midler</b>	<b>1 605 986</b>	<b>1 787 890</b>

### Note 15 Gjeld til kredittinstitusjoner

#### Lån DNB 1213.89.30198

Renter 31.12.: 5,65%, Innfrielse 2044

Opprinnelig 2019	7 700 000	
Nedbetalt tidligere	692 125	
Nedbetalt i år	179 040	
		6 828 836
		<b>6 828 836</b>

Boligselskapet har ikke avtale om IN-ordning.  
Pr. 31.12. er fordelingen av fellesgjelden som følger:

#### SUM LANGSIKTIG GJELD

Antall andeler	Andel gjeld 31.12.	Sum fellesgjeld
27	252 920	6 828 836

### Note 16 Selskapskapital

	Antall	Pålydende	2023
Aksjer	27	4 000	108 000
<b>Sum Selskapskapital</b>			<b>108 000</b>



035 – Anton Iversens veg 7-9-11 AS

**Note 17 Annen kortsiktig gjeld**

	2023
Annen påløpt kostnad	5 597
Påløpt rente	68 953
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>74 550</b>

**Note 18 Depositum**

	2023
Depositum	94 500
<b>Sum Depositum</b>	<b>94 500</b>

Da selskapet ble stiftet i 1953 ble det betalt inn kr. 3 500,- pr. aksjonær. Totalt 27 aksjonærer ga kr. 94 500,- i depositum.



## ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS  
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen  
Tlf: +47 77 60 06 50  
Org.nr.: NO 974344432

Til  
**Alfa Revisjon AS**

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Anton Iversens veg 7-9-11 AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

### Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

### Opplysninger som er gitt - *Vi har gitt revisor:*

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
  - ledelsen
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

*Dokumentet er elektronisk signert*



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

### **Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:**

- Borettslaget ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.23.
- Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Borettslagets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Borettslaget har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Borettslaget ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Borettslaget ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Borettslaget har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller borettslaget har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

---

Asle Nymann  
Styrets leder



## 035 - Årsregnsk...

Name Date  
Eilertsen, Pål Edvard 2024-02-14

Identification

 bankID™ Eilertsen, Pål Edvard

Name Date  
Nymann, Asle 2024-02-22

Identification

 bankID™ Nymann, Asle

Name Date  
Olaussen, Hege 2024-02-29

Identification

 bankID™ Olaussen, Hege



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Anton Iversens vei 7-9-11 AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Anton Iversens vei 7-9-11 AS som viser et underskudd på kr 2 865. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 29. februar 2024  
Alfa Revisjon AS

*Anna Olsen*

Anna Olsen  
Statsautorisert revisor