



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 411 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATEN 46 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 360 067	5 939 669
Annen driftsinntekt		4 714	
Sum inntekter		6 364 781	5 939 669
Kostnader			
Varekostnad			69 765
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	243 710	147 772
Annen driftskostnad	2	1 833 294	1 229 768
Sum kostnader		2 077 003	1 447 304
Driftsresultat		4 287 777	4 492 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 493	406
Sum finansinntekter		1 493	406
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	714 036	341 755
Sum finanskostnader		714 036	341 755
Netto finans		-712 543	-341 349
Resultat før skattekostnad		3 575 234	4 151 016
Skattekostnad	4	786 551	913 224
Årsresultat		2 788 683	3 237 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 788 683	3 237 791
Totalresultat		2 788 683	3 237 791
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond		-301 598	-166 894
Avgitt konsernbidrag		3 090 281	3 404 686
Sum overføringer og disponeringer	5	2 788 683	3 237 792



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	22 983 625	22 778 231
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler		22 983 625	22 778 231
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		22 983 625	22 778 231
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer		40 981	150 981
Andre kortsiktige fordringer		100 930	78 387
Konsernfordringer	3	392 709	
Sum fordringer		534 619	229 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			9 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			9 491
Sum omløpsmidler		534 619	238 859
SUM EIENDELER		23 518 244	23 017 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	5 561 332	5 862 930
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		5 621 332	5 922 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		5 621 332	5 922 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	631 200	716 267
Sum avsetninger for forpliktelser		631 200	716 267
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	13 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	
Sum langsiktig gjeld		13 631 200	716 267
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		139 981	122 286
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		300	835
Kortsiktig konserngjeld	3	3 961 899	16 021 569
Annen kortsiktig gjeld		163 532	233 203
Sum kortsiktig gjeld		4 265 712	16 377 893
Sum gjeld		17 896 912	17 094 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 518 244	23 017 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644946

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 411 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATEN 46 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 922 411 794
INDUSTRIGATEN 46 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 360 067	5 939 669
Annen driftsinntekt		4 714	
Sum inntekter		6 364 781	5 939 669
Kostnader			
Varekostnad			69 765
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	243 710	147 772
Annen driftskostnad	2	1 833 294	1 229 768
Sum kostnader		2 077 003	1 447 304
Driftsresultat		4 287 777	4 492 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 493	406
Sum finansinntekter		1 493	406
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	714 036	341 755
Sum finanskostnader		714 036	341 755
Netto finans		-712 543	-341 349
Resultat før skattekostnad		3 575 234	4 151 016
Skattekostnad	4	786 551	913 224
Årsresultat		2 788 683	3 237 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 788 683	3 237 791
Totalresultat		2 788 683	3 237 791
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond		-301 598	-166 894
Avgitt konsernbidrag		3 090 281	3 404 686
Sum overføringer og disponeringer	5	2 788 683	3 237 792



Organisasjonsnr: 922 411 794
INDUSTRIGATEN 46 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	22 983 625	22 778 231
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler		22 983 625	22 778 231
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		22 983 625	22 778 231
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer		40 981	150 981
Andre kortsiktige			
fordringer		100 930	78 387
Konsernfordringer	3	392 709	
Sum fordringer		534 619	229 368
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			9 491
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende			9 491
Sum omløpsmidler		534 619	238 859
SUM EIENDELER		23 518 244	23 017 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	5 561 332	5 862 930
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		5 621 332	5 922 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		5 621 332	5 922 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	631 200	716 267
Sum avsetninger for forpliktelses		631 200	716 267
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	13 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	
Sum langsiktig gjeld		13 631 200	716 267
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		139 981	122 286
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		300	835
Kortsiktig konserngjeld	3	3 961 899	16 021 569
Annen kortsiktig gjeld		163 532	233 203
Sum kortsiktig gjeld		4 265 712	16 377 893
Sum gjeld		17 896 912	17 094 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 518 244	23 017 090



Organisasjonsnr: 922 411 794
INDUSTRIGATEN 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Industrigaten 46 AS

Penneo Dokumentnøkkel: SPFF4-VHTKF-0XMLX-T184T-W180Y-HPBGX



Resultatregnskap

Industrigaten 46 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		6 360 067	5 939 669
Annen driftsinntekt		4 714	0
Sum driftsinntekter		6 364 781	5 939 669
Varekostnad		0	69 765
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	243 710	147 772
Annen driftskostnad	2	1 833 294	1 229 768
Sum driftskostnader		2 077 003	1 447 304
Driftsresultat		4 287 777	4 492 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 493	406
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	714 036	341 755
Resultat av finansposter		-712 543	-341 349
Resultat før skattekostnad		3 575 234	4 151 016
Skattekostnad	4	786 551	913 224
Årsresultat		2 788 683	3 237 792
Overføringer			
Overført fra overkursfond		-301 598	-166 894
Avsatt konsernbidrag		3 090 281	3 404 686
Sum overføringer	5	2 788 683	3 237 792

Pennco Dokumentnøkkel: SPFF4-VHTKF-OXMLX-T184T-WV80Y-HPBGX



Balanse Industrigaten 46 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	22 983 625	22 778 231
Sum varige driftsmidler		22 983 625	22 778 231
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		22 983 625	22 778 231
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		40 981	150 981
Andre kortsiktige fordringer		100 930	78 387
Konsernfordringer	3	392 709	0
Sum fordringer		534 619	229 368
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	9 491
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	9 491
Sum omløpsmidler		534 619	238 859
Sum eiendeler		23 518 244	23 017 090

Penneo Dokumentnr økkel: SPFF4-VHTKF-OXMLX-T184T-VV80Y-HPBGX



Balanse Industrigaten 46 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	5 561 332	5 862 930
Sum innskutt egenkapital		5 621 332	5 922 930
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital		5 621 332	5 922 930
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	631 200	716 267
Sum avsetning for forpliktelser		631 200	716 267
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	13 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		139 981	122 286
Skyldig offentlige avgifter		300	835
Kortsiktig konserngjeld	3	3 961 899	16 021 569
Annen kortsiktig gjeld		163 532	233 203
Sum kortsiktig gjeld		4 265 712	16 377 893
Sum gjeld		17 896 912	17 094 160
Sum egenkapital og gjeld		23 518 244	23 017 090

Styret i Industrigaten 46 AS

Pål Georg Gundersen
styreleder

Penneo Dokumentnrøkke: SPFF4-VHTKF-OXMLX-T184T-VV80Y-HPBGX



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet inngår i konsern med Mærkantilbygg Holding AS - org. nr. 931 388 940, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Selskapets forretningsadresse er Colbjørnsensgate 1, 0256 Oslo.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle leierabatter og leiefritak er periodisert lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: SPFF4-VHTKF-0XMLX-T184T-WW80Y-HPBGX



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	578 147	23 297 139	0	23 875 286
Tilgang	0	0	449 103	449 103
Anskaffelseskost 31.12	578 147	23 297 139	449 103	24 324 389
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-1 327 679	-13 085	-1 340 764
Balanseført verdi 31.12	578 147	21 969 460	436 018	22 983 625
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering		230 625	13 085	243 710
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		100 år	20 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Konsernfordringer	392 709	0
Sum fordringer	392 709	0
Gjeld	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	13 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	3 961 899	16 021 569
Sum gjeld	3 961 899	16 021 569

Penneo Dokumentnr økke: SPFF4-VHTKF-0XMLX-T184T-WY80Y-HPBGX



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	871 618	960 296
Endring i utsatt skatt	-85 067	-47 072
Skattekostnad ordinært resultat	786 551	913 224
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 575 234	4 151 016
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	386 665	213 966
Avgitt konsernbidrag	-3 961 899	-4 364 982
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	871 618	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-871 618	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 747 270	2 990 980	243 709
Fordringer	-90 000	0	90 000
Gevinst – og tapskonto	211 823	264 778	52 956
Sum	2 869 093	3 255 758	386 665
Grunnlag for utsatt skatt	2 869 093	3 255 758	386 665
Utsatt skatt (22 %)	631 200	716 267	85 066

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	60 000	5 862 930	5 922 930
Avgitt konsernbidrag	0	-3 090 281	-3 090 281
Årets resultat	0	2 788 683	2 788 683
Pr. 31.12.	60 000	5 561 332	5 621 332

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapets eiendom er stilt som pant pålydende MNOK 200 av Swedbank AB NUF per 31.12.24. Dette er som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Bokført verdi av eiendommen er NOK 22 983 625.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industrigaten 46 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	600,0	60 000
Sum	100		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Merkantilbygg Holding AS	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Pål Georg

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5991-4-3434535

IP: 77.40.xxx.xxx

2025-05-28 10:45:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SPFF4-VHTKF-0XMLX-T164T-W180Y-HPBGX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Industrigaten 46 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industrigaten 46 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ICZ06-UI5F3-JBEC-B6V4Q-A26QK-13ED9



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rebne, Fredrik Bratt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-02 10:53:17 UTC



Penneo Dokumentnr økkel: ICZ06-UJ5F3-JJ3EC-B6V4Q-A26QK-13ED9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.