



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 372 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKSUM EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Wiig-Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		32 370 632	30 888 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 370 632</b>	<b>30 888 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	9 270 453	8 793 438
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 529 217	3 493 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 799 670</b>	<b>12 286 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 570 962</b>	<b>18 601 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		870 430	360 241
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>870 430</b>	<b>360 241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>870 430</b>	<b>360 241</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 441 392</b>	<b>18 961 300</b>
Skattekostnad på resultat	3	5 714 933	5 131 962
<b>Årsresultat</b>	4	<b>15 726 459</b>	<b>13 829 338</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 726 459</b>	<b>13 829 338</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 726 459</b>	<b>13 829 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		15 726 459	13 829 338
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 726 459</b>	<b>13 829 338</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	93 039 570	95 956 055
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>93 039 570</b>	<b>95 956 055</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 039 570</b>	<b>95 956 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		127 180	117 760
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 180</b>	<b>117 760</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 969 502	7 186 684
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 969 502</b>	<b>7 186 684</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 096 682</b>	<b>7 304 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 136 252</b>	<b>103 260 499</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		71 902 457	76 438 031
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 902 457</b>	<b>79 438 031</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>74 902 457</b>	<b>79 438 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		256 829	495 367
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	25 976 966	23 327 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 233 795</b>	<b>23 822 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 233 795</b>	<b>23 822 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 136 252</b>	<b>103 260 499</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 560808

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 372 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKSUM EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Wiig-Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 917 372 829  
AKSUM EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		32 370 632	30 888 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 370 632</b>	<b>30 888 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	9 270 453	8 793 438
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 529 217	3 493 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 799 670</b>	<b>12 286 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 570 962</b>	<b>18 601 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		870 430	360 241
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>870 430</b>	<b>360 241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>870 430</b>	<b>360 241</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 441 392</b>	<b>18 961 300</b>
Skattekostnad på resultat	3	5 714 933	5 131 962
<b>Årsresultat</b>	4	<b>15 726 459</b>	<b>13 829 338</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 726 459</b>	<b>13 829 338</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 726 459</b>	<b>13 829 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		15 726 459	13 829 338
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 726 459</b>	<b>13 829 338</b>



Organisasjonsnr: 917 372 829  
AKSUM EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	93 039 570	95 956 055
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>93 039 570</b>	<b>95 956 055</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 039 570</b>	<b>95 956 055</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		127 180	117 760
------------	--	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>127 180</b>	<b>117 760</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	5	7 969 502	7 186 684
----	---	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 969 502</b>	<b>7 186 684</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 096 682</b>	<b>7 304 444</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 136 252</b>	<b>103 260 499</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		71 902 457	76 438 031
----------	--	------------	------------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 902 457</b>	<b>79 438 031</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>74 902 457</b>	<b>79 438 031</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		256 829	495 367
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	25 976 966	23 327 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 233 795</b>	<b>23 822 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 233 795</b>	<b>23 822 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 136 252</b>	<b>103 260 499</b>



Organisasjonsnr: 917 372 829  
AKSUM EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013, Postterminalen  
NO-5008 Bergen  
Norway

+47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aksum Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aksum Eiendomsinvest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Aksum Eiendomsinvest AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 23. mai 2025  
Deloitte AS

**Jon-Osvald Harila**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn...Eiendomsinvest AS 2024

Name	Date
Harila, Jon-Osvald	2025-05-23

Identification

 bankID™ Harila, Jon-Osvald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2024

## Aksum Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 372 829



### Resultatregnskap

Aksum Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		32 370 632	30 888 012
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>32 370 632</b>	<b>30 888 012</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	9 270 453	8 793 438
Annen driftskostnad		2 529 217	3 493 514
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 799 670</b>	<b>12 286 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 570 962</b>	<b>18 601 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		870 430	360 241
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>870 430</b>	<b>360 241</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 441 392</b>	<b>18 961 300</b>
Skattekostnad på resultat	3	5 714 933	5 131 962
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>15 726 459</b>	<b>13 829 338</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		15 726 459	13 829 338
<b>Sum overføringer</b>		<b>15 726 459</b>	<b>13 829 338</b>



## Balanse

Aksum Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	93 039 570	95 956 055
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>93 039 570</b>	<b>95 956 055</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 039 570</b>	<b>95 956 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		127 180	117 760
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 180</b>	<b>117 760</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 969 502	7 186 684
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 096 682</b>	<b>7 304 444</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>101 136 252</b>	<b>103 260 499</b>



## Balanse

Aksum Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Overkurs		71 902 457	76 438 031
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 902 457</b>	<b>79 438 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>74 902 457</b>	<b>79 438 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		256 829	495 367
Annen kortsiktig gjeld	7	25 976 966	23 327 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 233 795</b>	<b>23 822 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 233 795</b>	<b>23 822 468</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>101 136 252</b>	<b>103 260 499</b>

Bergen, 23.05.2025

Styret i Aksum Eiendomsinvest AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Østbø  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Benedicte Husebø Hammersland  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

## Pensjonsforpliktelser:

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	156 745 602	10 609 159	167 354 761
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 353 970	0	6 353 970
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>163 099 572</b>	<b>10 609 159</b>	<b>173 708 731</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	80 669 161	0	80 669 161
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>82 430 411</b>	<b>10 609 159</b>	<b>93 039 570</b>
Årets avskrivninger	9 270 453	0	9 270 453
Økonomisk levetid	2-10 %		
Avskrivningsplan	Saldo		

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 714 933	5 131 962
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 714 933</b>	<b>5 131 962</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 441 392	18 961 300
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 535 575	4 365 800
Avgitt konsernbidrag	-25 976 966	-23 327 100
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 714 933	5 131 962
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 714 933	-5 131 962
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-16 036 509	-11 500 935	4 535 575
<b>Sum</b>	<b>-16 036 509</b>	<b>-11 500 935</b>	<b>4 535 575</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 036 509	11 500 935	-4 535 575
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 000 000	76 438 031	79 438 031
Årets resultat		15 726 459	15 726 459
Konsernbidrag avgitt		-20 262 033	-20 262 033
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>3 000 000</b>	<b>71 902 457</b>	<b>74 902 457</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2024.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aksum Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	30	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>3 000 000</b>

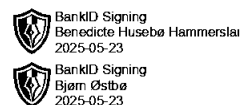
## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergen kommunale pensjonskasse	100 000	100	100

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	25 976 966	23 327 101
<b>Sum</b>	<b>25 976 966</b>	<b>23 327 101</b>



# Årsregnskap 2024

## Aksum Eiendomsinvest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 917 372 829**



## Resultatregnskap

Aksum Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		32 370 632	30 888 012
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>32 370 632</b>	<b>30 888 012</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	9 270 453	8 793 438
Annen driftskostnad		2 529 217	3 493 514
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 799 670</b>	<b>12 286 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 570 962</b>	<b>18 601 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		870 430	360 241
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>870 430</b>	<b>360 241</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 441 392</b>	<b>18 961 300</b>
Skattekostnad på resultat	3	5 714 933	5 131 962
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>15 726 459</b>	<b>13 829 338</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		15 726 459	13 829 338
<b>Sum overføringer</b>		<b>15 726 459</b>	<b>13 829 338</b>



### Balanse

Aksum Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	93 039 570	95 956 055
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>93 039 570</b>	<b>95 956 055</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 039 570</b>	<b>95 956 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		127 180	117 760
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 180</b>	<b>117 760</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 969 502	7 186 684
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 096 682</b>	<b>7 304 444</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>101 136 252</b>	<b>103 260 499</b>



## Balanse

Aksum Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Overkurs		71 902 457	76 438 031
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 902 457</b>	<b>79 438 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>74 902 457</b>	<b>79 438 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		256 829	495 367
Annen kortsiktig gjeld	7	25 976 966	23 327 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 233 795</b>	<b>23 822 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 233 795</b>	<b>23 822 468</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>101 136 252</b>	<b>103 260 499</b>

Bergen, 23.05.2025

Styret i Aksum Eiendomsinvest AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Østbø  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Benedicte Husebø Hammersland  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

## Pensjonsforpliktelser:

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	156 745 602	10 609 159	167 354 761
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 353 970	0	6 353 970
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>163 099 572</b>	<b>10 609 159</b>	<b>173 708 731</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	80 669 161	0	80 669 161
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>82 430 411</b>	<b>10 609 159</b>	<b>93 039 570</b>
Årets avskrivninger	9 270 453	0	9 270 453
Økonomisk levetid	2-10 %		
Avskrivningsplan	Saldo		

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 714 933	5 131 962
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 714 933</b>	<b>5 131 962</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 441 392	18 961 300
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 535 575	4 365 800
Avgitt konsernbidrag	-25 976 966	-23 327 100
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 714 933	5 131 962
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 714 933	-5 131 962
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-16 036 509	-11 500 935	4 535 575
<b>Sum</b>	<b>-16 036 509</b>	<b>-11 500 935</b>	<b>4 535 575</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 036 509	11 500 935	-4 535 575
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 000 000	76 438 031	79 438 031
Årets resultat		15 726 459	15 726 459
Konsernbidrag avgitt		-20 262 033	-20 262 033
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>3 000 000</b>	<b>71 902 457</b>	<b>74 902 457</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2024.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aksum Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	30	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>3 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergen kommunale pensjonskasse	100 000	100	100

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	25 976 966	23 327 101
<b>Sum</b>	<b>25 976 966</b>	<b>23 327 101</b>