



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 935 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREKKEVEIEN 5 BOLIG AS
Forretningsadresse: Strandveien 17
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Ekdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Omsetning	1		
Kostnader			
Varekostnad	2	39 360	2 118 931
Annen driftskostnad	2	11 345	873 771
Sum kostnader		50 705	2 992 702
Driftsresultat		-50 705	-2 992 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		5	3 451
Sum finansinntekter		5	3 451
Annen finanskostnad		9	20
Sum finanskostnader		9	20
Netto finans		-4	3 431
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 709	-2 989 270
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 709	-2 989 270
Årsresultat		-50 709	-2 989 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 709	-2 989 270
Totalresultat		-50 709	-2 989 270
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Overføring fra/til annen EK	5		
Overført til overkurs/udekket tap		-50 709	-2 989 270
Sum overføringer og disponeringer		-50 709	-2 989 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 968	481 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 968	481 469
Sum omløpsmidler		22 968	481 469
SUM EIENDELER		22 968	481 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	230 000	230 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	207 032	156 323
Sum opptjent egenkapital		-207 032	-156 323
Sum egenkapital		22 968	73 677
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			407 792
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld			407 792
Sum gjeld		0	407 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 968	481 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 132519

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 935 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREKKEVEIEN 5 BOLIG AS
Forretningsadresse: Strandveien 17
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Ekdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022



Organisasjonsnr: 991 935 177
BREKKEVEIEN 5 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Omsetning	1		
Kostnader			
Varekostnad	2	39 360	2 118 931
Annen driftskostnad	2	11 345	873 771
Sum kostnader		50 705	2 992 702
Driftsresultat		-50 705	-2 992 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		5	3 451
Sum finansinntekter		5	3 451
Annen finanskostnad		9	20
Sum finanskostnader		9	20
Netto finans		-4	3 431
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 709	-2 989 270
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 709	-2 989 270
Årsresultat		-50 709	-2 989 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 709	-2 989 270
Totalresultat		-50 709	-2 989 270
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Overføring fra/til annen EK	5		
Overført til overkurs/ udekket tap		-50 709	-2 989 270
Sum overføringer og disponeringer		-50 709	-2 989 270



Organisasjonsnr: 991 935 177
BREKKEVEIEN 5 BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

4

Sum anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

22 968

	481 469
--	---------

22 968

	481 469
--	---------

Sum omløpsmidler

	22 968	481 469
--	--------	---------

SUM EIENDELER

	22 968	481 469
--	--------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Beholdning av egne aksjer
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

5

	230 000	230 000
--	---------	---------

5

--	--	--

5

--	--	--

230 000

	230 000
--	---------

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

5

--	--	--

5

	207 032	156 323
--	---------	---------

-207 032

	-156 323
--	----------

Sum egenkapital

	22 968	73 677
--	--------	--------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Annen langsiktig gjeld

4

--	--	--

Sum langsiktig gjeld

	0	0
--	---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Betalbar skatt

		407 792
--	--	---------

4



Annen kortsiktig gjeld	3	
Sum kortsiktig gjeld		407 792
Sum gjeld	0	407 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 968	481 469



Organisasjonsnr: 991 935 177
BREKKEVEIEN 5 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

Legally signed by
Terje Hagenup Hjelset
2022-02-22

Legally signed by
Frederik Pihnen Holst
2022-02-22

Legally signed by
Johan Christian Falchenberg
2022-02-24

Legally signed by
Vera Maiké Marlene Houck
2022-02-27

Årsregnskap 2021

Brekkeveien 5 Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 935 177

Resultatregnskap			
Brekkeveien 5 Bolig AS			
Selskapet er meldt oppløst med virkning i 2022.			
- tall i hele kroner	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Varekostnad	2	39 360	2 118 931
Annen driftskostnad	2	11 345	873 771
Sum driftskostnader		<u>50 705</u>	<u>2 992 702</u>
Driftsresultat		<u>-50 705</u>	<u>-2 992 701</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	3 451
Annen finanskostnad		9	20
Resultat av finansposter		<u>-4</u>	<u>3 431</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-50 709</u>	<u>-2 989 270</u>
Resultat etter skatt		<u>-50 709</u>	<u>-2 989 270</u>
Årsunderskudd/årsoverskudd		<u>-50 709</u>	<u>-2 989 270</u>
Overføringer			
Overført til overkurs/udekket tap		50 709	2 989 270
Sum overføringer		<u>-50 709</u>	<u>-2 989 270</u>

Balanse			
Brekkeveien 5 Bolig AS			
Selskapet er meldt oppløst med virkning i 2022			
- tall i hele kroner			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 968	481 469
Sum omløpsmidler		<u>22 968</u>	<u>481 469</u>
Sum eiendeler		<u>22 968</u>	<u>481 469</u>

Balanse			
Brekkeveien 5 Bolig AS			
Selskapet er meldt oppløst med virkning i 2022			
-tall i hele kroner	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		<u>230 000</u>	<u>230 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-207 032	-156 323
Sum opptjent egenkapital		<u>-207 032</u>	<u>-156 323</u>
Sum egenkapital		<u>22 968</u>	<u>73 677</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	407 792
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>407 792</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>407 792</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 968</u>	<u>481 469</u>
	Lysaker, 22.02.2022		
_____ Terje Hagerup Hjelset Styrets leder		_____ Frederik Preben Holst Styremedlem	
_____ Vera Maike Marlene Houck Styremedlem		_____ Johan Christian Falchenberg Styremedlem	
Brekkeveien 5 Bolig AS		Side 4	

NOTE 1

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31.12.2021. Årsregnskapet gjelder for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

NOTE 2

Varekostnad og annen driftskostnad

Varekostnaden gjelder primært kostnader knyttet til avslutning av prosjektet Hotellkvartalet, herunder reklamasjonskostnader.

Kostnader til lønn, styre og revisjon

Selskapet har ingen ansatte og derved ingen lønnskostnader. Det utbetales ikke honorar til styremedlemmene, og selskapet har ingen fremtidige forpliktelser til styrets leder.

Regnskapet for 2021 er ikke belastet med ordinær revisjonskostnader.

NOTE 3

Annen kortsiktig gjeld og transaksjoner med nærstående

Det er ingen kortsiktig gjeld i selskapet ved utløpet av 2021.

Brekkeveien 5 Bolig AS
 Årsregnskap for 2021

NOTE 4	Skatt	2021	2020
	Betalbar skatt fremkommer slik:		
	Ordinært resultat før skattekostnad	-50.709	-2.989.270
	Endring midlertidige forskjeller	0	-403.000
	Permanente forskjeller	0	0
	Utnyttelse fremførbart underskudd	0	0
	Grunnlag betalbar skatt	-50.709	-3.392.270
	Betalbar skatt på årets resultat	0	0
	Årets skattekostnad fremkommer slik:		
	Betalbar skatt	0	0
	Endring utsatt skatt	0	0
	Årets totale skattekostnad	0	0
	Utsatt skattefordel fremkommer slik:		
	Andre midlertidige forskjeller	0	0
	Underskudd til fremføring	-4.584.658	-4.533.949
	Ikke aktivert utsatt skattefordel	4.584.658	4.533.949
	Netto balanseførte midlertidige forskjeller	0	0
	Herav utsatt skatt (+)/skattefordel (-)	0	0
		22%	22%

Den ikke aktiverte utsatte skattefordelen er 22% av 4.584.658 = 1.008.625

NOTE 5	Egenkapital			
	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.20	230.000	0	-156.323	73.677
Årets resultat		0	-50.709	-50.709
Egenkapital 31.12.2020	230.000	0	-207.032	22.968

Aksjekapitalen består av 10 aksjer pålydende kr. 23.000,-.
 Aksjene eies med 50 % av Peab Eiendomsutvikling AS og 50 % Boligbyggelaget USBL.