



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 670 238
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRINSESSEGATA 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brage Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		841 518	831 142
Sum inntekter		841 518	831 142
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	54 768	80 091
Annen driftskostnad	1,4,5,6	712 772	391 815
Sum kostnader		767 539	471 903
Driftsresultat		73 979	359 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 552	12 135
Sum finansinntekter		13 552	12 135
Annen finanskostnad		274 083	254 620
Sum finanskostnader		274 083	254 620
Netto finans		-260 531	-242 486
Ordinært resultat før skattekostnad		-186 553	116 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 553	116 751
Årsresultat		-186 552	116 754
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-186 552	116 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	10 980 000	10 980 000
Maskiner og anlegg	7	0	6 455
Sum varige driftsmidler		10 980 000	10 986 455
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	9	143 613	186 459
Sum finansielle anleggsmidler		143 613	186 459
Sum anleggsmidler		11 123 613	11 172 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		187 752	187 078
Sum fordringer		187 752	187 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 623	455 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 623	455 787
Sum omløpsmidler		328 375	642 865
SUM EIENDELER		11 451 988	11 815 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 703 750	2 890 301
Sum opptjent egenkapital		2 703 750	2 890 301
Sum egenkapital	10	2 743 750	2 930 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	4 569 702	4 763 341
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	4 020 000	4 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 589 702	8 783 341
Sum langsiktig gjeld		8 589 702	8 783 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 089	99 904
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		1 447	2 231
Sum kortsiktig gjeld		118 536	102 136
Sum gjeld		8 708 238	8 885 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 451 988	11 815 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394538

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 670 238
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRINSESSEGATA 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brage Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 991 670 238
PRINSESSEGATA 8 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		841 518	831 142
Sum inntekter		841 518	831 142
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	54 768	80 091
Annen driftskostnad	1,4,5,6	712 772	391 815
Sum kostnader		767 539	471 903
Driftsresultat		73 979	359 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 552	12 135
Sum finansinntekter		13 552	12 135
Annen finanskostnad		274 083	254 620
Sum finanskostnader		274 083	254 620
Netto finans		-260 531	-242 486
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 553	116 751
Årsresultat		-186 552	116 754
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-186 552	116 754



Organisasjonsnr: 991 670 238
PRINSESSEGATA 8 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	10 980 000	10 980 000
Maskiner og anlegg	7	0	6 455
Sum varige driftsmidler		10 980 000	10 986 455

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	9	143 613	186 459
Sum finansielle anleggsmidler		143 613	186 459

Sum anleggsmidler		11 123 613	11 172 914
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		187 752	187 078
Sum fordringer		187 752	187 078

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 623	455 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 623	455 787

Sum omløpsmidler		328 375	642 865
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 451 988	11 815 779
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	10	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	2 703 750	2 890 301
Sum opptjent egenkapital		2 703 750	2 890 301

Sum egenkapital	10	2 743 750	2 930 301
------------------------	-----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,13	4 569 702	4 763 341
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	4 020 000	4 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 589 702	8 783 341
Sum langsiktig gjeld		8 589 702	8 783 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 089	99 904
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		1 447	2 231
Sum kortsiktig gjeld		118 536	102 136
Sum gjeld		8 708 238	8 885 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 451 988	11 815 779



Organisasjonsnr: 991 670 238
PRINSESSEGATA 8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Prinsessegata 8 Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	540 729	680 262
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-186 552	116 754
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	6 455	7 746
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-193 639	-213 401
Endring avsetning framtidig vedlikehold	42 846	-50 631
C: Årets endring disponible midler	-330 890	-139 533
D: Disponible midler 31.12.	209 839	540 729
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	199 173	539 870



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Prinsessegata 8 Borettslag orgnr: 991 670 238

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		325 008	303 302	325 000	359 300
Innkrevde felleskostnader renter		281 088	249 120	281 100	262 203
Innkrevde felleskostnader avdrag		185 568	207 072	185 600	198 268
Salgsinntekter		49 854	71 648	42 000	52 000
Sum inntekter		841 518	831 142	833 700	871 771
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 100	6 861	8 700	8 500
Styrehonorar	2	48 000	60 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		6 768	9 897	6 200	5 700
Forretningsførerhonorar		44 478	42 594	43 900	46 100
Kontigent NBBL		960	960	1 000	1 000
Sikringsfond felleskostnader		3 167	4 613	5 000	3 400
Andre lønnskostnader	3	0	10 194	7 000	0
Vedlikehold	4	285 861	64 770	88 000	5 000
Vedlikehold heis		0	0	7 600	3 000
Serviceavtaler		107 769	7 183	0	0
Kabel-tv		70 689	65 717	69 000	52 500
Forsikring		100 999	92 505	99 900	113 200
Kommunale avgifter		70 536	82 194	90 400	74 000
Energi, strøm		11 153	9 559	10 800	11 900
Renhold, fellesareal		274	0	12 000	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	2 000	0	0
Andre driftskostnader	5	1 380	5 113	12 000	4 000
Bomiljø		951	0	0	0
Avskrivninger	6	6 455	7 746	7 800	0
Sum driftskostnader		767 539	471 903	509 300	368 300
Driftsresultat		73 979	359 239	324 400	503 471
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		13 552	12 135	8 300	10 000
Rentekostnad		274 083	254 620	281 100	263 203
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-260 531	-242 486	-272 800	-253 203
Årsresultat		-186 552	116 754	51 600	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-186 552	116 754	51 600	0
Sum overføringer		-186 552	116 754	51 600	0

Prinsessegata 8 Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Prinsessegata 8 Borettslag orgnr: 991 670 238

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	10 980 000	10 980 000
Andre driftsmidler	7	0	6 455
Sum varige driftsmidler		10 980 000	10 986 455
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	143 613	186 459
Sum finansielle anleggsmidler		143 613	186 459
Sum anleggsmidler		11 123 613	11 172 914
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 666	859
Andre fordringer		70	280
Andre fordringer		46 751	67 387
Periodisert kostnad		130 265	118 552
Sum fordringer		187 752	187 079
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		140 623	455 787
Sum bankinnskudd og liknende		140 623	455 787
Sum omløpsmidler		328 375	642 865
SUM EIENDELER		11 451 988	11 815 779

Prinsessegata 8 Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Prinsessegata 8 Borettslag orgnr: 991 670 238

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	10	40 000	40 000
Oppjent egenkapital	10	2 703 750	2 890 301
Sum egenkapital	10	2 743 750	2 930 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	11, 13	4 569 702	4 763 341
Borettsinnskudd	12, 13	4 020 000	4 020 000
Sum langsiktig gjeld		8 589 702	8 783 341
Kortsiktig gjeld			
Gjeld mellomregning		0	-35
Leverandørgjeld		117 089	99 904
Skyldig off. myndigheter		0	1
Påløpne renter		1 447	2 266
Sum kortsiktig gjeld		118 536	102 136
Sum gjeld		8 708 238	8 885 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 451 988	11 815 779

Porsgrunn 31.12.2024
Prinsessegata 8 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Brage Aasen
Leder

Are Atle Aasen
Styremedlem

Tore Kittelsen
Styremedlem

Prinsessegata 8 Borettslag



Noter for Prinsessegata 8 Borettslag orgnr: 991 670 238

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 100	6 861
Sum	8 100	6 861

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	48 000	60 000
Sum	48 000	60 000



Noter for Prinsessegata 8 Borettslag orgnr: 991 670 238

Note 3 - Lønnskostnader

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5100 Lønn til ansatte	0	9 250
5150 Opptjente feriepenger	0	944
Sum	0	10 194

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	285 861	64 770
Sum	285 861	64 770

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7410 Kontingent, ikke fradragsberettiget	0	2 486
7720 Generalforsamling	0	1 174
7770 Bank og kortgebyrer	1 380	1 453
Sum	1 380	5 113

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	6 455	7 746
Sum	6 455	7 746

Note 7 - Andre driftsmidler

	Inventar til takterrasse
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 728
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 728
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	38 728
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	6 455
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.



Noter for Prinsessegata 8 Borettslag orgnr: 991 670 238

Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 980 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 980 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 980 000
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	143 613	186 459
Sum	143 613	186 459

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Prinsessegata 8 Borettslag orgnr: 991 670 238

Note 10 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	40 000	40 000
2070 Akkumulert resultat	2 703 750	2 890 301
Sum	2 743 750	2 930 301

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Lånenummer:	82108212922
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	6 960 000
Lånesaldo 01.01:	4 763 341
Avdrag i perioden:	193 639
Lånesaldo 31.12:	4 569 702
Saldo 5 år frem i tid:	3 455 205

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82108212922	8	571 213	4 569 704

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	4 020 000	4 020 000
Sum	4 020 000	4 020 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	4 569 702	4 763 341
Borettsinnskudd	4 020 000	4 020 000
Sum	8 589 702	8 783 341
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	10 980 000	10 980 000
Sum	10 980 000	10 980 000

Prinsessegata 8 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Prinsessegata 8 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Prinsessegata 8 Borettslag

Styreleder	Brage Aasen (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Tore Kittelsen (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Are Atle Aasen (sign.)	04.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Prinsessegata 8 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prinsessegata 8 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 06. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: THJET-X4J20-S20KJ-7Y55O-TXUQV-5IG6E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-06 16:10:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TH1ET-X4J2O-S20KJ-7Y55O-TXUQY-5IG6E

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.