



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 494 509
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAUGENSTUA BUTIKKSENTER AS
Forretningsadresse:	Bygg B Sandakerveien 24C 0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Arne Grøsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	12 910	54 437
Sum kostnader		12 910	54 437
Driftsresultat		-12 910	-54 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	587
Annen finansinntekt	3	8 122 956	8 840 266
Sum finansinntekter		8 123 095	8 840 853
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 001	21 060
Annen rentekostnad	4	2 228 001	2 670 206
Sum finanskostnader		2 239 002	2 691 266
Netto finans		5 884 093	6 149 587
Ordinært resultat før skattekostnad	6	5 871 183	6 095 150
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 294 957	1 338 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 576 226	4 756 740
Årsresultat		4 576 226	4 756 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 576 226	4 756 740
Totalresultat		4 576 226	4 756 740
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	4 576 226	4 756 740
Sum overføringer og disponeringer		4 576 226	4 756 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	89 225 824	89 225 824
Sum finansielle anleggsmidler		89 225 824	89 225 824
Sum anleggsmidler		89 225 824	89 225 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			61 844
Konsernfordringer	3	8 122 956	8 840 266
Sum fordringer		8 122 956	8 902 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	631 785	788 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		631 785	788 497
Sum omløpsmidler		8 754 741	9 690 607
SUM EIENDELER		97 980 565	98 916 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	20 303 997	19 727 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		20 303 997	19 727 771
Sum egenkapital		21 303 997	20 727 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 097	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 097	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	72 985 800	72 985 800
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 987 801	3 220 663
Sum annen langsiktig gjeld		74 973 601	76 206 463
Sum langsiktig gjeld		74 975 698	76 206 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114	16 200
Betalbar skatt	6	1 292 860	1 338 410
Annen kortsiktig gjeld	4	407 896	627 587
Sum kortsiktig gjeld		1 700 870	1 982 197
Sum gjeld		76 676 568	78 188 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 980 565	98 916 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 550715

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 494 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGENSTUA BUTIKKSENTER AS
Forretningsadresse: Bygg B
Sandakerveien 24C
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 494 509
HAUGENSTUA BUTIKKSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	12 910	54 437
Sum kostnader		12 910	54 437
Driftsresultat		-12 910	-54 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	587
Annen finansinntekt	3	8 122 956	8 840 266
Sum finansinntekter		8 123 095	8 840 853
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 001	21 060
Annen rentekostnad	4	2 228 001	2 670 206
Sum finanskostnader		2 239 002	2 691 266
Netto finans		5 884 093	6 149 587
Ordinært resultat før skattekostnad	6	5 871 183	6 095 150
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 294 957	1 338 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 576 226	4 756 740
Årsresultat		4 576 226	4 756 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 576 226	4 756 740
Totalresultat		4 576 226	4 756 740
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	4 576 226	4 756 740
Sum overføringer og disponeringer		4 576 226	4 756 740



Organisasjonsnr: 990 494 509
HAUGENSTUA BUTIKKSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 5 89 225 824 89 225 824

Sum finansielle anleggsmidler 89 225 824 89 225 824

Sum anleggsmidler 89 225 824 89 225 824

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 61 844

Konsernfordringer 3 8 122 956 8 840 266

Sum fordringer 8 122 956 8 902 110

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 8 631 785 788 497

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 631 785 788 497

Sum omløpsmidler 8 754 741 9 690 607

SUM EIENDELER 97 980 565 98 916 431

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 9 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 20 303 997 19 727 771

Sum opptjent egenkapital 20 303 997 19 727 771

Sum egenkapital 21 303 997 20 727 771

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6 2 097



Sum avsetninger for forpliktelser		2 097	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 4	72 985 800	72 985 800
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 987 801	3 220 663
Sum annen langsiktig gjeld		74 973 601	76 206 463
Sum langsiktig gjeld		74 975 698	76 206 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114	16 200
Betalbar skatt	6	1 292 860	1 338 410
Annen kortsiktig gjeld	4	407 896	627 587
Sum kortsiktig gjeld		1 700 870	1 982 197
Sum gjeld		76 676 568	78 188 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 980 565	98 916 431



Organisasjonsnr: 990 494 509
HAUGENSTUA BUTIKKSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Haugenstua Butikksenter AS

Penneo Dokumentnøkkel: G07UY-OKMTC-FIP06-1MPTE-MYL8D-XCMZM



Resultatregnskap			
Haugenstua Butikksenter AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	12 910	54 437
Sum driftskostnader		12 910	54 437
Driftsresultat		-12 910	-54 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	587
Annen finansinntekt	3	8 122 956	8 840 266
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 001	21 060
Annen rentekostnad	4	2 228 001	2 670 206
Resultat av finansposter		5 884 093	6 149 587
Ordinært resultat før skattekostnad	6	5 871 183	6 095 150
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 294 957	1 338 410
Ordinært resultat		4 576 226	4 756 740
Årsresultat		4 576 226	4 756 740
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	4 576 226	4 756 740
Sum overføringer		4 576 226	4 756 740
Haugenstua Butikksenter AS		Side 1	

Penneo Dokumentnøkkel: G07UV-OKMTQ-FIP06-1MPTE-MYL8D-XCMZM



Balanse			
Haugenstua Butikksenter AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 5	89 225 824	89 225 824
Sum finansielle anleggsmidler		89 225 824	89 225 824
Sum anleggsmidler		89 225 824	89 225 824
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	61 844
Mellomværende med selskap i samme konsern	3	8 122 956	8 840 266
Sum fordringer		8 122 956	8 902 110
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	631 785	788 497
Sum omløpsmidler		8 754 741	9 690 607
Sum eiendeler		97 980 565	98 916 431
Haugenstua Butikksenter AS		Side 1	

Penneo Dokumentnøkkel: G07UV-OKMTQ-FIP06-1MPTE-MYL8D-XCMZM



Balanse			
Haugenstua Butikksenter AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	20 303 997	19 727 771
Sum opptjent egenkapital		20 303 997	19 727 771
Sum egenkapital		21 303 997	20 727 771
Gjeld			
Utsatt skatt	6	2 097	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	72 985 800	72 985 800
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 987 801	3 220 663
Sum annen langsiktig gjeld		74 973 601	76 206 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114	16 200
Betalbar skatt	6	1 292 860	1 338 410
Annen kortsiktig gjeld	4	407 896	627 587
Sum kortsiktig gjeld		1 700 870	1 982 197
Sum gjeld		76 676 568	78 188 660
Sum egenkapital og gjeld		97 980 565	98 916 431
Oslo, 30.06.2021 Styret i Haugenstua Butikksenter AS			
_____ Alexandra M Angelil styreleder	_____ Bjørn-Atle Gravelsæther styremedlem	_____ John Arne Grøsland styremedlem	
Haugenstua Butikksenter AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: G07UV-OKMTQ-FIP06-1MPTE-MYLB0-XCMZM



Haugenstua Butikksenter AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Første års avdrag på gjeld til aksjonærer klassifiseres som kortsiktig gjeld ihht. rskl §5-13. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

b) Aksjer og andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskap er inntektsført som annen finansinntekt.

c) Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle plasseringer oppføres i regnskapet til anskaffelseskost.

d) Fordringer

Kunderfordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

f) Konsernforhold

Konsernspiss er AW Capital AS. AW Capital AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap for 2020.

g) Rentebytteavtale

Selskapet har inngått rentebytteavtaler pålydende samlet kr 33.639.900,-. Rentebytteavtalene er kontantstrømsikringer. Verdien av rentebytteavtalene er ikke regnskapsført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Personer	2020	2019
Styrehonorar	0	0
Revisor, revisjon	10 539	18 291
Revisor, rådgivning	0	0
Sum	10 539	18 291

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Haugenstua Butikksenter AS

Noter 2020

Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer

Selskapet har pr 31.12.2020 mottatt konsernbidrag fra datterselskap, Haugenstua Eiendom AS, stor kr 8.122.956,-.

Langsiktig gjeld

Selskapet har pr. 31.12.20 gjeld til datterselskap, Haugenstua Eiendom AS, stor kr 1.987.801,-.

Lånet er i 2020 renteberegnet jf. gjeldende normrente og det er i regnskapsåret påløpt en rente på kr 11.001,-.

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	72 985 800	72 985 800

Lån i Danske Bank har løpt avdragsfritt i hele 2020 og vil løpe avdragsfritt frem til hovedforfall 15.10.21.

Av selskapets pantelån forfaller kr 60.016.200,- om 5 år eller mer.

Note 4 Pantelån og sikkerhetsstillelser

Pantsikret gjeld:

	2020	2019
Pantelån i Danske Bank	72 985 800	72 985 800
Påløpte rentekostnader	358 969	627 587
Totalt	73 344 769	73 613 387

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2020	2019
Aksjer i Haugenstua Eiendom AS	89 225 824	89 225 824

Selskapet har følgende SWAP avtale:

	Fast rente	Forfall
1. Hovedstol kr. 33.639.900,-	1,0% p.a.	15.10.2021

Note 5 Aksjer i datterselskaper og andre tilknyttede selskaper

	EK-andel	Kostpris	Bokført verdi	Resultat	Egenkapital
Haugenstua Eiendom ANS	99 %			-514	-23 862
Haugenstua Eiendom AS	100 %	68 668 459		5 358 878	29 075 372
Kostnader kjøp aksjer		417 692			
Justering kostpris aksjer		89 673			
Konvertering av fordring		20 050 000	89 225 824		
		89 225 824	89 225 824	5 358 364	29 051 510

Haugenstua Eiendom ANS og Haugenstua Eiendom AS har begge forretningskontor i Sandakerveien 24C, 0473 Oslo.



Haugenstua Butikksenter AS

Noter 2020

Note 6 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	5 871 183	6 095 150
Permanente forskjeller	2 938	-498
Endring midlertidige forskjeller	2 516	-10 971
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
Årets skattegrunnlag	5 876 637	6 083 682
herav betalbar skatt (22%)	1 292 860	1 338 410

Årets skattekostnad består av	2020	2019
Betalbar skatt på selskapets inntekt	1 292 860	1 338 410
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Samlet betalbar skatt	1 292 860	1 338 410
Endring utsatt skatt	2 097	0
Netto regnskapsmessig skattekostnad	1 294 957	1 338 410

Utsatt skatt	Endring	2020	2019
Anleggsmidler	0	0	0
Korr renter swap			
Renter swap	2 516	9 531	12 047
Netto midlertidige forskjeller	2 516	9 531	12 047

Andre forskjeller:

Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 516	9 531	12 047

Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt -12 047

Grunnlag midlertidige forskjeller i balansen 9 531 -

Utsatt skatt i blansen 2 097 2 097 -

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	19 727 771	20 727 771
Årets resultat	-	4 576 226	4 576 226
Utbetalt tilleggsutbytte		-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital pr 31.12	1 000 000	20 303 997	21 303 997



Haugenstua Butikksenter AS

Noter 2020

Note 8 **Bankinnskudd**

Selskapet har pr 31.12.2020 ingen bundne midler på selskapets bankkonto.



Haugenstua Butikksenter AS

Noter 2020

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000

Aksjonærer pr 31.12.2020

	Antall
RWA Invest AS	70
AW Capital AS	10
For Me AS	10
Zenith Zum AS	10
Totalt	100

Aksjer eiet/kontrollert av medlemmer i styret:

	Verv	Eierform	Antall aksjer
Alexandra M Angelil	Styreleder	Indirekte	10
Bjørn-Atle Gravelsæther	Styremedlem	Indirekte	10
John Arne Grøslund	Styremedlem	Indirekte	10



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn-Atle Gravelsæther

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-928539

IP: 195.159.xxx.xxx

2021-06-30 08:54:31Z



Alexandra Angelil

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-887330

IP: 195.159.xxx.xxx

2021-06-30 10:12:31Z



John Arne Grøslund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-877955

IP: 77.40.xxx.xxx

2021-07-01 07:41:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: G07UV-OKMTCQ-FIP06-1MPTE-MY18D-XCMZM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haugenstua Butikksenter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Haugenstua Butikksenter AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 576 226. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisortforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: L10G-YHK14-DHKMW-8DQX5-BEHQF-FJ3ZL



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Haugenstua Butikkcenter AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 30. juni 2021
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: LY10G-YHK14-DHKMW-8DQX5-BEHOF-FJ3ZL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-30 08:32:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: LY10G-YHKI4-DHKMW-8DQX5-BEHQF-FJ3ZL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>