



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 643 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA HAVBRIS AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai A. Lillebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		38 700	42 600
Sum inntekter		38 700	42 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	35 666	26 836
Sum kostnader		35 666	26 836
Driftsresultat		3 034	15 764
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		3 034	15 764
Skattekostnad	2	668	3 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 366	12 297
Årsresultat		2 366	12 297
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 366	12 297
Sum overføringer og disponeringer		2 366	12 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 804 275	1 804 275
Sum varige driftsmidler		1 804 275	1 804 275
Sum anleggsmidler		1 804 275	1 804 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		550	
Andre fordringer	4	7 991	6 789
Konsernfordringer	5	30 250	18 199
Sum fordringer		38 791	24 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	50 797	49 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 797	49 516
Sum omløpsmidler		89 589	74 504
SUM EIENDELER		1 893 864	1 878 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	430	430
Annen innskutt egenkapital	8	115 918	92 323
Sum innskutt egenkapital		146 348	122 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	24 868	22 502
Sum opptjent egenkapital		24 868	22 502
Sum egenkapital	8	171 216	145 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	38 138	30 815
Sum avsetninger for forpliktelser		38 138	30 815
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 10	1 683 912	1 702 111
Sum annen langsiktig gjeld		1 683 912	1 702 111
Sum langsiktig gjeld		1 722 050	1 732 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		598	598
Sum kortsiktig gjeld		598	598
Sum gjeld		1 722 648	1 733 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 893 864	1 878 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408116

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 643 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA HAVBRIS AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai A. Lillebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 643 582
VILLA HAVBRIS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		38 700	42 600
Sum inntekter		38 700	42 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	35 666	26 836
Sum kostnader		35 666	26 836
Driftsresultat		3 034	15 764
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	668	3 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 366	12 297
Årsresultat		2 366	12 297
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 366	12 297
Sum overføringer og disponeringer		2 366	12 297



Organisasjonsnr: 920 643 582
VILLA HAVBRIS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 804 275	1 804 275
Sum varige driftsmidler		1 804 275	1 804 275

Sum anleggsmidler		1 804 275	1 804 275
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		550	
Andre fordringer	4	7 991	6 789
Konsernfordringer	5	30 250	18 199
Sum fordringer		38 791	24 988

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	50 797	49 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 797	49 516

Sum omløpsmidler		89 589	74 504
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 893 864	1 878 779
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	430	430
Annen innskutt egenkapital	8	115 918	92 323
Sum innskutt egenkapital		146 348	122 753

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	24 868	22 502
Sum opptjent egenkapital		24 868	22 502

Sum egenkapital	8	171 216	145 255
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	38 138	30 815
Sum avsetninger for forpliktelses		38 138	30 815
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 10	1 683 912	1 702 111
Sum annen langsiktig gjeld		1 683 912	1 702 111
Sum langsiktig gjeld		1 722 050	1 732 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		598	598
Sum kortsiktig gjeld		598	598
Sum gjeld		1 722 648	1 733 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 893 864	1 878 779



Organisasjonsnr: 920 643 582
VILLA HAVBRIS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er eiet av YpsilonGruppen AS. Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1683912.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**VILLA HAVBRIS AS
3046 DRAMMEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

Ypsilon Business & Accounting Services AS

Olav Kyrresgt. 23

3046 DRAMMEN

Org.nr. 996136515

Utarbeidet med:

Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
VILLA HAVBRIS AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		38 700	42 600
Sum driftsinntekter		38 700	42 600
Annen driftskostnad	1	(35 666)	(26 836)
Sum driftskostnader		(35 666)	(26 836)
Driftsresultat		3 034	15 764
Resultat før skattekostnad		3 034	15 764
Skattekostnad	2	(668)	(3 467)
Årsresultat		2 366	12 297
Overføringer			
Annen egenkapital		2 366	12 297
Sum		2 366	12 297



Balanse pr. 31. desember 2022
VILLA HAVBRIS AS

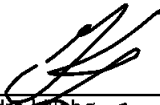
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 804 275	1 804 275
Sum varige driftsmidler		1 804 275	1 804 275
Sum anleggsmidler		1 804 275	1 804 275
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		550	0
Andre fordringer	4	7 991	6 789
Konsernfordringer	5	30 250	18 199
Sum fordringer		38 791	24 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	50 797	49 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 797	49 516
Sum omløpsmidler		89 589	74 504
Sum eiendeler		1 893 864	1 878 779



Balanse pr. 31. desember 2022
VILLA HAVBRIS AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	430	430
Annen innskutt egenkapital	8	115 918	92 323
Sum innskutt egenkapital		146 348	122 753
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	24 868	22 502
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		24 868	22 502
Sum egenkapital	8	171 216	145 255
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	38 138	30 815
Sum avsetning for forpliktelser		38 138	30 815
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 10	1 683 912	1 702 111
Sum annen langsiktig gjeld		1 683 912	1 702 111
Sum langsiktig gjeld		1 722 050	1 732 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		598	598
Sum kortsiktig gjeld		598	598
Sum gjeld		1 722 648	1 733 524
Sum egenkapital og gjeld		1 893 864	1 878 779

Drammen, 14/05/2023


Kai Andre Lillebø
Styrets leder



Noter 2022

VILLA HAVBRIS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 034	15 764
Konsernbidrag	30 250	18 199
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(33 284)	(33 963)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	7 323	7 471
+/- Skatt på konsernbidrag	(6 655)	(4 004)
Skattekostnad i resultatregnskapet	668	3 467
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 804 275
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 804 275
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 804 275

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet er eiet av YpsilonGruppen AS. Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
YpsilonGruppen AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	430	92 323	22 502	145 255
Årets resultat				2 366	2 366
Konsernbidrag			23 595		23 595
Egenkapital 31.12.2022	30 000	430	115 918	24 868	171 216

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	140 070	173 354	(33 284)
Sum midlertidige forskjeller	140 070	173 354	(33 284)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	30 815	38 138	(7 323)

Note 10 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 683 912

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 12 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 13 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.