



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 305 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SASA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Shahzad Ahmed
Høgtunveien 8D
1084 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shahzad Khawaja Ahmad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 160 112	441 000
Sum inntekter		1 160 112	441 000
Kostnader			
Varekostnad		12 500	4 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 500	103 500
Annen driftskostnad		215 653	255 695
Sum kostnader		331 653	363 695
Driftsresultat		828 459	77 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			314 800
Annen renteinntekt		366	954
Sum finansinntekter		366	315 754
Annen rentekostnad		411 345	310 697
Sum finanskostnader		411 345	310 697
Netto finans		-410 979	5 057
Ordinært resultat før skattekostnad	2	417 480	82 362
Skattekostnad på resultat		91 846	18 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		325 634	64 242
Årsresultat	3	325 634	64 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		325 634	64 242
Totalresultat		325 634	64 242
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 690	64 242
Avsatt til annen egenkapital		306 944	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	3	325 634	64 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 969 170	11 363 339
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	6 969 170	11 363 339
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 066 825	1 438 373
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 261 765	3 261 765
Andre langsiktige fordringer		25 000	
Sum finansielle anleggsmidler		4 353 590	4 700 138
Sum anleggsmidler		11 322 760	16 063 477
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 080	337 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 080	337 242
Sum omløpsmidler		1 080	337 242
SUM EIENDELER		11 323 840	16 400 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	306 944	
Udekket tap	3		18 690
Sum opptjent egenkapital		306 944	-18 690
Sum egenkapital	3	336 944	11 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	109 966	18 120
Sum avsetninger for forpliktelser		109 966	18 120
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 258 125	7 533 750
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 492 338	8 742 338
Sum annen langsiktig gjeld		10 750 463	16 276 088
Sum langsiktig gjeld		10 860 429	16 294 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 335	44 977
Annen kortsiktig gjeld		76 132	50 224
Sum kortsiktig gjeld		126 467	95 200
Sum gjeld		10 986 896	16 389 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 323 840	16 400 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 648105

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 305 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SASA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Shahzad Ahmed
Høgtunveien 8D
1084 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shahzad Khawaja Ahmad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 305 197
SASA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 160 112	441 000
Sum inntekter		1 160 112	441 000
Kostnader			
Varekostnad		12 500	4 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 500	103 500
Annen driftskostnad		215 653	255 695
Sum kostnader		331 653	363 695
Driftsresultat		828 459	77 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			314 800
Annen renteinntekt		366	954
Sum finansinntekter		366	315 754
Annen rentekostnad		411 345	310 697
Sum finanskostnader		411 345	310 697
Netto finans		-410 979	5 057
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	417 480	82 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 846	18 120
Årsresultat	3	325 634	64 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		325 634	64 242
Totalresultat		325 634	64 242
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 690	64 242
Avsatt til annen egenkapital		306 944	
Sum overføringer og disponeringer	3	325 634	64 242



Organisasjonsnr: 925 305 197
SASA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	6 969 170	11 363 339
Maskiner og anlegg			
	1		
Skip og flytende installasjoner			
	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1		
Sum varige driftsmidler	1	6 969 170	11 363 339
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4	1 066 825	1 438 373
Investeringer i aksjer og andeler			
	5	3 261 765	3 261 765
Andre langsiktige fordringer			
		25 000	
Sum finansielle anleggsmidler		4 353 590	4 700 138
Sum anleggsmidler		11 322 760	16 063 477
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 080	337 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 080	337 242
Sum omløpsmidler		1 080	337 242
SUM EIENDELER		11 323 840	16 400 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	306 944	
Udekket tap	3		18 690
Sum opptjent egenkapital		306 944	-18 690
Sum egenkapital	3	336 944	11 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	109 966	18 120
Sum avsetninger for forpliktelse		109 966	18 120
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 258 125	7 533 750
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 492 338	8 742 338
Sum annen langsiktig gjeld		10 750 463	16 276 088
Sum langsiktig gjeld		10 860 429	16 294 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 335	44 977
Annen kortsiktig gjeld		76 132	50 224
Sum kortsiktig gjeld		126 467	95 200
Sum gjeld		10 986 896	16 389 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 323 840	16 400 718



Organisasjonsnr: 925 305 197
SASA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sasa Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 305 197



Resultatregnskap				
Sasa Invest AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021	
Annen driftsinntekt		1 160 112	441 000	
Sum driftsinntekter		1 160 112	441 000	
Varekostnad		12 500	4 500	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 500	103 500	
Annen driftskostnad		215 653	255 695	
Sum driftskostnader		331 653	363 695	
Driftsresultat		828 459	77 305	
Finansinntekter og finanskostnader				
Inntekt på investering i datterselskap		0	314 800	
Annen renteinntekt		366	954	
Annen rentekostnad		411 345	310 697	
Resultat av finansposter		-410 979	5 057	
Resultat før skattekostnad	2	417 480	82 362	
Skattekostnad på resultat		91 846	18 120	
Resultat		325 634	64 242	
Ekstraordinære inntekter og kostnader				
Årsresultat	3	325 634	64 242	
Overføringer				
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		18 690	64 242	
Avsatt til annen egenkapital		306 944	0	
Sum overføringer	3	325 634	64 242	



Balanse			
Sasa Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 969 170	11 363 339
Sum varige driftsmidler	1	6 969 170	11 363 339
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 066 825	1 438 373
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 261 765	3 261 765
Andre langsiktige fordringer		25 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 353 590	4 700 138
Sum anleggsmidler		11 322 760	16 063 477
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 080	337 242
Sum omløpsmidler		1 080	337 242
Sum eiendeler		11 323 840	16 400 718

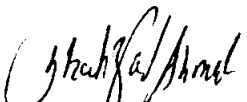
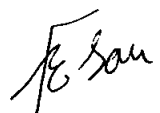
Sasa Invest AS

Side 3



Balanse			
Sasa Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	306 944	0
Udekket tap	3	0	-18 690
Sum opptjent egenkapital		306 944	-18 690
Sum egenkapital	3	336 944	11 310
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	109 966	18 120
Sum avsetning for forpliktelser		109 966	18 120
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 258 125	7 533 750
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 492 338	8 742 338
Sum annen langsiktig gjeld		10 750 463	16 276 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 335	44 977
Annen kortsiktig gjeld		76 132	50 224
Sum kortsiktig gjeld		126 467	95 200
Sum gjeld		10 986 896	16 389 408
Sum egenkapital og gjeld		11 323 840	16 400 718

Oslo, 30.06.2023
Styret i Sasa Invest AS

 Shahzad Khawaja Ahmad styreleder	 Sarfraz Akbar styremedlem
--	--

Sasa Invest AS Side 4



Sasa Invest AS

925 305 197

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 466 839	11 466 839
- Avgang i året	4 290 669	4 290 669
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 176 170	7 176 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	207 000	207 000
= Bokført verdi 31.12.22	6 969 170	6 969 170
Årets ordinære avskrivninger	103 500	103 500
Økonomisk levetid	50 år	

**Sasa Invest AS****925 305 197**

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	91 846	18 120
Skattekostnad ordinært resultat	91 846	18 120
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	417 480	82 362
Permanente forskjeller	1	0
Endring i midlertidige forskjeller	-466 189	-103 547
Skattepliktig inntekt	-48 708	-21 184
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-69 256
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	69 256
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	47	103 547	103 500
Gevinst – og tapskonto	569 689	0	-569 689
Sum	569 736	103 547	-466 189
Akkumulert fremførbart underskudd	-69 893	-21 184	48 708
Grunnlag for utsatt skatt	499 843	82 362	-417 481
Utsatt skatt (22 %)	109 966	18 120	-91 846

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-18 690	11 310
Årets resultat				325 634	325 634
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	306 944	336 944



Sasa Invest AS

925 305 197

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	1 066 825	1 438 373
Sum langsiktige fordringer	1 066 825	1 438 373

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Sasa D AS	LILLESTRØM	100,0%	3 261 765	2 558 087	324 100
Sum			3 261 765	2 558 087	324 100

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sasa Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alvi Invest AS	15 000	50,0	50,0
S Investement AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 258 125	7 533 750
Øvrig langsiktig gjeld	3 492 338	8 742 338
Sum	10 750 463	16 276 088

Kjøp av bygg ble finansiert gjennom banken. Gjeld til banken pr 31.12.2022 utgjør kr 7 258 125
Bokført verdi av driftsmidler som er pantsatt utgjør kr 6 969 170 pr 31.12.2022

Øvrig langsiktig gjeld fra eierene S Investement AS og Alvi Invest AS, utgjør tilsammen kr 3 492 338 pr 31.12.2022

Sasa Invest AS

Side 7