



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 988 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLANBYGG BULGARIA AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Georg Høen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		8 790	8 779
Sum kostnader		8 790	8 779
Driftsresultat		-8 790	-8 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	2
Sum finansinntekter		2	2
Netto finans		2	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 787	-8 777
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 787	-8 777
Årsresultat	5	-8 787	-8 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 787	-8 777
Totalresultat		-8 787	-8 777
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 787	-8 777
Sum overføringer og disponeringer		-8 787	-8 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 000 000	1 000 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 000 000	1 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	153 000	153 000
Sum finansielle anleggsmidler		153 000	153 000
Sum anleggsmidler		1 153 000	1 153 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7		
Sum fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 618	2 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 618	2 405
Sum omløpsmidler		3 618	2 405
SUM EIENDELER		1 156 618	1 155 405

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 485 959	1 477 171
Sum opptjent egenkapital		-1 485 959	-1 477 171
Sum egenkapital	5	-1 385 959	-1 377 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 262 577	2 252 576
Sum annen langsiktig gjeld		2 262 577	2 252 576
Sum langsiktig gjeld		2 262 577	2 252 576
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		280 000	280 000
Sum kortsiktig gjeld		280 000	280 000
Sum gjeld		2 542 577	2 532 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 156 618	1 155 405



Årsregnskap 2018 Planbygg Bulgaria AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 988 282



PLANBYGG BULGARIA AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftskostnad		8 790	8 779
Sum driftskostnader		8 790	8 779
Driftsresultat		-8 790	-8 779
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	2
Resultat av finansposter		2	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 787	-8 777
Ordinært resultat		-8 787	-8 777
Årsresultat	5	-8 787	-8 777
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		8 787	8 777
Sum overføringer		-8 787	-8 777



PLANBYGG BULGARIA AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 000 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler	3	1 000 000	1 000 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	7	153 000	153 000
Sum finansielle anleggsmidler		153 000	153 000
Sum anleggsmidler		1 153 000	1 153 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 618	2 405
Sum omløpsmidler		3 618	2 405
Sum eiendeler		1 156 618	1 155 405



PLANBYGG BULGARIA AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 485 959	-1 477 171
Sum opptjent egenkapital		-1 485 959	-1 477 171
Sum egenkapital	5	-1 385 959	-1 377 171
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 262 577	2 252 576
Sum annen langsiktig gjeld		2 262 577	2 252 576
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		280 000	280 000
Sum kortsiktig gjeld		280 000	280 000
Sum gjeld		2 542 577	2 532 576
Sum egenkapital og gjeld		1 156 618	1 155 405

Oslo, 24.06.2019
Styret i Planbygg Bulgaria AS

Kurt Georg Høen
styremedlem/ daglig leder

Stian Opsahl
styremedlem



PLANBYGG BULGARIA AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Planbygg Bulgaria AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	1 458 186	1 458 186
= Anskaffelseskost 31.12.18	1 458 186	1 458 186
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.18	458 186	458 186
= Bokført verdi 31.12.18	1 000 000	1 000 000



PLANBYGG BULGARIA AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2018

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PLANBYGG BULGARIA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Appelsinhaugen AS	450	45,0
Høen Rådgivning AS	300	30,0
STOP Invest AS	150	15,0
Mali Nordang	100	10,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	100 000	-1 477 171	-1 377 171
Pr 01.01.2018	100 000	-1 477 171	-1 377 171
Årets resultat		-8 787	-8 787
Pr 31.12.2018	100 000	-1 485 959	-1 385 959

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 787	-8 777
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-8 787	-8 777
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

PLANBYGG BULGARIA AS

SIDE 6



PLANBYGG BULGARIA AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2018

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-458 186	-458 186	0
Sum	-458 186	-458 186	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 042 772	-1 033 985	8 787
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 500 958	-1 492 171	8 787
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-330 211	-343 199	-12 988

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2018
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Selskapet har ikke pantesikret gjeld.

Langsiktig gjeld til aksjonærer utgjør kr. 2 252 576. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2018 har i hovedsak bestått av å få solgt selskapets tomt.

Planbygg Bulgaria AS har en bokført negativ egen kapital på kr. 1 385 959. Underskuddet er finansiert med lån fra selskapets eiere. Eieren vil om nødvendig konvertere denne gjelden til egenkapital.

Driften av Planbygg Bulgaria AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.