



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 256 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSBYGG AS  
Forretningsadresse: Ulvenvegen 30  
5210 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bølgen Økonomipartner AS v/Jon Aude Erichsen

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 998256259

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 876 384	
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 876 384</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 282 332	
Lønnskostnad		4 241 309	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		87 196	
Annen driftskostnad		1 751 997	
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 362 834</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>513 550</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 345	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 345</b>	
Annen finanskostnad		71	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 274</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>517 824</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		114 173	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>403 651</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>403 651</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		403 650	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>403 650</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		27 805	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 805</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		115 728	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>115 728</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		130 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>130 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>273 533</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 116 854	
Andre fordringer		1 178 491	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 295 345</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 253 455	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 253 455</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 548 800</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 822 333</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	
Overkurs		1 515	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 515</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 226 875	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 226 875</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 328 390</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		746 669	
Betalbar skatt		120 039	
Skyldige offentlige avgifter		967 648	
Annen kortsiktig gjeld		659 587	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 493 943</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 493 943</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 822 333</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 903798

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 256 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSBYGG AS  
Forretningsadresse: Ulvenvegen 30  
5210 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bølgen Økonomipartner AS v/Jon Aude  
Erichsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 256 259  
OSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 876 384	
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 876 384</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 282 332	
Lønnskostnad		4 241 309	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		87 196	
Annen driftskostnad		1 751 997	
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 362 834</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>513 550</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 345	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 345</b>	
Annen finanskostnad		71	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 274</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>517 824</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		114 173	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>403 651</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>403 651</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		403 650	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>403 650</b>	



Organisasjonsnr: 998 256 259  
OSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		27 805	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 805</b>	

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		115 728	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>115 728</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		130 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>130 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>273 533</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 116 854	
Andre fordringer		1 178 491	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 295 345</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 253 455	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 253 455</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 548 800</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 822 333</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	
Overkurs		1 515	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 515</b>	

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5 226 875	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 226 875</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 328 390</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	746 669	
Betalbar skatt	120 039	
Skyldige offentlige avgifter	967 648	
Annen kortsiktig gjeld	659 587	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 493 943</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 493 943</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 822 333</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 998 256 259  
OSBYGG AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. a) Driftsinntekter Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. c) Anleggsmidler/Langiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. d) Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. e) Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. f) Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. g) Pensjonsforpliktelser Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning som tilfresstiller de krav som loven stiller. Pensjonsordningen er finansiert via sikrede ordninger og er ikke balanseført. Pensjonspremien anses som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader. h) Anleggskontrakter For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte kostnader som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekt kostnadsført.

## Note

5

### Antall årsverk i regnskapsåret

6.50

## Note

5

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3481643.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	456861.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102940.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	199865.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4241309.00	

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	854643.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34406.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	889049.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	889049.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





# Årsregnskap 2021

## OsBygg AS

Organisasjonsnummer 998 256 259

Penneo Dokumentnr: 2MTES-TJ8LD-NVIF7-10158-LA6BM-EEM3G



## OsBygg AS Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2021 NOK	2020 NOK
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Salgsinntekter		14 876 384	35 364 026
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 876 384</b>	<b>35 364 026</b>
<b>DRIFTSKOSTANDER</b>			
Varekostnader		8 282 332	25 059 988
Lønnskostnader m.m	5, 6	4 241 309	4 951 847
Avskrivninger på driftsmidler	1	87 196	77 900
Andre driftskostnader	6	1 751 997	2 092 418
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 362 834</b>	<b>32 182 154</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>513 550</b>	<b>3 181 872</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		4 345	3 750
Annen finanskostnad		71	495
<b>Netto finansposter</b>		<b>4 274</b>	<b>3 255</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>517 823</b>	<b>3 185 127</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	114 173	702 153
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>403 650</b>	<b>2 482 974</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføring til annen egenkapital	2	403 650	2 482 974
<b>Sum overføringer</b>		<b>403 650</b>	<b>2 482 974</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2MTE5-TJ8LD-NVIF7-10158-LA6BM-EEM3G



## OsBygg AS

### Balanse pr 31.12

	Note	2021 NOK	2020 NOK
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	27 805	21 940
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 805</b>	<b>21 940</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	115 728	168 518
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>115 728</b>	<b>168 518</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		130 000	70 000
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>130 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>273 533</b>	<b>260 458</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 116 854	2 522 552
Andre fordringer		1 178 491	775 713
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 295 345</b>	<b>3 298 265</b>
<b>Bankinnskudd</b>	3	<b>5 253 455</b>	<b>7 170 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 548 800</b>	<b>10 469 132</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 822 333</b>	<b>10 729 590</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2M7T5-TJ8LD-NVIF7-10T58-LA6BM-EEM3G



## OsBygg AS

### Balanse pr 31.12

	Note	2021 NOK	2020 NOK
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Overkurs	2	1 515	1 515
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 515</b>	<b>101 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	5 226 875	5 423 225
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 328 390</b>	<b>5 524 740</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		746 669	1 988 853
Betalbar skatt	7	120 039	704 537
Skyldig offentlige avgifter		967 648	595 557
Annen kortsiktig gjeld		659 587	1 915 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 493 943</b>	<b>5 204 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 493 943</b>	<b>5 204 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 822 333</b>	<b>10 729 590</b>

Os, 15. august 2022

Kenneth Malvin Østrem Tveit  
Styremedlem

Andreas Thuen Bjørke  
Styreleder / Daglig leder

Penneo Dokumentnr: 2MTES-TJ8LD-NVIF7-10158-LA6BM-EEM3G



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) **Driftsinntekter**

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

d) **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

e) **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

g) **Pensjonsforpliktelser**

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning som tilfresstiller de krav som loven stiller. Pensjonsordningen er finansiert via sikrede ordninger og er ikke balanseført. Pensjonspremien anses som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

h) **Anleggskontrakter**

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte kostnader som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekt kostnadsført.

## Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Driftsløse, inventar, kontorm.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.21	854 643	854 643
Tilgang	34 406	34 406
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	889 049	889 049
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	773 321	773 321
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21		0
Balanseført verdi pr. 31.12.21	115 728	115 728
Årets avskrivninger	87 196	87 196
Årets nedskrivninger	0	0
Økonomisk levetid (Lineære avskrivninger)	3 år	



## Note 2 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2021	100 000	1 515	5 423 226	5 524 740
Tilleggsutbytte 2020			-600 000	-600 000
Årets resultat			403 650	403 650
<b>Egenkapital pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 515</b>	<b>5 226 877</b>	<b>5 328 390</b>

## Note 3 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd knyttet til skattetrekk	122 132	161 668

## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Selskapet aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har 1 aksjonær.

Navn			
Thuendalen AS v/ Andreas Thuen Bjørke	818 710 062	100	100,00 %

## Note 5 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	3 481 643	4 165 289
Arbeidsgiveravgift	456 861	583 061
Pensjonskostnader	102 940	68 923
Andre lønnsrelaterte ytelser	199 865	134 573
<b>Sum</b>	<b>4 241 309</b>	<b>4 951 847</b>

Selskapet har 7 ansatte pr 31.12.2021 som har utført 6,5 årsverk i 2021.

Obligatorisk tjenestepensjon:	2021	2020
Kostnad obligatorisk tjenestepensjon	81 969	68 923
Innbetalt til pensjonsordningen	81 969	68 923

Alle ansatte omfattes av selskapets pensjonsordning.

## Note 6 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2021	2020
Daglig leder	922 414	908 146
Styre	0	0
Revisor, revisjon (ekskl. MVA)	42 000	34 000
Revisor, bistand (ekskl. MVA)	0	0
<b>Sum</b>	<b>964 414</b>	<b>942 146</b>

Det er ingen avtaler om sluttvederlag for daglig leder.



## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	120 039	704 537
Endring i utsatt skatt	-5 865	-2 383
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>114 174</b>	<b>702 153</b>

## Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	517 823	3 185 127
Permanente forskjeller	1 143	6 477
Endring i midlertidige forskjeller	28 665	10 837
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>545 631</b>	<b>3 202 441</b>

## Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	-126 397	-99 732
<b>Sum</b>	<b>-126 397</b>	<b>-99 732</b>

22 % utsatt skattefordel -27 805 -21 940

## Note 8 Garantiansvar / Pantstillelser

Selskapet har stilt garanti i forbindelse med prosjekt for totalt kr 103.806 pr 31.12.2021. Garantier er ikke balanseført.

Finansinstitusjon har følgende pant:

Factoring	2 000 000
Driftstilbehør	2 000 000
Motorvogn	285 000

Det er stilt selvskyldnerkausjon fra Daglig leder med beløp 150.000



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kenneth Malvin Østrem Tveit

Styremedlem

På vegne av: OsBygg AS

Serienummer: 9578-5999-4-1038487

IP: 217.118.xxx.xxx

2022-08-17 06:59:04 UTC



### Andreas Thuen Bjørke

Styrelleder

På vegne av: OsBygg AS

Serienummer: 9578-5993-4-2651571

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-08-18 11:13:35 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 2MTE5-TJ8LD-NVIF7-101S8-LA68M-EEM3G



---

# MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.  
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i  
Os Bygg AS

Revisor- og  
organisasjonsnummer:  
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg  
Pb 8025, Spjelkavik  
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60  
Telefaks 70 15 26 61

E-post [post@moa-revisjon.no](mailto:post@moa-revisjon.no)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Os Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 403 650,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskaper, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlaget for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



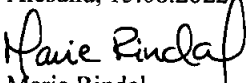
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Ålesund, 15.08.2022

  
Marie Rindal  
Statsautorisert Revisor