



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 895 331
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKÅRFELTET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Yven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		958 188	958 188
Sum inntekter		958 188	958 188
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	30 237	34 481
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	34 702	11 567
Annen driftskostnad	5	830 285	1 036 177
Sum kostnader		895 223	1 082 227
Driftsresultat		62 965	-124 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 541
Sum finansinntekter		0	1 541
Annen rentekostnad		57 573	41 484
Sum finanskostnader		57 573	41 484
Netto finans		57 573	39 943
Ordinært resultat før skattekostnad		5 391	-163 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 391	-163 980
Årsresultat		5 392	-163 982
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 392	163 982
Sum overføringer og disponeringer		-5 392	163 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6,7	6 029 243	6 063 946
Sum varige driftsmidler		6 029 243	6 063 946
Sum anleggsmidler		6 029 243	6 063 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 675	6 689
Andre fordringer		0	45
Sum fordringer		9 675	6 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 275	195 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 275	195 917
Sum omløpsmidler		229 950	202 651
SUM EIENDELER		6 259 193	6 266 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		2 500	2 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 226 775	3 221 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 226 775	3 221 383
Sum egenkapital		3 229 275	3 223 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 068 449	2 068 229
Øvrig langsiktig gjeld	9	920 400	920 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 988 849	2 988 629
Sum langsiktig gjeld		2 988 849	2 988 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 509	45 627
Skyldige offentlige avgifter		0	101
Annen kortsiktig gjeld		6 561	8 356
Sum kortsiktig gjeld		41 070	54 084
Sum gjeld		3 029 918	3 042 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 259 193	6 266 596
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	2 988 849	2 988 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406871

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 895 331
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKÅRFELTET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Yven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 953 895 331
SKÅRFELTET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		958 188	958 188
Sum inntekter		958 188	958 188
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	30 237	34 481
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	34 702	11 567
Annen driftskostnad	5	830 285	1 036 177
Sum kostnader		895 223	1 082 227
Driftsresultat		62 965	-124 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 541
Sum finansinntekter		0	1 541
Annen rentekostnad		57 573	41 484
Sum finanskostnader		57 573	41 484
Netto finans		57 573	39 943
Ordinært resultat før skattekostnad		5 391	-163 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 391	-163 980
Årsresultat		5 392	-163 982
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 392	163 982
Sum overføringer og disponeringer		-5 392	163 982



Organisasjonsnr: 953 895 331
SKÅRFELTET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6, 7	6 029 243	6 063 946
Sum varige driftsmidler		6 029 243	6 063 946
Sum anleggsmidler		6 029 243	6 063 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 675	6 689
Andre fordringer		0	45
Sum fordringer		9 675	6 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 275	195 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 275	195 917
Sum omløpsmidler		229 950	202 651
SUM EIENDELER		6 259 193	6 266 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		2 500	2 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 226 775	3 221 383
Sum opptjent egenkapital		3 226 775	3 221 383
Sum egenkapital		3 229 275	3 223 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 068 449	2 068 229



Øvrig langsiktig gjeld	9	920 400	920 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 988 849	2 988 629
Sum langsiktig gjeld		2 988 849	2 988 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 509	45 627
Skyldige offentlige avgifter		0	101
Annen kortsiktig gjeld		6 561	8 356
Sum kortsiktig gjeld		41 070	54 084
Sum gjeld		3 029 918	3 042 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 259 193	6 266 596
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	2 988 849	2 988 629



Organisasjonsnr: 953 895 331
SKÅRFELTET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Skårfeltet Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		958 188	958 188	958 185	958 185
Sum inntekter		958 188	958 188	958 185	958 185
Driftskostnader					
Lønn	2	0	6 720	8 500	0
Styreonorar	2	26 500	23 500	23 500	26 500
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	3 737	4 261	4 050	3 750
Avskrivninger eiendeler	4	34 702	11 567	0	34 702
Energi, strøm		6 416	4 470	5 000	8 000
Renovasjon, vann og avløp		285 688	280 755	295 000	323 000
Eiendomsskatt		26 920	0	0	27 000
Leie maskiner, utstyr		5 838	0	0	0
Verktøy, inventar, rekvisita		2 234	6 748	7 500	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	195 634	399 124	50 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5	0	104 677	20 000	5 000
Forsikringskadesaker		10 000	20 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar		84 390	84 390	86 500	88 200
Forretningsfører - tilleggstjenester		34 344	7 988	7 988	16 000
Vaktmestertjenester		43 228	0	0	35 000
Kontorrekvisita		0	0	1 500	500
Porto og andre forsendelseskostnader		1 400	1 575	2 000	2 000
Drivstoff og vedlikehold arb.maskiner		407	530	1 000	1 000
Kontingenter, sikringsfond		6 971	6 955	7 250	7 250
Forsikring		119 348	112 596	119 500	131 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 717	1 869	2 000	2 000
Sum driftskostnader		895 223	1 082 227	655 788	777 153
Driftsresultat		62 965	-124 039	302 397	181 032
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	1 541	0	0
Rentekostnad		57 573	41 484	40 568	80 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		57 573	39 943	40 568	80 500
Årets resultat		5 392	-163 982	261 829	100 532
Overført til/fra annen egenkapital		-5 392	163 982	0	0



Årsregnskap 2022 Skårfeltet Borettslag

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	100 000	100 000
Bygninger	7	3 109 866	3 109 866
Rehabilitering	7	2 518 622	2 518 622
Uteareal/lekeplass	4	300 755	335 458
Sum anleggsmidler		6 029 243	6 063 945
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 675	6 689
Andre fordringer		0	45
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		220 275	195 917
Sum omløpsmidler		229 950	202 651
SUM EIENDELER		6 259 193	6 266 596



Årsregnskap 2022 Skårfeltet Borettslag

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 500	2 500
Opptjent egenkapital		3 221 383	3 385 365
Årets resultat		5 392	-163 982
Sum opptjent egenkapital		3 229 275	3 223 883
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	2 068 449	2 068 229
Borettsinnskudd	9	920 400	920 400
Sum langsiktig gjeld		2 988 849	2 988 629
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 353	6 644
Andre forskuddsbetalte leier		0	90
Leverandørgjeld		34 509	45 627
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		0	101
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	720
Påløpne renter		208	902
Sum kortsiktig gjeld		41 070	54 084
Sum gjeld		3 029 918	3 042 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 259 193	6 266 596
Pantestillelser	10	2 988 849	2 988 629

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Janne Yven
Styreleder

Heidi Rønnevik Yven
Medlem

Espen Skjelstad
Medlem

Anne Marit Jørgensen
Medlem



Noter 2022 Skårfeltet Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	148 567	841 149
Årets resultat	5 392	-163 982
Tilbakeføring avskrivninger	34 702	11 567
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-347 025
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	220	-193 143
B. Årets endringer disponible midler	40 314	-692 582
C. Disponible midler pr 31.12	188 881	148 567
Avstemming		
Omløpsmidler	229 950	202 651
Kortsiktig gjeld	41 070	54 084
Disponible midler	188 881	148 567



Noter 2022 Skårfeltet Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillægges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5000 Lønn ansatte	0	6 000
5020 Opptjent feriepenger	0	720
5330 Styrehonorar	26 500	23 500
Sum	26 500	30 220

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	3 737	4 160
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	0	102
Sum	3 737	4 261



Noter 2022 Skårfeltet Borettslag

Note 4 - Avskrivninger uteareal/lekeplass

	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	347 025
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	347 025
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	46 270
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	300 755
Årets avskrivninger :	34 702
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	195 634	399 124
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	104 677
Sum	195 634	503 801

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	100 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	100 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	100 000
Anskaffelsesår :	1973
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1973 for kr 100 000,-.



Noter 2022 Skårfeltet Borettslag

Note 7 - Bygninger

	Bygninger	Bygninger rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 109 866	2 518 622
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 109 866	2 518 622
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 109 866	2 518 622
Anskaffelsesår :	1973	1999
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, se note om vedlikehold.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA	Haugesund Sparebank, Hovedkontor	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	96660151289	32408425831	133697995
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2020	1998
Rentesats:	4.15 %	2.95 %	1.726 %
Betingelser:			Fastrente til 01.01.2017
Beregnet innfridd:	27.08.2042	13.07.2022	30.06.2023
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	1 890 000	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 824 357	243 872
Avdrag i perioden:	26 878	1 824 357	148 546
Opptak i perioden:	2 000 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	1 973 123	0	95 326

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 133697995	14	3 966	55 524
	11	3 619	39 809
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660151289	14	82 085	1 149 190
	11	74 903	823 933

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1973	920 400
Sum borettsinnskudd	920 400



Noter 2022 Skårfeltet Borettslag

Note 10 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 2 988 849,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 5 728 488,-.



Resultat og balanse med noter for Skårfeltet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skårfeltet Borettslag

Styreleder	Janne Yven (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Anne Marit Jørgensen (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Espen Skjelstad (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Heidi Rønnevik Yven (sign.)	19.03.2023



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skårfeltet Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Skårfeltet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Skårfeltet Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

20.03.2023

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor