



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 163 637
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLEBORG C2
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 738 797	2 330 336
Sum inntekter		2 738 797	2 330 336
Kostnader			
Lønnskostnad		125 510	116 382
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 361 154	1 994 940
Sum kostnader		2 486 664	2 111 322
Driftsresultat		252 133	219 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		37 243	6 105
Sum finansinntekter		37 243	6 105
Annen finanskostnad		7	3 088
Sum finanskostnader		7	3 088
Netto finans		37 236	3 017
Ordinært resultat før skattekostnad		289 369	222 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		289 369	222 031
Ekstraordinære poster		121 773	121 875
Årsresultat		411 142	343 906
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		411 142	343 906
Sum overføringer og disponeringer		411 142	343 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		545 210	419 594
Sum varige driftsmidler		545 210	419 594
Sum anleggsmidler		545 210	419 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		135 409	54 103
Sum fordringer		135 409	54 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 602 265	1 490 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 602 265	1 490 689
Sum omløpsmidler		1 737 674	1 544 792
SUM EIENDELER		2 282 884	1 964 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 144 876	1 733 735
Sum opptjent egenkapital		2 144 876	1 733 735
Sum egenkapital		2 144 876	1 733 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 827	180 965
Annen kortsiktig gjeld		42 181	49 686
Sum kortsiktig gjeld		138 008	230 651
Sum gjeld		138 008	230 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 282 884	1 964 386
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		234 782	326 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 589192

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 163 637
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLEBORG C2
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 999 163 637
SAMEIET LILLEBORG C2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 738 797	2 330 336
Sum inntekter		2 738 797	2 330 336
Kostnader			
Lønnskostnad		125 510	116 382
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 361 154	1 994 940
Sum kostnader		2 486 664	2 111 322
Driftsresultat		252 133	219 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		37 243	6 105
Sum finansinntekter		37 243	6 105
Annen finanskostnad		7	3 088
Sum finanskostnader		7	3 088
Netto finans		37 236	3 017
Ordinært resultat før skattekostnad		289 369	222 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		289 369	222 031
Ekstraordinære poster		121 773	121 875
Årsresultat		411 142	343 906
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		411 142	343 906
Sum overføringer og disponeringer		411 142	343 906



Organisasjonsnr: 999 163 637
SAMEIET LILLEBORG C2

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		545 210	419 594
Sum varige driftsmidler		545 210	419 594
Sum anleggsmidler		545 210	419 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		135 409	54 103
Sum fordringer		135 409	54 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 602 265	1 490 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 602 265	1 490 689
Sum omløpsmidler		1 737 674	1 544 792
SUM EIENDELER		2 282 884	1 964 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 144 876	1 733 735
Sum opptjent egenkapital		2 144 876	1 733 735
Sum egenkapital		2 144 876	1 733 735
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 827	180 965
Annen kortsiktig gjeld		42 181	49 686
Sum kortsiktig gjeld		138 008	230 651



Sum gjeld	138 008	230 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 282 884	1 964 386
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	234 782	326 800



Organisasjonsnr: 999 163 637
SAMEIET LILLEBORG C2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SAMEIET LILLEBORG C2

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET LILLEBORG C2.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,



BDO

og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8UP84-VY6CE-FIN3D-82O2A-YXGOF-ISFXP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-27 13:06:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SUP84-VY6CE-FTN3D-82O2A-YXGOF-ISFXP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>