



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 294 178
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØSTENSTAD BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maiken Frisch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	528 132	567 424
Sum inntekter		528 132	567 424
Kostnader			
Lønnskostnad	2	89 126	45 640
Annen driftskostnad	3,4,5	331 263	272 579
Sum kostnader		420 389	318 219
Driftsresultat		107 743	249 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	2 970	1 356
Sum finansinntekter		2 970	1 356
Annen rentekostnad	7	6 209	20 261
Sum finanskostnader		6 209	20 261
Netto finans		-3 239	-18 905
Ordinært resultat før skattekostnad		104 504	230 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 504	230 300
Årsresultat		104 504	230 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 523	60 428
Sum fordringer		13 523	60 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	243 811	173 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 811	173 729
Sum omløpsmidler		257 333	234 157
SUM EIENDELER		257 633	234 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	143 938	39 435
Sum opptjent egenkapital		143 938	39 435
Sum egenkapital		143 938	39 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	98 036	184 923
Sum annen langsiktig gjeld		98 036	184 923
Sum langsiktig gjeld		98 036	184 923
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	11	15 659	10 099
Sum kortsiktig gjeld		15 659	10 099
Sum gjeld		113 695	195 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 633	234 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 727062

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 294 178
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØSTENSTAD BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maiken Frisch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021



Organisasjonsnr: 990 294 178
ØSTENSTAD BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	528 132	567 424
Sum inntekter		528 132	567 424
Kostnader			
Lønnskostnad	2	89 126	45 640
Annen driftskostnad	3, 4, 5	331 263	272 579
Sum kostnader		420 389	318 219
Driftsresultat		107 743	249 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	2 970	1 356
Sum finansinntekter		2 970	1 356
Annen rentekostnad	7	6 209	20 261
Sum finanskostnader		6 209	20 261
Netto finans		-3 239	-18 905
Ordinært resultat før skattekostnad		104 504	230 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 504	230 300
Årsresultat		104 504	230 300



Organisasjonsnr: 990 294 178
ØSTENSTAD BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

13 523 60 428

Sum fordringer

13 523 60 428

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8 243 811 173 729

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

243 811 173 729

Sum omløpsmidler

257 333 234 157

SUM EIENDELER

257 633 234 457

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9 143 938 39 435

Sum opptjent egenkapital

143 938 39 435

Sum egenkapital

143 938 39 435

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10,12 98 036 184 923

Sum annen langsiktig gjeld

98 036 184 923



Sum langsiktig gjeld		98 036	184 923
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	11	15 659	10 099
Sum kortsiktig gjeld		15 659	10 099
Sum gjeld		113 695	195 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 633	234 457



Organisasjonsnr: 990 294 178
ØSTENSTAD BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Østenstad Boligsameie, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	528 132	567 424	528 000	528 000
Sum driftsinntekter		528 132	567 424	528 000	528 000
Utgifter					
Lønnskostnad	2	89 126	45 640	45 640	90 000
Annen driftskostnad	3	197 457	156 561	236 000	209 500
Vedlikehold, innkjøp	4	133 806	116 018	120 000	55 000
Påkostning, rehabilitering, investering	5	0	0	0	260 000
Sum driftskostnader		420 389	318 219	401 640	614 500
Driftsresultat før finansposter		107 743	249 205	126 360	-86 500
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	2 970	1 356	0	0
Finanskostnad	7	6 209	20 261	7 000	4 000
Sum finansposter		-3 240	-18 904	-7 000	-4 000
Årsresultat		104 504	230 300	119 360	-90 500

Østenstad Boligsameie



Balanse Østenstad Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		13 523	60 428
Sum fordringer		13 523	60 428
Bankinnskudd, kasse o.l	8	243 811	173 729
Sum omløpsmidler		257 333	234 157
Sum eiendeler		257 633	234 457

Østenstad Boligsameie



Balanse Østenstad Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	9	143 938	39 435
Sum egenkapital		143 938	39 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	10, 12	98 036	184 923
Sum langsiktig gjeld		98 036	184 923
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		9 934	10 099
Annen kortsiktig gjeld	11	5 725	0
Sum kortsiktig gjeld		15 659	10 099
Sum gjeld		113 695	195 022
Sum egenkapital og gjeld		257 633	234 457

Østenstad Boligsameie

Sted: Vollen, dato: 11.4.21

Maiken Frisch
Maiken Frisch
Styreleder

Jis Jensen
Jis Jensen
Styremedlem

Marit Neegaard
Marit Neegaard
Styremedlem

Østenstad Boligsameie



Noter Østenstad Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	423 984	373 758	434 000	433 000
Avdrag ordinære lån	98 604	160 446	87 000	77 000
Renter ordinære lån	5 544	33 220	7 000	18 000
Sum	528 132	567 424	528 000	528 000

Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Lønn	35 000	0	0	35 000
Påløpte feriepenger	5 005	0	0	5 000
Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	8 415	5 640	5 640	9 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	706	0	0	1 000
Sum	89 126	45 640	45 640	90 000

Antall ansatte: 1



Noter Østenstad Boligsameie

Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Containerleie	6 044	0	7 000	7 000
Forsikring	60 753	47 602	61 000	66 000
Forvaltning og revisjon	71 348	46 194	71 000	73 000
Innbetalingservice	1 166	0	0	2 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Grøntanlegg	0	7 000	35 000	0
Snøbrøyting/strøing/feiring	53 985	45 194	50 000	50 000
Utgifter v/styret	0	105	1 000	1 000
Rekvisita, porto, mm	1 407	1 420	1 500	3 000
Datautgifter o.l	0	3 000	0	0
Fellesarrangement/dugnad	800	0	3 000	3 000
Gebyr	1 454	5 517	6 000	4 000
Diverse	0	30	0	0
Sum	197 457	156 561	236 000	209 500

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 4 117,-

Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Materialer, redskap, verktøy	5 167	9 486	0	0
Maling, beis, olje	53 006	1 765	0	5 000
Vedlikehold bygg	0	90 292	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	384	14 475	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	75 250	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	120 000	50 000
Sum	133 806	116 018	120 000	55 000

Note 5 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Rør utvendig	0	0	0	40 000
Rør innvendig	0	0	0	40 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	0	180 000
Sum	0	0	0	260 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	2 314	0	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	655	1 356	0	0
Sum	2 970	1 356	0	0



Noter Østenstad Boligsameie

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	6 209	20 260	7 000	4 000
Sum	6 209	20 260	7 000	4 000

Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	243 811	173 729
Sum	243 811	173 729

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	39 435	-190 866
Fra årets resultat	104 504	230 300
Sum andre fond/udekket tap	143 938	39 435
Sum egenkapital	143 938	39 435

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeldsbrevlån	98 036	184 923
Sum	12	98 036

Det er stilt følgende pant: 0,

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Påløpt arbeidsgiveravgift	706	0
Påløpte feriepenger	5 005	0
Påløpte renter	14	0
Sum	5 725	0



Noter Østenstad Boligsameie

Note 12 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	12111728133
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	3.90 %
Beregnet innfridd:	30.11.2023
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	184 923
Avdrag i perioden:	86 887
Lånesaldo 31.12:	98 036

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12111728133	22	4 456	98 032

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	224 058	359 730
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	104 504	230 300
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-86 887	0
Årets endring disponible midler	17 616	230 300
Disponible midler 31.12	241 675	224 058



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Østenstad Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Østenstad Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 104 504. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 6M112-061UX-XCCF7-SW85Q-ELZZ5-OX000



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 16. april 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-16 11:55:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6MII2-06T UX-XCCF7-SW85Q-ELZ5-QX000

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>