



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 742 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS TYHOLT ALLE 5  
Forretningsadresse: Tyholt Alle 5  
7052 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Vidar Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		197 772	221 367
<b>Sum inntekter</b>		<b>197 772</b>	<b>221 367</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,8,10	111 311	137 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 311</b>	<b>137 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 461</b>	<b>83 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>27</b>
Annen rentekostnad		26 488	29 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 488</b>	<b>29 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 445</b>	<b>-29 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 016</b>	<b>54 490</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 016</b>	<b>54 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 016</b>	<b>54 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			15 675
Annen egenkapital	4	60 016	38 814
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 016</b>	<b>54 490</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	964 315	964 315
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>964 315</b>	<b>964 315</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>964 315</b>	<b>964 315</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer			
Andre fordringer			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	58 203	33 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 203</b>	<b>33 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 203</b>	<b>33 381</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 022 518</b>	<b>997 696</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (46 aksjer a kr.2200,00)	3,4	101 200	101 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 200</b>	<b>101 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		98 830	38 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 830</b>	<b>38 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>200 030</b>	<b>140 014</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	777 483	813 781
Borettsinnskudd	3,5	41 400	41 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>818 883</b>	<b>855 181</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>818 883</b>	<b>855 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 604	2 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 604</b>	<b>2 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>822 487</b>	<b>857 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 022 518</b>	<b>997 696</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 730808

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 742 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS TYHOLT ALLE 5  
Forretningsadresse: Tyholt Alle 5  
7052 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Vidar Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 742 643  
AS TYHOLT ALLE 5

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		197 772	221 367
<b>Sum inntekter</b>		<b>197 772</b>	<b>221 367</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,8,10	111 311	137 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 311</b>	<b>137 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 461</b>	<b>83 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>27</b>
Annen rentekostnad		26 488	29 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 488</b>	<b>29 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 445</b>	<b>-29 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 016</b>	<b>54 490</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 016</b>	<b>54 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 016</b>	<b>54 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			15 675
Annen egenkapital	4	60 016	38 814
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 016</b>	<b>54 490</b>



Organisasjonsnr: 930 742 643  
AS TYHOLT ALLE 5

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	964 315	964 315
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>964 315</b>	<b>964 315</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>964 315</b>	<b>964 315</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Kundefordringer

#### Andre fordringer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	58 203	33 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 203</b>	<b>33 381</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 203</b>	<b>33 381</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 022 518</b>	<b>997 696</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (46 aksjer a kr.2200,00)	3,4	101 200	101 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 200</b>	<b>101 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		98 830	38 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 830</b>	<b>38 814</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>200 030</b>	<b>140 014</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	777 483	813 781
Borettsinnskudd	3,5	41 400	41 400



Sum annen langsiktig gjeld	818 883	855 181
Sum langsiktig gjeld	818 883	855 181
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	3 604	2 500
Sum kortsiktig gjeld	3 604	2 500
Sum gjeld	822 487	857 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 022 518	997 696



Organisasjonsnr: 930 742 643  
AS TYHOLT ALLE 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## B/L TYHOLT ALLÈ 5 AS - Noter til regnskap 2021

### Regnskapsprinsipper.

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende.

### Note 1 - Anleggsmidler

	Div anlegg – (asfalt uteareal)	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01.21	228 875	735 440
Tilgang i året		
Avgang i året		
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>228 875</b>	<b>735 440</b>
Avskr., nedskr. og rev. nedskr 01.01.21		
Akkumulerte avskr. 31.12.21		
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.21</b>	<b>228 875</b>	<b>735 440</b>
Årets avskrivninger		0

Bygninger og anlegg avskrives ikke, da fremtidig verdiforringelse for slit og elde antas å være hensyntatt ut fra bokført verdi.

### Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i borettslaget. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styremedlemmer.

Borettslaget har gjort fravalg av revisjon



## Note 3 Fordeling per leilighetstype - aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i boligselskapet:

	Antall	Pålydende	Balanse
Aksjer	46	2 200	101 200
<b>Sum</b>	<b>46</b>	<b>2 200</b>	<b>101 200</b>

Selskapet har en aksjeklasse, og i.flg selskapets vedtekter har hver aksje en stemme på generalforsamlingen.

## Opplysninger om de største aksjonærene samt styremedlemmenes eierandel:

Navn	Verv	Sum aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mauro Caroli	Styremedlem	8	17,39 %	17,39 %
Tormod M. Nilsen	Styremedlem	10	21,74 %	21,74 %
Jan Vidar Moen	Styreleder	5	10,87 %	10,87 %
Inger Storvik	Styremedlem	10	21,74 %	21,74 %
Ingrid Anna Teigen	Styremedlem	13	28,26 %	28,26 %
Sum		<b>46</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>
Øvrige			%	%
Totalt		<b>46</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital: pr. 01.01.21	101 200	38 815	140 014
Overført fra årets overskudd		60 016	60 016
Egenkapital:pr. 31.12.21	<u>101 200</u>	<u>98 821</u>	<u>200 030</u>

## Note 5 Pantestillelser og langsiktig gjeld

Verdien av bygninger og tomt	Pålydende pantestillelser	Restgjeld pr. 31.12.21
1.216.580	1.000.000	848 246

Lånegiver	Oppr. lånebeløp	Gjeld 01.01.21	Avdrag	Gjeld 31.12.21	Rente
Rindal Sparebank	950.000	813.781	36.298	777.483	3,3 %

Lånet er tatt opp i 2006, 2008 og i 2014 og 2016, og løper til 2037. Det betales et månedlig beløp på ca. kr 5.200,- i avdrag og renter.

Det er innskutt et borettsinnskudd på til sammen kr 41 400,-.



## Note 6 Fordeling av gjeld på andelseiere pr. 31.12.21

Leilighet	Andelseier	Andel fellesgjeld
1	Mauro Carolli	135.282
2	Thormod M Nilsen	169.018
3	Ingrid Anna Teigen	219.723
4	Jan Vidar Moen	84.509
5	Inger Peggy Storvik	169.018
	<b>SUM</b>	<b>777.483</b>

## Note 7 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd på kr 58.202,- , er det ingen bundne midler.

## Note 8 Festeavgift

AS Tyholt Allè 5 sin tomt er festet og det betales kr 13 286,- i årlig festeavgift til Sameiet Høyli Nordre. Festetiden er ifølge kontrakten på 99 år, og varer til år 2049. Festeavgiften reguleres hvert 10. år. Neste regulering er i 2023.

## Note 9 Disponible midler

Disponible midler pr 01.01.21		30.882
endring i langsiktig gjeld	- 36.298	
årets resultat	60.014	
Disponible poster pr 31.12.21		54.598

## Note 10 Anne driftskostnad

Elektrisitet	9 050
Kommunale avg.	27 655
Vedlikeh. bygg + rekvisita.	0
Revisjon- og regnskapshonorar	5 681
Div tjenester	6 325
Forsikring	22 871
Festeavgift	13 286
Eiendomsskatt	26 384
Gebyrer og div. kostnader	59
Sum	111 311
	=====