



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 836 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løvika 36
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Korsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 103 200 | 103 500 |
| Annen driftskostnad | 2 | 157 794 | 189 530 |
| Sum kostnader | | 260 994 | 293 030 |
| Driftsresultat | | -260 994 | -293 030 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 145 | 86 |
| Annen finansinntekt | | 144 | |
| Sum finansinntekter | | 289 | 86 |
| Annen rentekostnad | | 1 823 | |
| Sum finanskostnader | | 1 823 | |
| Netto finans | | -1 533 | 86 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -262 528 | -292 943 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -57 756 | -64 448 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -204 772 | -228 495 |
| Årsresultat | | -204 772 | -228 495 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -204 772 | -228 495 |
| Totalresultat | | -204 772 | -228 495 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | -204 772 | -228 495 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -204 772 | -228 495 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 45 861 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 45 861 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 4 875 300 | 4 978 500 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 4 875 300 | 4 978 500 |
| Sum anleggsmidler | | 4 921 161 | 4 978 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 158 420 | 131 235 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 158 420 | 131 235 |
| Sum omløpsmidler | | 158 420 | 131 235 |
| SUM EIENDELER | | 5 079 580 | 5 109 735 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 120 000 | 120 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 120 000 | 120 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 232 550 | 437 322 |
| Sum opptjent egenkapital | | 232 550 | 437 322 |
| Sum egenkapital | | 352 550 | 557 322 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | 11 895 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 11 895 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | | |
| Obligasjonslån | 6 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 4 727 030 | 4 527 030 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 727 030 | 4 527 030 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 727 030 | 4 538 925 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 3 626 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 9 861 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 13 488 |
| Sum gjeld | | 4 727 030 | 4 552 413 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 079 580 | 5 109 735 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 464406

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 836 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andøyfaret 19
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Korsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 946 836 257
LYNGHOLMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 103 200 | 103 500 |
| Annen driftskostnad | 2 | 157 794 | 189 530 |
| Sum kostnader | | 260 994 | 293 030 |
| Driftsresultat | | -260 994 | -293 030 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 145 | 86 |
| Annen finansinntekt | | 144 | |
| Sum finansinntekter | | 289 | 86 |
| Annen rentekostnad | | 1 823 | |
| Sum finanskostnader | | 1 823 | |
| Netto finans | | -1 533 | 86 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -262 528 | -292 943 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -57 756 | -64 448 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -204 772 | -228 495 |
| Årsresultat | | -204 772 | -228 495 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -204 772 | -228 495 |
| Totalresultat | | -204 772 | -228 495 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | -204 772 | -228 495 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -204 772 | -228 495 |



Organisasjonsnr: 946 836 257
LYNGHOLMEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|--|
| Utsatt skattefordel | 3 | 45 861 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 45 861 | |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 4 875 300 | 4 978 500 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 4 875 300 | 4 978 500 |
| Sum anleggsmidler | | 4 921 161 | 4 978 500 |

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 158 420 | 131 235 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 158 420 | 131 235 |
| Sum omløpsmidler | | 158 420 | 131 235 |

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 5 079 580 | 5 109 735 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 4, 5 | 120 000 | 120 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 120 000 | 120 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 4 | 232 550 | 437 322 |
| Sum opptjent egenkapital | | 232 550 | 437 322 |

| | | | |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 352 550 | 557 322 |
|------------------------|--|----------------|----------------|

Gjeld



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | 11 895 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | | 11 895 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | | |
| Obligasjonslån | 6 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 4 727 030 | 4 527 030 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 727 030 | 4 527 030 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 727 030 | 4 538 925 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 3 626 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 9 861 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 13 488 |
| Sum gjeld | | 4 727 030 | 4 552 413 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 079 580 | 5 109 735 |



Organisasjonsnr: 946 836 257
LYNGHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Følgende dokument **Årsregnskap til signering 2023 - Lyngholmen Eiendom AS** er signert av:

Korsmo, Atle - 22.05.2024 14:35:38 (UTC)

Dette dokumentet inneholder informasjon om digitalt utførte signeringer ved hjelp av BankID via e-signeringstjenesten signident.no. E-signering med BankID er juridisk bindende, jfr. Esignaturloven.

Signeringshistorikkens digitale spor er lagret i et Signert Data Objekt (SDO) hos dokumenteiers konto på signident.no. Signaturene kan verifiseres via BankIDs SDO-leser (tilgjengelig via signident.no og bankid.no).

Signident anbefaler dokumenteiere alltid å sørge for lokal lagring av SDO i sine lokale arkiver i tillegg til lagring av dette dokumentet.

For vilkår for bruk av signident.no, se <https://www.signident.no/vilkar-for-bruk-av-tjenesten/>.





Årsregnskap 2023

Lyngholmen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 946 836 257



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Lyngholmen Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 103 200 | 103 500 |
| Annen driftskostnad | 2 | 157 794 | 189 530 |
| Sum driftskostnader | | 260 994 | 293 030 |
| Driftsresultat | | -260 994 | -293 030 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 145 | 86 |
| Annen finansinntekt | | 144 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 823 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -1 533 | 86 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -57 756 | -64 448 |
| Årsresultat | | -204 772 | -228 495 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | 204 772 | 228 495 |
| Sum overføringer | | -204 772 | -228 495 |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Lyngholmen Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 4 875 300 | 4 978 500 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>4 875 300</u> | <u>4 978 500</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>4 875 300</u> | <u>4 978 500</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 158 420 | 131 235 |
| Sum omløpsmidler | | <u>158 420</u> | <u>131 235</u> |
| Sum eiendeler | | <u>5 033 720</u> | <u>5 109 735</u> |



| Balanse | | | |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Lyngholmen Eiendom AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 120 000 | 120 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 120 000 | 120 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 232 550 | 437 322 |
| Sum opptjent egenkapital | | 232 550 | 437 322 |
| Sum egenkapital | | 352 550 | 557 322 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | -45 861 | 11 895 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | -45 861 | 11 895 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 4 727 030 | 4 527 030 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 727 030 | 4 527 030 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 3 626 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 9 861 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 13 488 |
| Sum gjeld | | 4 681 169 | 4 552 413 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 033 720 | 5 109 735 |
| Kristiansand, 21.05.2024 Styret i Lyngholmen Eiendom AS | | | |
| _____ Atle Korsmo styreleder | | | |
| Lyngholmen Eiendom AS | | Side 4 | |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|--------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 6 162 198 | 6 162 198 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 6 162 198 | 6 162 198 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 2 319 398 | 2 319 398 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 3 842 800 | 3 842 800 |
| Årets ordinære avskrivninger | 103 200 | 103 200 |
| Økonomisk levetid | 24-40 år | |

Note 2 Lønnskostnader

Lyngholmen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -57 756 | -64 448 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -57 756 | -64 448 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -262 528 | -292 943 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 32 815 | 42 377 |
| Skattepliktig inntekt | -229 713 | -250 566 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 1 297 786 | 1 330 601 | 32 815 |
| Sum | 1 297 786 | 1 330 601 | 32 815 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 506 246 | -1 276 533 | 229 713 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | -208 460 | 54 068 | 262 528 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | -45 861 | 11 895 | 57 756 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 120 000 | 0 | 0 | 437 322 | 557 322 |
| Årets resultat | | | | -204 772 | -204 772 |
| Pr 31.12.2023 | 120 000 | 0 | 0 | 232 550 | 352 550 |



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lyngholmen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 400,0 | 120 000 |
| Sum | 300 | | 120 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| HAG Invest AS | 150 | 50,0 | 50,0 |
| ØCH Invest AS | 150 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 300 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Langsiktig gjeld

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld - Hag Invest AS | 2 363 515 | 2 263 515 |
| Annen langsiktig gjeld - ØCH Invest AS | 2 363 515 | 2 263 515 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 4 727 030 | 4 527 030 |