



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 814 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERÅLEN EIENDOMSOMSETNING AS
Forretningsadresse: Sjøgata 2
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Kjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		748 030	848 951
Annen driftsinntekt		372	544
Sum inntekter		748 402	849 495
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	681 496	807 889
Sum kostnader		681 496	807 889
Driftsresultat		66 906	41 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 013	1 401
Sum finansinntekter		16 013	1 401
Annen rentekostnad			111
Sum finanskostnader			111
Netto finans		16 013	1 290
Ordinært resultat før skattekostnad		82 919	42 896
Skattekostnad på ordinært resultat	6	20 317	12 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 602	30 871
Årsresultat		62 602	30 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 602	30 871
Totalresultat		62 602	30 871
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	4		95 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	4, 4	62 602	-64 129
Sum overføringer og disponeringer		62 602	30 871



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



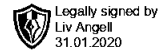
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		414 765	303 652
Andre fordringer		15 849	
Sum fordringer		430 614	303 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	101 867	171 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 867	171 098
Sum omløpsmidler		532 481	474 750
SUM EIENDELER		532 481	474 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	63 548	946
Sum opptjent egenkapital		63 548	946
Sum egenkapital	4	163 548	100 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	20 317	12 247
Skyldige offentlige avgifter			9 668
Utbytte	4		95 000
Annen kortsiktig gjeld		348 616	256 890
Sum kortsiktig gjeld		368 933	373 805
Sum gjeld		368 933	373 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		532 481	474 750



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Vesterålen Eiendomsomsetning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vesterålen Eiendomsomsetning ASs årsregnskap som viser et overskudd på kr 62.602,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

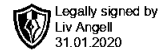
Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS	Adresse:	Telefon	Fax	E-post	Web:
Org.nr. 931 282 506 MVA	Strandgata 30, Pb. 264	76 11 02 00	76 11 02 25	post@revicom.no	www.revicom.no
Kto.nr. 1503 45 31584	8401 Sortland				

Kontorer: Sortland, Myre og Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sortland, 28. januar 2020

REVICOM AS

Liv Angell
statsautorisert revisor

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

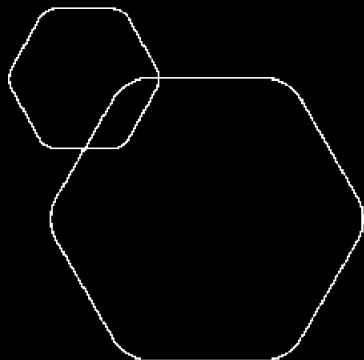
Revicom AS	Adresse:	Telefon	Fax	E-post	Web:
Org.nr. 931 282 506 MVA	Strandgata 30, Pb. 264	76 11 02 00	76 11 02 25	post@revicom.no	www.revicom.no
Kto.nr. 1503 45 31584	8401 Sortland				

Kontorer: Sortland, Myre og Tromsø



Legally signed by
Hanne Elise Skare
28.01.2020

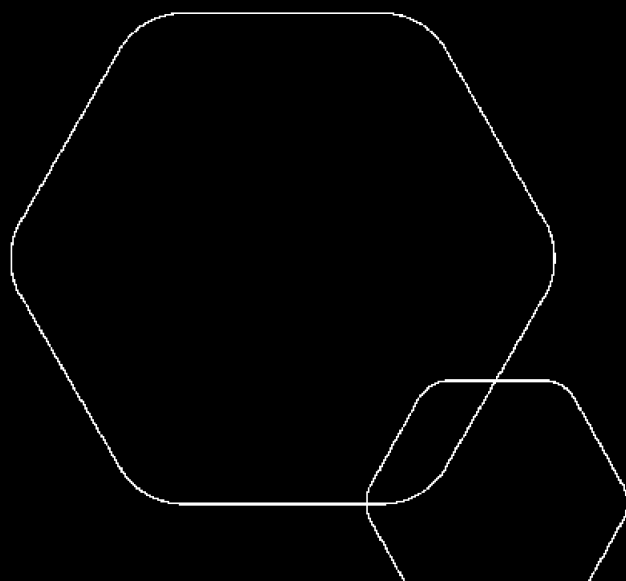
Legally signed by
Kjartan Kjærvik
28.01.2020



Årsregnskap 2019

Vesterålen Eiendomsomsetning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 944 814 531



Resultatregnskap			
Vesterålen Eiendomsomsetning AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		748 030	848 951
Annen driftsinntekt		372	544
Sum driftsinntekter		<u>748 402</u>	<u>849 495</u>
Annen driftskostnad	2	681 496	807 889
Sum driftskostnader		<u>681 496</u>	<u>807 889</u>
Driftsresultat		<u>66 906</u>	<u>41 606</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 013	1 401
Annen rentekostnad		0	111
Resultat av finansposter		<u>16 013</u>	<u>1 290</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		82 919	42 896
Skattekostnad på ordinært resultat	6	20 317	12 025
Ordinært resultat		<u>62 602</u>	<u>30 871</u>
Årsoverskudd		<u>62 602</u>	<u>30 871</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	0	95 000
Avsatt til annen egenkapital	4	62 602	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	64 129
Sum overføringer		<u>62 602</u>	<u>30 871</u>



Balanse			
Vesterålen Eiendomsomsetning AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		414 765	303 652
Andre kortsiktige fordringer		15 849	0
Sum fordringer		<u>430 614</u>	<u>303 652</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	101 867	171 098
Sum omløpsmidler		<u>532 481</u>	<u>474 750</u>
Sum eiendeler		<u>532 481</u>	<u>474 750</u>



Balanse			
Vesterålen Eiendomsomsetning AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	63 548	946
Sum opptjent egenkapital		<u>63 548</u>	<u>946</u>
Sum egenkapital	4	<u>163 548</u>	<u>100 946</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	20 317	12 247
Skyldige offentlige avgifter		0	9 668
Utbytte	4	0	95 000
Annen kortsiktig gjeld		348 616	256 890
Sum kortsiktig gjeld		<u>368 933</u>	<u>373 805</u>
Sum gjeld		<u>368 933</u>	<u>373 805</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>532 481</u>	<u>474 750</u>
Melbu, 28.01.2020 Styret i Vesterålen Eiendomsomsetning AS			
<hr/> Kjartan Kjærvik styreleder		<hr/> Hanne Elise Skare styremedlem	
Vesterålen Eiendomsomsetning AS			Side 4



Noter

Vesterålen Eiendomsomsetning AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Driftsinntekter og kostnader. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessig resultat



Noter
Vesterålen Eiendomsomsetning AS

Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<i>Lønnskostnader</i>	2019	2018
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Sosiale kostnader	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0 0

<i>Ytelser til ledende personer:</i>	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Revisors århonorar (Oppgitt ekskl. mva.)

Lovpålagt revisjon	23 500
Annen bistand	10 200
Sum	33 700

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note nr. 3 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i Vesterålen Eiendomsomsetning AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1000,00	100 000,00
Sum	100	1000,00	100 000,00

Selskapets aksjonær er:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Advokatfirmaet Øraker AS	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0



Noter
Vesterålen Eiendomsomsetning AS

Note nr. 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2018	100 000	946	100 946
Årets resultat		62 602	62 602
Avsatt utbytte i år		0	0
Egenkapital 31.12.2019	100 000	63 548	163 548

Note nr. 5 Bundne bankinnskudd

Klientmidler pr 31.12. utgjør kr 13 266 955. Bokført klientansvar utgjør kr 13 248 794
Differanse kr 18 161 gjelder meglers tilgodehavende renter på klientkonto. Vil bli overført selskapets driftskonto

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 317	12 025
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	20 317	12 025
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	82 919	42 896
Permanente forskjeller	9 432	9 388
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	92 351	52 284
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 317	12 247
Sum betalbar skatt i balansen	20 317	12 247

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
--	-------------	-------------	----------------