



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 445 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIBE EIENDOM & INVEST AS  
Forretningsadresse: Annebakken 32  
4770 HØVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ROGER RIBE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 245 909	3 922 429
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 245 909</b>	<b>3 922 429</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		66 548	320 948
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 623 259	1 637 980
Annen driftskostnad		973 927	1 262 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 663 734</b>	<b>3 221 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>582 175</b>	<b>700 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			929 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		5 750 000	2 500 000
Annen renteinntekt		220 976	190 198
Annen finansinntekt	3	8 000	1 304 661
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 978 976</b>	<b>4 923 859</b>
Annen rentekostnad		980 607	978 853
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>980 607</b>	<b>978 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 998 369</b>	<b>3 945 006</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 580 544</b>	<b>4 645 959</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 580 544</b>	<b>4 645 959</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 580 544</b>	<b>4 645 959</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 580 544</b>	<b>4 645 959</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 750 000	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		3 830 544	3 045 959
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 580 544</b>	<b>4 645 959</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 949 612	36 433 737
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	163 382	98 355
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>36 112 994</b>	<b>36 532 092</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 263 000	1 263 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 525 000	1 525 000
Andre langsiktige fordringer		60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 848 000</b>	<b>2 848 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 960 994</b>	<b>39 380 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		493 104	1 160 816
Andre kortsiktige fordringer		592 296	210 515
Konsernfordringer		6 063 072	2 896 072
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 148 472</b>	<b>4 267 403</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 696 003	5 340 644
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 696 003</b>	<b>5 340 644</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 844 475</b>	<b>9 608 047</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 805 469</b>	<b>48 988 139</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 740 763	31 910 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 740 763</b>	<b>31 910 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>35 840 763</b>	<b>32 010 219</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 321 591	15 933 633
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 321 591</b>	<b>15 933 633</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 321 591</b>	<b>15 933 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		352 366	571 679
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		82 068	195 283
Annen kortsiktig gjeld		208 681	277 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>643 114</b>	<b>1 044 287</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		14 964 705	16 977 920
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 805 469</b>	<b>48 988 139</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577709

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 445 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIBE EIENDOM & INVEST AS  
Forretningsadresse: Annebakken 32  
4770 HØVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ROGER RIBE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 991 445 366  
RIBE EIENDOM & INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 245 909	3 922 429
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 245 909</b>	<b>3 922 429</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		66 548	320 948
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 623 259	1 637 980
Annen driftskostnad		973 927	1 262 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 663 734</b>	<b>3 221 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>582 175</b>	<b>700 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			929 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		5 750 000	2 500 000
Annen renteinntekt		220 976	190 198
Annen finansinntekt	3	8 000	1 304 661
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 978 976</b>	<b>4 923 859</b>
Annen rentekostnad		980 607	978 853
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>980 607</b>	<b>978 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 998 369</b>	<b>3 945 006</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 580 544</b>	<b>4 645 959</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 580 544</b>	<b>4 645 959</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 580 544</b>	<b>4 645 959</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 580 544</b>	<b>4 645 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 750 000	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		3 830 544	3 045 959
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 580 544</b>	<b>4 645 959</b>





Organisasjonsnr: 991 445 366  
RIBE EIENDOM & INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	35 949 612	36 433 737
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	163 382	98 355
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>36 112 994</b>	<b>36 532 092</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 263 000	1 263 000
Investeringer i			
tilknyttet selskap	3	1 525 000	1 525 000
Andre langsiktige			
fordringer		60 000	60 000
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>2 848 000</b>	<b>2 848 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 960 994</b>	<b>39 380 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		493 104	1 160 816
Andre kortsiktige			
fordringer		592 296	210 515
Konsernfordringer		6 063 072	2 896 072
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 148 472</b>	<b>4 267 403</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle			
instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		4 696 003	5 340 644



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 696 003	5 340 644
Sum omløpsmidler		11 844 475	9 608 047
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 805 469</b>	<b>48 988 139</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 740 763	31 910 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 740 763</b>	<b>31 910 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>35 840 763</b>	<b>32 010 219</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 321 591	15 933 633
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 321 591</b>	<b>15 933 633</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 321 591</b>	<b>15 933 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		352 366	571 679
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		82 068	195 283
Annen kortsiktig gjeld		208 681	277 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>643 114</b>	<b>1 044 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 964 705</b>	<b>16 977 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 805 469</b>	<b>48 988 139</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 991 445 366  
RIBE EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Ribe Eiendom & Invest AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ribe Eiendom & Invest AS som viser et overskudd på kr 5 580 544. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller



Revisorgruppen

Revisorgruppen Agder AS  
Kongensgt. 4  
Postboks 56  
N-4661 Kristiansand

Tlf.: +47 90 89 01 01

E-post: agder@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 984 073 275 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 19. juni 2025  
Revisorgruppen Agder AS

Ingemar Kørting  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

## Ribe Eiendom & Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 445 366



## RESULTATREGNSKAP

### RIBE EIENDOM & INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 245 909	3 922 429
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 245 909</b>	<b>3 922 429</b>
Varekostnad		66 548	320 948
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 623 259	1 637 980
Annen driftskostnad		973 927	1 262 547
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 663 734</b>	<b>3 221 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>582 175</b>	<b>700 953</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	929 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		5 750 000	2 500 000
Annen renteinntekt		220 976	190 198
Annen finansinntekt	3	8 000	1 304 661
Annen rentekostnad		980 607	978 853
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 998 369</b>	<b>3 945 006</b>
Resultat før skattekostnad		5 580 544	4 645 959
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 580 544</b>	<b>4 645 959</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		1 750 000	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		3 830 544	3 045 959
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 580 544</b>	<b>4 645 959</b>



### BALANSE

#### RIBE EIENDOM & INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 949 612	36 433 737
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	163 382	98 355
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>36 112 994</b>	<b>36 532 092</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	1 263 000	1 263 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 525 000	1 525 000
Andre langsiktige fordringer		60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 848 000</b>	<b>2 848 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 960 994</b>	<b>39 380 092</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		493 104	1 160 816
Andre kortsiktige fordringer		592 296	210 515
Konsernfordringer		6 063 072	2 896 072
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 148 472</b>	<b>4 267 403</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 696 003	5 340 644
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 844 475</b>	<b>9 608 047</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 805 469</b>	<b>48 988 139</b>



## BALANSE

### RIBE EIENDOM & INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		35 740 763	31 910 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 740 763</b>	<b>31 910 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>35 840 763</b>	<b>32 010 219</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 321 591	15 933 633
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 321 591</b>	<b>15 933 633</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		352 366	571 679
Skyldig offentlige avgifter		82 068	195 283
Annen kortsiktig gjeld		208 681	277 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>643 114</b>	<b>1 044 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 964 705</b>	<b>16 977 920</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 805 469</b>	<b>48 988 139</b>

17.06.2025

Styret i Ribe Eiendom & Invest AS

ROGER RIBE  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Ribe Eiendom & Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	48 351 611	770 167	49 121 778
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 114 161	90 000	1 204 161
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>49 465 772</b>	<b>860 167</b>	<b>50 325 939</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	13 516 159	696 785	14 212 944
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>35 949 613</b>	<b>163 382</b>	<b>36 112 995</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 598 286	24 973	1 623 259
Økonomisk levetid	0-40 år	1-10 år	

Redusert kostpris på bygninger/tomter gjelder tilbakeføring av rabattert pris ved kjøp av eiendom tidligere år



### Note 3 Verdipapirer

	Eierandel	Balanseført verdi
<b>Datterselskaper</b>		
Høvåg Trimmen AS	100%	0
TED Utleie AS	100%	1 263 000
<b>Tilknyttede selskaper</b>		
RDM Eiendom AS	33,33%	50 000
Ribe & Dahle Eiendom AS	20%	700 000
Ribe Betong AS	10%	675 000
Ribe Betongpumping AS	50%	100 000
<b>Sum</b>		<b>2 788 000</b>

Aksjene er bokført til historisk kostpris

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 580 544	4 645 959
Permanente forskjeller	-5 675 000	-4 350 400
Endring i midlertidige forskjeller	572 609	817 680
Anvendelse av fremførbart underskudd	-478 152	-1 113 239
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 213 863	-1 787 864	425 999
Fordringer	-83 000	0	83 000
Gevinst – og tapskonto	254 437	318 046	63 609
<b>Sum</b>	<b>-2 042 426</b>	<b>-1 469 818</b>	<b>572 609</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-252 307	-730 459	-478 152
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 294 733	2 200 277	-94 456
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	0	31 910 219	32 010 219
Årets resultat					5 580 544	5 580 544
Tilleggsutbytte					-1 750 000	-1 750 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>35 740 763</b>	<b>35 840 763</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 321 591	15 933 633
<b>Sum</b>	<b>14 321 591</b>	<b>15 933 633</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	33 534 414	35 581 155
<b>Sum</b>	<b>33 534 414</b>	<b>35 581 155</b>

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Ribe Eiendom & Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ROGER RIBE	100	100,0	100,0

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
ROGER RIBE	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>