



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 513 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREKKEKJÆR FRITID AS
Forretningsadresse: Magnus Barfots vei 30
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	110 758	63 284
Sum kostnader		110 758	63 284
Driftsresultat		-110 758	-63 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27	15
Sum finansinntekter		27	15
Annen finanskostnad		40 300	3 450
Sum finanskostnader		40 300	3 450
Netto finans		-40 273	-3 435
Ordinært resultat før skattekostnad		-151 031	-66 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		-151 031	-66 719
Årsresultat		-151 031	-66 719
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-151 031	-66 719
Sum overføringer og disponeringer		-151 031	-66 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	2 636 826	2 042 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 035	30 554
Sum omløpsmidler		2 705 861	2 072 608
SUM EIENDELER		2 705 861	2 072 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-227 236	-76 205
Sum opptjent egenkapital		-227 236	-76 205
Sum egenkapital	7	-197 236	-46 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 852 966	1 838 541
Sum annen langsiktig gjeld		1 852 966	1 838 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		1 852 966	1 838 541
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	639 562	3 450
Leverandørgjeld		49 936	266 419
Annen kortsiktig gjeld		360 633	10 403
Sum kortsiktig gjeld		1 050 131	280 272
Sum gjeld		2 903 097	2 118 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 705 861	2 072 608



BREKKEKJÆR FRITID AS

Org.nr: 919 513 470

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	10	3 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Brekkekjær AS	300	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	-76 205	-46 205
Årsresultat	0	-151 031	-151 031
Egenkapital 31.12.2019	30 000	-227 236	-197 236

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Det er ikke innvilget lån eller stilt sikkerhet til ledende personer, styremedlemmer, aksjonærer eller andre nærstående.

Note 5 - Fordringer og gjeld

Posten gjelder lån til aksjonær i morselskapet Brekkekjær AS. Lånet er ikke rentebærende.



BREKKEKJÆR FRITID AS

Org.nr: 919 513 470

Noter til regnskapet for 2019

Note 6 - Varer

Selskapet eier et tomteområde på Brekkekjær som gjennom 2018 og 2019 er utviklet til hytteområde bestående av 11 ferdigregulerte hyttetomter med prosjekterte hytter som er lagt ut for salg.

Note 7 - Egenkapitalen er tapt

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Styret vil informere om at egenkapitalen er tapt, men selskapet har gjennomført flere tomtesalg i løpet av første halvår 2020 som vil sikre selskapets drift.

Note 8 - Pantstillelse for lån

Selskapet har en bokført gjeld til DNB på kr. 639 562.
Bokført verdi av aktiva som er pantsatt er kr. 2 636 826.

Det er stilt følgende sikkerhet for lånet:

1. prioritets pant pålydend kr. 4 000 000,- til fordel for DNB Boligkreditt
2. prioritets pant pålydende kr. 10 000 000 i gnr. 6, bnr. 13 i Lillesand kommune til fordel for DNB Bank ASA



BREKKEKJÆR FRITID AS

Org.nr: 919 513 470

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



BREKKEKJÆR FRITID AS

Org.nr: 919 513 470

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	<u>110 758</u>	<u>63 284</u>
Driftsresultat		<u>-110 758</u>	<u>-63 284</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27	15
Annen finanskostnad		<u>40 300</u>	<u>3 450</u>
Netto finansposter		<u>-40 273</u>	<u>-3 435</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-151 031</u>	<u>-66 719</u>
Årsresultat		<u>-151 031</u>	<u>-66 719</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	<u>-151 031</u>	<u>-66 719</u>



BREKKEKJÆR FRITID AS

Org.nr: 919 513 470

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
Varer	6	<u>2 636 826</u>	<u>2 042 054</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>69 035</u>	<u>30 554</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 705 861</u>	<u>2 072 608</u>
Sum eiendeler		<u>2 705 861</u>	<u>2 072 608</u>



BREKKEKJÆR FRITID AS

Org.nr: 919 513 470

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>-227 236</u>	<u>-76 205</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-227 236</u>	<u>-76 205</u>
Sum egenkapital	7	<u>-197 236</u>	<u>-46 205</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>1 852 966</u>	<u>1 838 541</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 852 966</u>	<u>1 838 541</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		639 562	3 450
Leverandørgjeld		49 936	266 419
Annen kortsiktig gjeld		<u>360 633</u>	<u>10 403</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 050 131</u>	<u>280 272</u>
Sum gjeld		<u>2 903 097</u>	<u>2 118 813</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 705 861</u>	<u>2 072 608</u>

Kristiansand, 31. august 2020


Inger Lise Syversen
Styrets leder


Hege Syversen Thelle
Styremedlem


Håvard Thelle
Styremedlem



BREKKEKJÆR FRITID AS

Org.nr: 919 513 470

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordnære aksjer	300	10	3 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Brekkekjær AS	300	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	-76 205	-46 205
Årsresultat	0	-151 031	-151 031
Egenkapital 31.12.2019	30 000	-227 236	-197 236

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Det er ikke innvilget lån eller stilt sikkerhet til ledende personer, styremedlemmer, aksjonærer eller andre nærstående.

Note 5 - Fordringer og gjeld

Posten gjelder lån til aksjonær i morselskapet Brekkekjær AS. Lånet er ikke rentebærende.



BREKKEKJÆR FRITID AS

Org.nr: 919 513 470

Noter til regnskapet for 2019

Note 6 - Varer

Selskapet eier et tomteområde på Brekkekjær som gjennom 2018 og 2019 er utviklet til hytteområde bestående av 11 ferdigregulerte hyttetomter med prosjekterte hytter som er lagt ut for salg.

Note 7 - Egenkapitalen er tapt

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Styret vil informere om at egenkapitalen er tapt, men selskapet har gjennomført flere tomtosalg i løpet av første halvår 2020 som vil sikre selskapets drift.