



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 755 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVNKROKEN 10A EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Dalbakkveien 5B
0682 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Fagerhøi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			25 000
Sum inntekter			25 000
Driftsresultat			
			25 000
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	25 000
Skattekostnad på resultat			5 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	19 500
Årsresultat			
		0	19 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
			19 500
Totalresultat			
			19 500
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			19 500
Sum overføringer og disponeringer			19 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 468	1 468
Sum immaterielle eiendeler		1 468	1 468
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		251 468	251 468
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		251 468	251 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78	78
Sum opptjent egenkapital		78	78
Sum egenkapital		30 078	30 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld		221 390	201 890
Sum annen langsiktig gjeld		221 390	201 890
Sum langsiktig gjeld		221 390	201 890
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			19 500
Sum kortsiktig gjeld			19 500
Sum gjeld		221 390	221 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251 468	251 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306721

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 755 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVNKROKEN 10A EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Dalbakkveien 5B
0682 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Fagerhøi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2023



Organisasjonsnr: 912 755 533
RAVNKROKEN 10A EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			25 000
Sum inntekter			25 000
Driftsresultat			25 000
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			25 000
Skattekostnad på resultat	0		5 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	19 500
Årsresultat		0	19 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser			19 500
Totalresultat			19 500
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			19 500
Sum overføringer og disponeringer			19 500



Organisasjonsnr: 912 755 533
RAVNKROKEN 10A EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 468	1 468
Sum immaterielle eiendeler		1 468	1 468
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		251 468	251 468
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		251 468	251 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78	78
Sum opptjent egenkapital		78	78
Sum egenkapital		30 078	30 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		221 390	201 890
Sum annen langsiktig gjeld		221 390	201 890
Sum langsiktig gjeld		221 390	201 890
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			19 500
Sum kortsiktig gjeld			19 500
Sum gjeld		221 390	221 390



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

251 468

251 468



Organisasjonsnr: 912 755 533
RAVNKROKEN 10A EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Ravnkroken 10a Eiendomsinvest AS

Årsregnskap 2022



Ravnkroken 10a Eiendomsinvest AS Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-	25 000
Sum driftsinntekter		-	25 000
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	2	-	-
Sum driftskostnader		-	-
Driftsresultat		-	25 000
Renteinntekter		-	-
Annen rentekostnad		-	-
Netto finansposter		-	-
Resultat før skattekostnad		-	25 000
Skattekostnad	4	-	5 500
Årsresultat		-	19 500
Anvendelse av årsresultatet			
Avsatt utbytte		-	9 250
Overført annen egenkapital	5	-	-18 099
Fremført mot udekket tap	5	-	28 349
Sum anvendelse		-	19 500



Ravnkroken 10a Eiendomsinvest AS Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 468	1 468
Sum immaterielle eiendeler		1 468	1 468
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler		250 000	250 000
Sum finansielle eiendeler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		251 468	251 468
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	-	-
Sum omløpsmidler		-	-
Sum eiendeler		251 468	251 468



Ravnkroken 10a Eiendomsinvest AS Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital/ Udekket tap	5	78	78
Sum opptjent egenkapital		78	78
Sum egenkapital		30 078	30 078
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrige langsiktig gjeld	6	221 390	201 890
Sum avsetning for forpliktelser		221 390	201 890
Sum langsiktig gjeld		221 390	201 890
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	-	-
Avsatt utbytte		-	19 500
Sum kortsiktig gjeld		-	19 500
Sum gjeld		221 390	221 390
Sum egenkapital og gjeld		251 468	251 468

Oslo, 3. januar 2022

Bjørnar Fagerhøy
Styrets leder



Ravnkroken 10a Eiendomsinvest AS

Årsregnskap 2022

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsverdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Pengeposter i utenlandsk valuta

Fordringer/gjeld i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens valutakurs (dagskurs).

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Note 2 Lønnskostnader / Antall årsverk / Godtgjørelser / Pensjoner

Selskapet har ikke ansatte og har følgelig ikke lønnskostnader, pensjonsordning eller bundne skattetreksmidler. Videre har selskapet fravalgt revisor.

Det utbetaltes ikke honorar til styret.

Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd på balansedagen.



Ravnkroken 10a Eiendomsinvest AS
Årsregnskap 2022

Noter

Note 4 Skatt

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-	25 000
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Grunnlag betalbar skatt	<u>-</u>	<u>25 000</u>
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-25 000
Grunnlag betalbar skatt	<u>-</u>	<u>-</u>
Skatt 27 %	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	<u>-</u>	<u>-</u>
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Avregning betalbar skatt	-	-
Brutto endring utsatt skatt	-	5 500
Årets totale skattekostnad	<u>-</u>	<u>5 500</u>
	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Sum betalbar skatt	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:		
Driftsmidler	-	-
Underskudd til fremføring	-6 674	-6 674
Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	<u>-6 674</u>	<u>-6 674</u>
Utsatt skatt/ skattefordel	<u>-1 468</u>	<u>-1 468</u>
Utsatt skattefordel som ikke er balanseført		
Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen	<u>-1 468</u>	<u>-1 468</u>



Ravnkroken 10a Eiendomsinvest AS Årsregnskap 2022

Noter

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	78	30 078
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		-	-
Avsatt utbytte		-	-
Sum egenkapital pr. 31.12	30 000	78	30 078

Eierstruktur:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
B. Fagerhøi a/s	405	0	81,0 %	100,0 %
Oddsocks AS	0	85	17,0 %	0,0 %
Aksjeresepsjonen AS	0	10	2,0 %	0,0 %
Sum	405	95	100,0 %	100,0 %

B-aksjene har ikke stemmerett, utover dette har alle aksjer like rettigheter.

Note 6 Mellomværende med nærstående

Selskapet har følgende mellomværende med nærstående selskap og personer

	31.12.2022	31.12.2021
Mellomværende aksjonærer	-221 390	-201 890
Sum	-221 390	-201 890

Note 7 Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier aksjer i følgende selskap

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi
Zenith Populi AS	125	13,1 %	13,1 %	250 000
Sum				250 000