



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 232 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅHØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 75
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Wullum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		78 496	
Leieinntekter		4 160 866	3 998 688
Annen driftsinntekt		60 056	144 573
Sum inntekter		4 299 417	4 143 261
Kostnader			
Varekostnad		336 441	144 487
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 983 600	1 975 000
Annen driftskostnad	2, 3	723 223	689 248
Sum kostnader		3 043 265	2 808 735
Driftsresultat		1 256 153	1 334 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		193 247	169 669
Annen renteinntekt		8 739	
Sum finansinntekter		201 987	169 669
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		10
Annen rentekostnad		2 084 175	1 855 150
Sum finanskostnader		2 084 175	1 855 160
Netto finans		-1 882 189	-1 685 491
Resultat før skattekostnad		-626 036	-350 965
Skattekostnad på resultat	4	18 393	-77 212
Årsresultat		-644 429	-273 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-644 429	-273 753
Totalresultat		-644 429	-273 753
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte		3 400 000	
Overført fra annen egenkapital		-4 044 429	-273 753
Sum overføringer og disponeringer	5	-644 429	-273 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	49 989 604	51 944 804
Maskiner og anlegg	1, 6	56 792	
Skip og flytende installasjoner	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler		50 046 397	51 944 804
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		2 938 534
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler			2 938 534
Sum anleggsmidler		50 046 397	54 883 338
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	12 901	90 368
Andre kortsiktige fordringer			21 268
Konsernfordringer	3	4 405 200	586 542
Sum fordringer		4 418 100	698 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		678 422	714 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678 422	714 959
Sum omløpsmidler		5 096 522	1 413 137
SUM EIENDELER		55 142 919	56 296 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	17 030 000	17 030 000
Annen innskutt egenkapital	5	68 543	3 403 333
Sum innskutt egenkapital		17 188 543	20 523 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		17 188 543	20 523 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	978 307	959 914
Sum avsetninger for forpliktelser		978 307	959 914
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 150 000	34 320 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		33 150 000	34 320 000
Sum langsiktig gjeld		34 128 307	35 279 914
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		12 901	38 764
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		153 493	183 978
Utbytte		3 400 000	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		259 675	270 486
Sum kortsiktig gjeld		3 826 069	493 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		37 954 376	35 773 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 142 919	56 296 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700916

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 232 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅHØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 75
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Wullum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 923 232 257
BLÅHØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		78 496	
Leieinntekter		4 160 866	3 998 688
Annen driftsinntekt		60 056	144 573
Sum inntekter		4 299 417	4 143 261
Kostnader			
Varekostnad		336 441	144 487
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 983 600	1 975 000
Annen driftskostnad	2, 3	723 223	689 248
Sum kostnader		3 043 265	2 808 735
Driftsresultat		1 256 153	1 334 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		193 247	169 669
Annen renteinntekt		8 739	
Sum finansinntekter		201 987	169 669
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		10
Annen rentekostnad		2 084 175	1 855 150
Sum finanskostnader		2 084 175	1 855 160
Netto finans		-1 882 189	-1 685 491
Resultat før skattekostnad		-626 036	-350 965
Skattekostnad på resultat	4	18 393	-77 212
Årsresultat		-644 429	-273 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-644 429	-273 753
Totalresultat		-644 429	-273 753
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 400 000	
Overført fra annen egenkapital		-4 044 429	-273 753
Sum overføringer og disponeringer	5	-644 429	-273 753



Organisasjonsnr: 923 232 257
BLÅHØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	49 989 604	51 944 804
Maskiner og anlegg	1, 6	56 792	
Skip og flytende installasjoner	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler		50 046 397	51 944 804
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		2 938 534
Sum finansielle anleggsmidler			2 938 534
Sum anleggsmidler		50 046 397	54 883 338
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	6		
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	12 901	90 368
Konsernfordringer	3	4 405 200	586 542
Sum fordringer		4 418 100	698 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		678 422	714 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678 422	714 959
Sum omløpsmidler		5 096 522	1 413 137
SUM EIENDELER		55 142 919	56 296 475



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	17 030 000	17 030 000
Annen innskutt egenkapital	5	68 543	3 403 333
Sum innskutt egenkapital		17 188 543	20 523 333

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		

Sum egenkapital 17 188 543 20 523 333

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	978 307	959 914
Sum avsetninger for forpliktelser		978 307	959 914

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 150 000	34 320 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		33 150 000	34 320 000

Sum langsiktig gjeld 34 128 307 35 279 914

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		12 901	38 764
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		153 493	183 978
Utbytte		3 400 000	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		259 675	270 486
Sum kortsiktig gjeld		3 826 069	493 228

Sum gjeld 37 954 376 35 773 142

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 55 142 919 56 296 475



Organisasjonsnr: 923 232 257
BLÅHØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Blåhø Eiendom AS

Penneo Dokumentnr: B02TC-6WC93-7539R-F9IZK-AAXTO-04FLO

Organisasjonsnr: 923 232 257



Resultatregnskap

Blåhø Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		78 496	0
Leieinntekter		4 160 866	3 998 688
Annen driftsinntekt		60 056	144 573
Sum driftsinntekter		4 299 417	4 143 261
Varekostnad		336 441	144 487
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 983 600	1 975 000
Annen driftskostnad	2, 3	723 223	689 248
Sum driftskostnader		3 043 265	2 808 735
Driftsresultat		1 256 153	1 334 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		193 247	169 669
Annen renteinntekt		8 739	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	10
Annen rentekostnad		2 084 175	1 855 150
Resultat av finansposter		-1 882 189	-1 685 491
Resultat før skattekostnad		-626 036	-350 965
Skattekostnad på resultat	4	18 393	-77 212
Årsresultat		-644 429	-273 753
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 400 000	0
Overført fra annen egenkapital		4 044 429	273 753
Sum overføringer	5	-644 429	-273 753

Penneo Dokumentnøkket: B02TC-6WC93-7539R-F9IZK-AAXTO-04FLO



Balanse Blåhø Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	49 989 604	51 944 804
Maskiner og anlegg	1, 6	56 792	0
Sum varige driftsmidler		50 046 397	51 944 804
Lån til foretak i samme konsern	3	0	2 938 534
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 938 534
Sum anleggsmidler		50 046 397	54 883 338
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	12 901	90 368
Andre kortsiktige fordringer		0	21 268
Konsernfordringer	3	4 405 200	586 542
Sum fordringer		4 418 100	698 178
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		678 422	714 959
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		678 422	714 959
Sum omløpsmidler		5 096 522	1 413 137
Sum eiendeler		55 142 919	56 296 475

Penneo Dokumentnøkkel: B02TC-6WC93-7539R-F9ZK-AAXTO-04FLO



Balanse Blåhø Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	90 000	90 000
Overkurs	5	17 030 000	17 030 000
Annen innskutt egenkapital	5	68 543	3 403 333
Sum innskutt egenkapital		17 188 543	20 523 333
Sum egenkapital		17 188 543	20 523 333
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	978 307	959 914
Sum avsetning for forpliktelser		978 307	959 914
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 150 000	34 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 150 000	34 320 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 901	38 764
Skyldig offentlige avgifter		153 493	183 978
Utbytte		3 400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		259 675	270 486
Sum kortsiktig gjeld		3 826 069	493 228
Sum gjeld		37 954 376	35 773 142
Sum egenkapital og gjeld		55 142 919	56 296 475

Trondheim,
Styret i Blåhø Eiendom AS

Trond Wullum
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: B02TC-6WC93-7539R-F9IZK-AAXTO-04FLO



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Organisasjonsnr: 923 232 257

Penneo Dokumentnøkkel: B02TC-6WC93-7539R-F9IZK-AAXTO-04FLO



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	46 526 804		12 000 000	58 526 804
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	21 000	64 192		85 192
= Anskaffelseskost 31.12.24	46 547 804	64 192	12 000 000	58 611 996
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 558 200	7 400		8 565 600
= Bokført verdi 31.12.24	37 989 604	56 792	12 000 000	50 046 396
Årets ordinære avskrivninger	1 976 200	7 400		1 983 600
Økonomisk levetid	15-25 år	5 år		

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 35 535,- eksl.mva.

Penneo Dokumentnøkkel: B02TC-6WC93-7539R-F9IZK-AAXTO-04FLO



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer - Wullum Eiendom AS	1 415 866	1 353 938
Mottatt konsernbidrag - Wullum Eiendom AS	709 639	586 542
Langsiktige fordringer - Wullum Hus AS	2 279 695	1 584 596
Sum fordringer	4 405 200	3 525 076

Renteinntekt på fordring til foretak i samme konsern er for 2024 kr 170 485. Renteberegnes med 5%iht. låneavtale.

Oversikt over transaksjoner med konsernselskap

	2024	2023
Kjøp konsulent tjenester fra Wullum Eiendom AS	495 000	540 000

Bokført som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-129 039
Endring i utsatt skatt	18 393	51 827
Skattekostnad ordinært resultat	18 393	-77 212
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-626 036	-350 965
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-83 603	-235 577
Mottatt konsernbidrag	709 639	586 542
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-156 121	-129 039
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	156 121	129 039
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 446 850	4 363 247	-83 603
Sum	4 446 850	4 363 247	-83 603
Grunnlag for utsatt skatt	4 446 850	4 363 247	-83 603
Utsatt skatt (22 %)	978 307	959 914	-18 393

Organisasjonsnr: 923 232 257

Penneo Dokumentnøkkel: B02TC-6WC93-7539R-F9IZK-AAXTO-04FLO



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	90 000	3 403 333	17 030 000	20 523 333
Foreslått utbytte		-3 400 000		-3 400 000
Mottatt konsernbidrag		709 639		709 639
Årets resultat		-644 429		-644 429
Pr 31.12	90 000	68 543	17 030 000	17 188 543

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 150 000	34 320 000
Sum	33 150 000	34 320 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	49 989 604	51 944 804
Maskiner og anlegg	56 792	0
Sum	50 046 397	51 944 804

Lånet skal nedbetales med kvartalsvise avdrag på NOK 390 000.

I tillegg til selskapets eiendom har også søsterselskap i konsernet stilt sine eiendommer som sikkerhet for ovennevnte gjeld til kredittinstitusjon. Wullum Eiendom AS har stilt som kausjonist.

Eiendommen i Blåhø Eiendom AS er også stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i søsterselskaper i konsernet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Blåhø Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	3 000,0	90 000
Sum	30		90 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wullum Eiendom AS	30	100,0	100,0

Organisasjonsnr: 923 232 257

Penneo Dokumentnøkkel: B02TC-6WC93-7539R-F9IZK-AAXTO-04FLO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wullum, Trond

Daglig leder

På vegne av: Wullum selskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-76391

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-03-14 12:49:01 UTC



Wullum, Trond

Styreleder

På vegne av: Wullum selskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-76391

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-03-14 12:49:01 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: B02TC-6WC93-7S39R-F9IZK-AAXTO-04FLO



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Blåhø Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Blåhø Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 6EBKG-PH0PV-Q2NTL-WI0X7-YEKDP-4JA71



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Krogstad, John

Partner

Serial number: no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-17 11:04:12 UTC



Penneo document key: 6EBKQ-PH0PV-Q2NTL-W10XZ-YEKDP-4JA71

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal using a certificate and timestamp from a Qualified Trust Service Provider.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.