



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 223 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ETNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rosteinvegen 5B  
2870 DOKKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Stubberud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		283 721	
<b>Sum inntekter</b>		<b>283 721</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 343	
Annen driftskostnad		224 927	
<b>Sum kostnader</b>		<b>263 270</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 451</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 451</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		1 624	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 827</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 827</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 827</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>18 827</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 757	
Avsatt til annen innskutt egenkapital		13 070	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 827</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 256 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 256 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 256 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		163 721	
Andre kortsiktige fordringer		2 324	
<b>Sum fordringer</b>		<b>166 045</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 247	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 247</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>183 292</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 439 292</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
Overkurs		15 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	2	5 757	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 757</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 757</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		76	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>76</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 726	
Betalbar skatt		1 548	
Skyldig offentlige avgifter		4 063	
Annen kortsiktig gjeld		2 372 123	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 388 459</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 388 535</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 439 292</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436896

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 223 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ETNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rosteinvegen 5B  
2870 DOKKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Stubberud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 223 624  
ETNA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		283 721	
<b>Sum inntekter</b>		<b>283 721</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 343	
Annen driftskostnad		224 927	
<b>Sum kostnader</b>		<b>263 270</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 451</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 451</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		1 624	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 827</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 827</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 827</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>18 827</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 757	
Avsatt til annen innskutt egenkapital		13 070	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 827</b>	



Organisasjonsnr: 929 223 624  
ETNA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2 256 000  
2 256 000

Sum anleggsmidler

2 256 000

0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

163 721  
2 324  
166 045

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

17 247  
17 247

Sum omløpsmidler

183 292

0

SUM EIENDELER

2 439 292

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Overkurs  
Sum innskutt egenkapital

30 000  
15 000  
45 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

2

5 757  
5 757

Sum egenkapital

50 757

0

Gjeld  
Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	76	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>76</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>76</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 726	
Betalbar skatt	1 548	
Skyldig offentlige avgifter	4 063	
Annen kortsiktig gjeld	2 372 123	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 388 459</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 388 535</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 439 292</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 223 624  
ETNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Ole Stubberud  
2023-05-08



# Årsregnskap 2022

## Etna Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



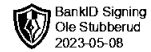
Org.nr.: 929 223 624



## RESULTATREGNSKAP

### ETNA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftsinntekt		283 721
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>283 721</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 343
Annen driftskostnad		224 927
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>263 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 451</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Resultat før skattekostnad		20 451
Skattekostnad på resultat		1 624
<b>Årsresultat</b>		<b>18 827</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		5 757
Avsatt til annen innskutt egenkapital		13 070
<b>Sum overføringer</b>		<b>18 827</b>



BankID Signing  
Ole Stubberud  
2023-05-08

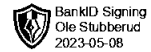
### BALANSE

#### ETNA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 256 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 256 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 256 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer		163 721
Andre kortsiktige fordringer		2 324
<b>Sum fordringer</b>		<b>166 045</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 247
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>183 292</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 439 292</b>

ETNA EIENDOM AS

SIDE 3



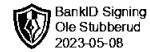
### BALANSE

#### ETNA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital		30 000
Overkurs		15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	2	5 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 757</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
Utsatt skatt		76
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>76</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		10 726
Betalbar skatt		1 548
Skyldig offentlige avgifter		4 063
Annen kortsiktig gjeld		2 372 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 388 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 388 535</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 439 292</b>

Styret i Etna Eiendom AS

Ole Stubberud  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022
Sum	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 18 827 etter skatt. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Etna Eiendom er stiftet 25.04.2022 og er en delvis omdanning fra ENK til AS. Eiendommen er omdannet skattefritt fra ENK til AS. Alle inntekter og utgifter som vedrører eiendommen fra 01.01.2022 skal, som et ledd i den skattefrie omdanningen, føres i regnskapet til AS-et.