



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 029 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRØYSTEINE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Abelvæervegen 1063
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Solbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	164 286	171 065
Sum inntekter	1	164 286	171 065
Kostnader			
Avskrivning	2	124 368	122 095
Annen driftskostnad		71 136	87 720
Sum kostnader		195 504	209 815
Driftsresultat		-31 218	-38 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 703	1 776
Sum finansinntekter		1 703	1 776
Annen rentekostnad			38 648
Sum finanskostnader			38 648
Netto finans		1 703	-36 872
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-29 515	-75 622
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-29 515	-75 622
Årsresultat	3,4	-29 515	-75 622
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	29 515	75 622
Sum overføringer og disponeringer	4	29 515	75 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 358 110	2 454 324
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		101 259	129 413
Sum varige driftsmidler	2	2 459 369	2 583 737
Sum anleggsmidler	2	2 459 369	2 583 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			10 114
Sum fordringer			10 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 310	12 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 310	12 412
Sum omløpsmidler		14 310	22 526
SUM EIENDELER		2 473 679	2 606 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	5	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4	694 559	665 044
Sum opptjent egenkapital	4	-694 559	-665 044
Sum egenkapital	4	-594 559	-565 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 052 163	3 161 323
Sum annen langsiktig gjeld	4	3 052 163	3 161 323
Sum langsiktig gjeld	4	3 052 163	3 161 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 012	9 984
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		8 063	
Sum kortsiktig gjeld		16 075	9 984
Sum gjeld		3 068 238	3 171 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 473 679	2 606 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496987

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 029 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRØYSTEINE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Abelværvegen 1063
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Solbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 029 608
NÆRØYSTEINE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	164 286	171 065
Sum inntekter	1	164 286	171 065
Kostnader			
Avskrivning	2	124 368	122 095
Annen driftskostnad		71 136	87 720
Sum kostnader		195 504	209 815
Driftsresultat		-31 218	-38 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 703	1 776
Sum finansinntekter		1 703	1 776
Annen rentekostnad			38 648
Sum finanskostnader			38 648
Netto finans		1 703	-36 872
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-29 515	-75 622
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-29 515	-75 622
Årsresultat	3,4	-29 515	-75 622
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	29 515	75 622
Sum overføringer og disponeringer	4	29 515	75 622



Organisasjonsnr: 916 029 608
NÆRØYSTEINE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2

2 358 110

2 454 324

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner 2

101 259

129 413

Sum varige driftsmidler 2

2 459 369

2 583 737

Sum anleggsmidler 2

2 459 369

2 583 737

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

10 114

Sum fordringer

10 114

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

14 310

12 412

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

14 310

12 412

Sum omløpsmidler

14 310

22 526

SUM EIENDELER

2 473 679

2 606 263

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital 5

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4

694 559

665 044

Sum opptjent egenkapital 4

-694 559

-665 044

Sum egenkapital 4

-594 559

-565 044

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 052 163	3 161 323
Sum annen langsiktig gjeld	4	3 052 163	3 161 323
Sum langsiktig gjeld	4	3 052 163	3 161 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 012	9 984
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		8 063	
Sum kortsiktig gjeld		16 075	9 984
Sum gjeld		3 068 238	3 171 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 473 679	2 606 263



Organisasjonsnr: 916 029 608
NÆRØYSTEINE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	10000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terje Joar Solbakk	3.00	30.00%	Ordinære aksjer
Tordis Fjær Solbakk	3.00	30.00%	Ordinære aksjer
Toril Fjær Solbakk	4.00	40.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10.00	100.00%	

Selskapet har benyttet seg av retten til fravalg av revisjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Nærøysteine Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og regnskapsskikk for små foretak. Omsetning inntektsføres når salgstransaksjonen gjennomføres. Fordringer er balanseført til pålydende verdi, etter fradrag for påregnelig tap. Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 - Driftsmidler

	Maskiner/inventar	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.	253 542	2 657 589	308 025
Årets tilgang	0	0	-
Årets avgang	0	0	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-152 283	-607 504	-
Bokført verdi pr 31.12.	101 259	2 050 085	308 025
Årets avskrivning	28 154	96 214	-
Årets avskrivning i %	27,8 %	4,7 %	0 %

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
For mye/lite avsatt i fjor	0
Netto skattekostnad	0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	-29 515
Midlertidige forskjeller	14 429
Årets bruk av underskudd til framføring	
Grunnlag betalbar skatt	-15 086

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	209 373	223 802	-14 429
Varer	0	0	0
Framførbart underskudd	-903 932	-888 846	-15 086
Sum midlertidige forskj.	-694 559	-665 044	-29 515
Utsatt skatt/skattefordel	-152 803	-146 310	6 493

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført. Selskapet har valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null.



Note 4 - Egenkapital, fortsatt drift

	Aksje- kapital	Overkurs	Fond for vurd.forsk.	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 01.01.2022	100 000			-665 044	-565 044
Årets resultat				-29 515	-29 515
Til fond for vurderingsforskjeller					0
Til utbytte					0
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	0	0	-694 559	-594 559

Selskapet har en negativ egenkapital på kr 594 559, og aksjekapitalen er således oppbrukt. Styret har derfor iverksatt tiltak i henhold til Aksjelovens § 3-5.

Det foreligger ikke usikkerhet om fortsatt drift, grunnet eiers tilførsel av nødvendig kapital og likviditet.

Gjeld til aksjonær/ansvarlig lånekapital pr 31.12. 3 052 163 Renter ikke medregnet

Note 5 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000, fordelt på 10 aksjer à kr 10 000. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Terje Solbakk	70 %	Daglig leder / styremedlem
Tordis Fjær Solbakk	30 %	Styremedlem
Sum	100 %	

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 6 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

Det er i 2022 ikke utbetalt lønn til daglig leder. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar til selskapets styre.