



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	816 449 952
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØYSTEINS GATE 8 AS
Forretningsadresse:	Harald Skjolds veg 35A 5236 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	26 100	10 184
Sum kostnader		26 100	10 184
Driftsresultat		-26 100	-10 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		889 599	268 088
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Sum finansinntekter		889 599	268 088
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	863 499	257 904
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		863 499	257 904
Netto finans		26 100	10 184
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	82 017 705	52 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		82 017 705	52 000 000
Sum anleggsmidler		82 017 705	52 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer		889 599	268 088
Sum fordringer		889 599	268 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 216	5 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 216	5 679
Sum omløpsmidler		890 815	273 767
SUM EIENDELER		82 908 520	52 273 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	120 000	120 000
Overkurs	6	39 064 060	39 064 060
Annen innskutt egenkapital	6	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		39 178 394	39 178 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udisponert resultat			
Udekket tap		9 334	9 334
Sum opptjent egenkapital		-9 334	-9 334
Sum egenkapital		39 169 060	39 169 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8		359 684
Sum annen langsiktig gjeld			359 684
Sum langsiktig gjeld		0	359 684
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	8	43 739 460	12 745 023
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		43 739 460	12 745 023
Sum gjeld		43 739 460	13 104 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 908 520	52 273 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436895

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 449 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSTEINS GATE 8 AS
Forretningsadresse: Harald Skjolds veg 35A
5236 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 816 449 952
ØYSTEINS GATE 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	26 100	10 184
Sum kostnader		26 100	10 184
Driftsresultat		-26 100	-10 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		889 599	268 088
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Sum finansinntekter		889 599	268 088
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	863 499	257 904
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		863 499	257 904
Netto finans		26 100	10 184
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		



Organisasjonsnr: 816 449 952
ØYSTEINS GATE 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8		82 017 705	52 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		82 017 705	52 000 000
Sum anleggsmidler		82 017 705	52 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer		889 599	268 088
Sum fordringer		889 599	268 088

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 216	5 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 216	5 679

Sum omløpsmidler		890 815	273 767
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		82 908 520	52 273 767
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	120 000	120 000
Overkurs	6	39 064 060	39 064 060
Annen innskutt egenkapital	6	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		39 178 394	39 178 394

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
Udisponert resultat			
Udekket tap		9 334	9 334
Sum opptjent egenkapital		-9 334	-9 334

Sum egenkapital		39 169 060	39 169 060
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til			
konsernselskap	8		359 684
Sum annen langsiktig gjeld			359 684
Sum langsiktig gjeld		0	359 684
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	8	43 739 460	12 745 023
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		43 739 460	12 745 023
Sum gjeld		43 739 460	13 104 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 908 520	52 273 767



Organisasjonsnr: 816 449 952
ØYSTEINS GATE 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Øysteins Gate 8 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	26 100	10 184
Sum driftskostnader		26 100	10 184
Driftsresultat		-26 100	-10 184
Finansposter			
Inntekt på investering i datterselskap		889 599	268 088
Annen renteinntekt		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	863 499	257 904
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		0	0
Resultat av finansposter		26 100	10 184
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Resultat		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	0	0
Sum overføringer		0	0



Øysteins Gate 8 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	82 017 705	52 000 000
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Sum finansielle driftsmidler		82 017 705	52 000 000
Sum anleggsmidler		82 017 705	52 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		889 599	268 088
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Sum fordringer		889 599	268 088
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 216	5 679
Sum omløpsmidler		890 815	273 767
Sum eiendeler		82 908 520	52 273 767



Øysteins Gate 8 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	120 000	120 000
Overkurs	6	39 064 060	39 064 060
Annen innskutt egenkapital	6	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		39 178 394	39 178 394
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap		-9 334	-9 334
Sum opptjent egenkapital		-9 334	-9 334
Sum egenkapital		39 169 060	39 169 060
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	0	359 684
Sum annen langsiktig gjeld		0	359 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	43 739 460	12 745 023
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		43 739 460	12 745 023
Sum gjeld		43 739 460	13 104 707
Sum egenkapital og gjeld		82 908 520	52 273 767

Bergen, 30.04.2024

Svein Øvrebø
styreleder

Ørjan Tveit
styremedlem



Til generalforsamlingen i
Øysteins gate 8 AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øysteins gate 8 AS som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 22. mai 2024
HrH Revisjon AS

Eivind L. Krokeide
Eivind Lorentzen Krokeide
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Øysteins Gate 8 AS

Org.nr.: 816 449 952



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.



Øysteins Gate 8 AS

Noter 2023

Note 1 Gjennomført fusjon med datterselskapet Øysteins Gate 8 Harstad AS

Den 18.09.2023 godkjente styrene i Øysteins Gate 8 AS og Øysteins Gate 8 Harstad AS fusjonsplanen hvoretter selskapene fusjoneres etter de forenklede reglene i aksjeloven §13-23, hvor Øysteins Gate 8 AS overtar alle Øysteins Gate 8 Harstad AS sine eiendeler, rettigheter og forpliktelser uten at det utstedes vederlag og hvor Øysteins Gate 8 Harstad AS blir oppløst ved fusjonens gjennomføring.

Fusjonens regnskapsmessige virkningspunkt er satt til 1 januar 2023.

Fusjonen gjennomføres skattemessig som en kontinuitetsfusjon og er skattefri.

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre for arbeid utført i 2023.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2023 kostnadsført kr 13.807 (eks. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 414 (eks mva) i annen bistand.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 000	20	120 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.23.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Ørjan Tveit AS		3 000	50,0 %
Europa Link AS		3 000	50,0 %
Totalt antall aksjer		6 000	100,0 %



Øysteins Gate 8 AS

Noter 2023

Note 5 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt og konsernbidrag	-889 599	-268 088
Mottatt konsernbidrag	889 599	268 088
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig resultat	0	0

Midlertidige forskjeller

	2023	2022
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag utsatt skatt	0	0
Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	0	0

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	120 000	39 064 060	-5 666	-9 334	39 169 060
Årets resultat					0
Egenkapital 31.12.	120 000	39 064 060	-5 666	-9 334	39 169 060

Note 7 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekkmidler:	0	0



Øysteins Gate 8 AS

Noter 2023

Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Selskap	Forretnings- kontor	Aksje- kapital	Eier-/ stemmeandel	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2023	Resultat 2023
Bjørnfjell AS	Harstad	3 760 000	100 %	82 017 705	36 158 576	4 828 096

Fordringer	Bjørnfjell AS	
	2023	2022
Mottatt konsernbidrag	889 599	268 088
Sum	889 599	268 088

Langsiktig gjeld konsern/Fordringer	Øysteins Gate 8 Harstad AS	
	2023	2022
Langsiktig gjeld konsern/Andre fordringer	0	359 684
Sum	0	359 684

Kostnadsførte renter	0	7 042
Inntektsførte renter	0	0

Gjeld	Bjørnfjell AS	
	2023	2022
Gjeld til konsernselskap	43 739 460	12 745 023
Sum	43 739 460	12 745 023

Kostnadsførte renter	863 499	98 480
----------------------	---------	--------

Note 9 Hendelser etter balansedagen, fortsatt drift

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av krigføring i Ukraina. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av krigføring ikke vil endre på denne forutsetningen.