



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 732 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 162 AS  
Forretningsadresse: c/o Ø.M. Fjeld Utvikling AS  
Dampsaga allé 96  
2053 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.01.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			27 717 488
<b>Sum inntekter</b>			<b>27 717 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-109 139	21 754 696
Annen driftskostnad	1	68 213	114 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>-40 927</b>	<b>21 868 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 927</b>	<b>5 848 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 249	444 548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 249</b>	<b>444 548</b>
Annen rentekostnad			240 191
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>240 191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 249</b>	<b>204 357</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>74 176</b>	<b>6 053 128</b>
Skattekostnad på resultat	2		1 362 771
<b>Årsresultat</b>	3	<b>74 176</b>	<b>4 690 357</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>74 176</b>	<b>4 690 357</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>74 176</b>	<b>4 690 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			6 500 000
Ekstraordinært utbytte			5 600 000
Avsatt til annen egenkapital		74 176	
Overført fra annen egenkapital			-7 409 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 176</b>	<b>4 690 357</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		515 922	1 904 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>515 922</b>	<b>1 904 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>515 922</b>	<b>1 904 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>515 922</b>	<b>1 904 518</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		201 000	201 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 000</b>	<b>201 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		214 922	140 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>214 922</b>	<b>140 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>415 922</b>	<b>341 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		1 362 771
Annen kortsiktig gjeld		100 000	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>1 562 771</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum gjeld		100 000	1 562 771
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>515 922</b>	<b>1 904 518</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 300803

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 732 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 162 AS  
Forretningsadresse: c/o Ø.M. Fjeld Utvikling AS  
Dampsaga allé 96  
2053 JESSHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.01.2026



Organisasjonsnr: 914 732 581  
STORGATA 162 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			27 717 488
<b>Sum inntekter</b>			<b>27 717 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-109 139	21 754 696
Annen driftskostnad	1	68 213	114 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>-40 927</b>	<b>21 868 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 927</b>	<b>5 848 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 249	444 548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 249</b>	<b>444 548</b>
Annen rentekostnad			240 191
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>240 191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 249</b>	<b>204 357</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>74 176</b>	<b>6 053 128</b>
Skattekostnad på resultat	2		1 362 771
<b>Årsresultat</b>	3	<b>74 176</b>	<b>4 690 357</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>74 176</b>	<b>4 690 357</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>74 176</b>	<b>4 690 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			6 500 000
Ekstraordinært utbytte			5 600 000
Avsatt til annen egenkapital		74 176	
Overført fra annen egenkapital			-7 409 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 176</b>	<b>4 690 357</b>



Organisasjonsnr: 914 732 581  
STORGATA 162 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		515 922	1 904 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>515 922</b>	<b>1 904 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>515 922</b>	<b>1 904 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>515 922</b>	<b>1 904 518</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		201 000	201 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 000</b>	<b>201 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		214 922	140 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>214 922</b>	<b>140 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>415 922</b>	<b>341 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		1 362 771
Annen kortsiktig gjeld		100 000	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>1 562 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>1 562 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>515 922</b>	<b>1 904 518</b>



Organisasjonsnr: 914 732 581  
STORGATA 162 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

Til generalforsamlingen i Storgata 162 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storgata 162 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: R8Z5F-YF0Y8-8TXNK-RGAVN-54YUS-ZK3Q2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Bjerke

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-01-09 05:50:06 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkket: R8Z5F-YF0Y8-8TXMK-RGAVN-54YUS-ZK3Q2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Årsregnskap 2025**  
**Storgata 162 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 732 581



## RESULTATREGNSKAP

STORGATA 162 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	27 717 488
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>27 717 488</b>
Varekostnad		-109 139	21 754 696
Annen driftskostnad	1	68 213	114 020
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-40 927</b>	<b>21 868 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 927</b>	<b>5 848 772</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		33 249	444 548
Annen rentekostnad		0	240 191
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>33 249</b>	<b>204 357</b>
Resultat før skattekostnad		74 176	6 053 128
Skattekostnad på resultat	2	0	1 362 771
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>74 176</b>	<b>4 690 357</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	6 500 000
Ekstraordinært utbytte		0	5 600 000
Avsatt til annen egenkapital		74 176	0
Overført fra annen egenkapital		0	7 409 643
<b>Sum overføringer</b>		<b>74 176</b>	<b>4 690 357</b>

STORGATA 162 AS

SIDE 2



## BALANSE

STORGATA 162 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		515 922	1 904 518
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>515 922</b>	<b>1 904 518</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>515 922</b>	<b>1 904 518</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		201 000	201 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 000</b>	<b>201 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		214 922	140 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>214 922</b>	<b>140 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>415 922</b>	<b>341 747</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	0	1 362 771
Annen kortsiktig gjeld		100 000	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>1 562 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>1 562 771</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>515 922</b>	<b>1 904 518</b>

Jessheim, 07.01.2026

Tor Øivind Fjeld jr  
styreleder

Hans Petter Rosenkilde Brunland  
styremedlem

Espen Tiljar Reitehaug  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån eller foretatt sikkerhetsstillelse til ledende ansatte eller medlemmer av styret i løpet av året.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 43 213 inkl. mva.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 362 771
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>1 362 771</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	74 176	6 053 128
Permanente forskjeller	0	241 286
Endring i midlertidige forskjeller	-100 000	-100 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-25 824</b>	<b>6 194 414</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 362 771
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 362 771</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Avsetninger mv	-100 000	-200 000	-100 000
<b>Sum</b>	<b>-100 000</b>	<b>-200 000</b>	<b>-100 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 824	0	25 824
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	125 824	200 000	74 176
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	201 000	140 747	341 747
Årets resultat		74 176	74 176
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>201 000</b>	<b>214 922</b>	<b>415 922</b>

## Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt §12 garantier ihht bustadoppføringsloven til leilighetskjøpere.