



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 014 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K.O.H INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Viulveien 300
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Otto Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 000	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 537	6 330
Annen driftskostnad		100 300	123 314
Sum kostnader		128 837	129 644
Driftsresultat		-128 837	-129 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		564 915	53 470
Annen finansinntekt	2	512 714	141 893
Verdiøkning av finansielle instrumenter			211 233
Sum finansinntekter		1 077 629	406 596
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		272 835	
Annen rentekostnad		21 586	44 672
Annen finanskostnad	2	577 360	
Sum finanskostnader		871 781	44 672
Netto finans		205 848	361 924
Ordinært resultat før skattekostnad		77 011	232 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 011	232 280
Årsresultat		77 011	232 280
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond			-767 720
Ordinært utbytte			1 000 000
Annen egenkapital	3	77 011	
Sum overføringer og disponeringer		77 011	232 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	49 180	12 327
Sum varige driftsmidler		49 180	12 327
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 999 997	3 999 997
Obligasjoner	2	8 789 300	
Andre fordringer	2	2 000 001	2 750 001
Sum finansielle anleggsmidler		14 789 298	6 749 998
Sum anleggsmidler		14 838 478	6 762 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	147 015	86 221
Sum fordringer		147 015	86 221
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	240 000	1 570 350
Andre finansielle instrumenter			5 774 300
Sum investeringer		240 000	7 344 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	48 365	2 132 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 365	2 132 771
Sum omløpsmidler		435 381	9 563 642
SUM EIENDELER		15 273 859	16 325 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 4,77)	3, 6	143 092	143 092
Overkurs	3	14 974 708	14 974 708
Sum innskutt egenkapital		15 117 800	15 117 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	77 011	
Sum opptjent egenkapital		77 011	
Sum egenkapital		15 194 811	15 117 800
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		79 048	208 167
Utbytte			1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		79 048	1 208 167
Sum gjeld		79 048	1 208 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 273 859	16 325 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 411903

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 014 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K.O.H INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Viulveien 300
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Otto Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 915 014 852
K.O.H INVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 000	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 537	6 330
Annen driftskostnad		100 300	123 314
Sum kostnader		128 837	129 644
Driftsresultat		-128 837	-129 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		564 915	53 470
Annen finansinntekt	2	512 714	141 893
Verdiøkning av finansielle instrumenter			211 233
Sum finansinntekter		1 077 629	406 596
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		272 835	
Annen rentekostnad		21 586	44 672
Annen finanskostnad	2	577 360	
Sum finanskostnader		871 781	44 672
Netto finans		205 848	361 924
Ordinært resultat før skattekostnad		77 011	232 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 011	232 280
Årsresultat		77 011	232 280
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond			-767 720
Ordinært utbytte			1 000 000
Annen egenkapital	3	77 011	
Sum overføringer og disponeringer		77 011	232 280



Organisasjonsnr: 915 014 852
K.O.H INVEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4	49 180	12 327
Sum varige driftsmidler		49 180	12 327
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	2	3 999 997	3 999 997
Obligasjoner			
	2	8 789 300	
Andre fordringer			
	2	2 000 001	2 750 001
Sum finansielle anleggsmidler		14 789 298	6 749 998
Sum anleggsmidler		14 838 478	6 762 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	2	147 015	86 221
Sum fordringer		147 015	86 221
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	2	240 000	1 570 350
Andre finansielle instrumenter			
			5 774 300
Sum investeringer		240 000	7 344 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	5	48 365	2 132 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 365	2 132 771
Sum omløpsmidler		435 381	9 563 642
SUM EIENDELER		15 273 859	16 325 967

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 4,77)	3, 6	143 092	143 092
Overkurs	3	14 974 708	14 974 708
Sum innskutt egenkapital		15 117 800	15 117 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	77 011	
Sum opptjent egenkapital		77 011	
Sum egenkapital		15 194 811	15 117 800
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		79 048	208 167
Utbytte			1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		79 048	1 208 167
Sum gjeld		79 048	1 208 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 273 859	16 325 967



Organisasjonsnr: 915 014 852
K.O.H INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

K.O.H INVEST HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Investeringer

Selskapet eier B-aksjer i Viul Hovedgård AS med 10,69% eierandel og det voreligger en langsiktig fordring på kr 1 500 000.

Markedsbaserte aksjer som har kostpris kr med kr 301 602 som er verdinedjustert ned til markedspris med kr 61 602. Det er realisert kr 512 714 i aksjegevinst og kr 577 360 i aksjetap. Endring verdijustering markedsbaserte aksjer utgjør kr 272 835 hvorav kr 212 233 er verdijustering fra 2021 som er realisert i 2022. Rest kr 61 602 er verdijustering på urealiserte aksjer i beholdning pr 31.12.2022.

Obligasjoner er bokført til kostpris med kr 8 789 300. Det er påløpte renter på obligasjoner med kr 130 731.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	143 092	14 974 708		15 117 800
Årets resultat			77 011	77 011



Egenkapital 31.12.2022	143 092	14 974 708	77 011	15 194 811
------------------------	---------	------------	--------	------------

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	19 990
Tilgang i året	45 390
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	65 380
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(7 663)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(16 200)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	49 180
Årets avskrivninger	(8 537)
Økonomisk levetid	5 - 10 år
Avskrivningsplan: Lineær	10 - 20 %

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
#EIER1#	#EIER_ANT1#	#ANDEL1#	#AK_KL1#
#EIER2#	#EIER_ANT2#	#ANDEL2#	#AK_KL2#
#EIER3#	#EIER_ANT3#	#ANDEL3#	#AK_KL3#
#EIER4#	#EIER_ANT4#	#ANDEL4#	#AK_KL4#
#EIER5#	#EIER_ANT5#	#ANDEL5#	#AK_KL5#
#EIER6#	#EIER_ANT6#	#ANDEL6#	#AK_KL6#
#EIER7#	#EIER_ANT7#	#ANDEL7#	#AK_KL7#
#EIER8#	#EIER_ANT8#	#ANDEL8#	#AK_KL8#
#EIER9#	#EIER_ANT9#	#ANDEL9#	#AK_KL9#
#EIER10#	#EIER_ANT10#	#ANDEL10#	#AK_KL10#
#EIER11#	#EIER_ANT11#	#ANDEL11#	#AK_KL11#
#EIER12#	#EIER_ANT12#	#ANDEL12#	#AK_KL12#
#EIER13#	#EIER_ANT13#	#ANDEL13#	#AK_KL13#
#EIER14#	#EIER_ANT14#	#ANDEL14#	#AK_KL14#
#EIER15#	#EIER_ANT15#	#ANDEL15#	#AK_KL15#
#EIER16#	#EIER_ANT16#	#ANDEL16#	#AK_KL16#
#EIER17#	#EIER_ANT17#	#ANDEL17#	#AK_KL17#
#EIER18#	#EIER_ANT18#	#ANDEL18#	#AK_KL18#
#EIER19#	#EIER_ANT19#	#ANDEL19#	#AK_KL19#
#EIER20#	#EIER_ANT20#	#ANDEL20#	#AK_KL20#
#EIER21#	#EIER_ANT21#	#ANDEL21#	#AK_KL21#
#EIER22#	#EIER_ANT22#	#ANDEL22#	#AK_KL22#
#EIER23#	#EIER_ANT23#	#ANDEL23#	#AK_KL23#
#EIER24#	#EIER_ANT24#	#ANDEL24#	#AK_KL24#
#EIER25#	#EIER_ANT25#	#ANDEL25#	#AK_KL25#
#EIER26#	#EIER_ANT26#	#ANDEL26#	#AK_KL26#
Totalt antall aksjer	#EIER_ANT_SU	#ANDEL_SUM#	
	M#		

Note 7 - Skatt



	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	77 011	232 280
+/- Permanente forskjeller	359 673	(305 411)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(3 100)	3 132
- Fremførbart underskudd	(433 584)	
Årets skattegrunnlag	0	(69 998)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(467)	2 633	(3 100)
Skattemessig fremførbart underskudd	(696 833)	(263 249)	(433 584)
Netto forskjeller	(697 300)	(260 616)	(436 684)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	697 300	260 616	436 684
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 57 336