



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 814 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA HOTEL AS  
Forretningsadresse: Strandgata 81  
5528 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KASU REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 132 959	251 664
Annen driftsinntekt			1 566
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 132 959</b>	<b>253 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 244	
Lønnskostnad	1	402 409	86 627
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	188 334	61 678
Annen driftskostnad		1 123 812	256 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 716 799</b>	<b>404 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-583 840</b>	<b>-151 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	
Annen finansinntekt		1 621	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 628</b>	
Annen rentekostnad		421 054	110 241
Annen finanskostnad		43	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>421 097</b>	<b>110 241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-419 469</b>	<b>-110 241</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 003 309</b>	<b>-261 561</b>
Skattekostnad på resultat		-220 729	-58 816
<b>Årsresultat</b>		<b>-782 580</b>	<b>-202 745</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-782 580</b>	<b>-202 744</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-782 580</b>	<b>-202 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Udekket tap		-782 580	-202 745
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-782 580</b>	<b>-202 745</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		279 545	58 816
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>279 545</b>	<b>58 816</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 475 856	4 564 190
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 475 856</b>	<b>4 564 190</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	581 015	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>581 015</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 336 415</b>	<b>4 623 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 522	24 135
Andre kortsiktige fordringer		80 284	
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 806</b>	<b>24 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 812	34 238
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>154 812</b>	<b>34 238</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236 618</b>	<b>58 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 573 033</b>	<b>4 681 377</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	<b>24 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		985 325	202 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-985 325</b>	<b>-202 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-961 109</b>	<b>-178 529</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 847 265	3 131 341
Langsiktig konserngjeld	3	2 190	
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 590 389	1 652 767
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 439 844</b>	<b>4 784 108</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 439 844</b>	<b>4 784 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 982	44 981
Skyldig offentlige avgifter		2 421	14 644
Annen kortsiktig gjeld		54 895	16 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 298</b>	<b>75 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 534 142</b>	<b>4 859 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 573 033</b>	<b>4 681 378</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 420163

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 814 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA HOTEL AS  
Forretningsadresse: Strandgata 81  
5528 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: KASU REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 814 866  
STRANDGATA HOTEL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 132 959	251 664
Annen driftsinntekt			1 566
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 132 959</b>	<b>253 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 244	
Lønnskostnad	1	402 409	86 627
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	188 334	61 678
Annen driftskostnad		1 123 812	256 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 716 799</b>	<b>404 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-583 840</b>	<b>-151 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	
Annen finansinntekt		1 621	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 628</b>	
Annen rentekostnad		421 054	110 241
Annen finanskostnad		43	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>421 097</b>	<b>110 241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-419 469</b>	<b>-110 241</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 003 309</b>	<b>-261 561</b>
Skattekostnad på resultat		-220 729	-58 816
<b>Årsresultat</b>		<b>-782 580</b>	<b>-202 745</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-782 580</b>	<b>-202 744</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-782 580</b>	<b>-202 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-782 580	-202 745
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-782 580</b>	<b>-202 745</b>



Organisasjonsnr: 933 814 866  
STRANDGATA HOTEL AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		279 545	58 816
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>279 545</b>	<b>58 816</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 475 856	4 564 190
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 475 856</b>	<b>4 564 190</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	581 015	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>581 015</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 336 415</b>	<b>4 623 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 522	24 135
Andre kortsiktige fordringer		80 284	
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 806</b>	<b>24 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		154 812	34 238
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>154 812</b>	<b>34 238</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236 618</b>	<b>58 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 573 033</b>	<b>4 681 377</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	30 000	30 000	
Annen innskutt egenkapital	-5 784	-5 784	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>24 216</b>	<b>24 216</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	985 325	202 745	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-985 325</b>	<b>-202 745</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-961 109</b>	<b>-178 529</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 847 265	3 131 341
Langsiktig konserngjeld	3	2 190	
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 590 389	1 652 767
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 439 844</b>	<b>4 784 108</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 439 844</b>	<b>4 784 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 982	44 981
Skyldig offentlige avgifter		2 421	14 644
Annen kortsiktig gjeld		54 895	16 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 298</b>	<b>75 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 534 142</b>	<b>4 859 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 573 033</b>	<b>4 681 378</b>



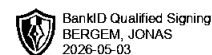
Organisasjonsnr: 933 814 866  
STRANDGATA HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50



# Årsregnskap 2025

## Strandgata Hotel AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 933 814 866**



### RESULTATREGNSKAP

#### STRANDGATA HOTEL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 132 959	251 664
Annen driftsinntekt		0	1 566
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 132 959</b>	<b>253 230</b>
Varekostnad		2 244	0
Lønnskostnad	1	402 409	86 627
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	188 334	61 678
Annen driftskostnad		1 123 812	256 244
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 716 799</b>	<b>404 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-583 840</b>	<b>-151 320</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7	0
Annen finansinntekt		1 621	0
Annen rentekostnad		421 054	110 241
Annen finanskostnad		43	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-419 469</b>	<b>-110 241</b>
Resultat før skattekostnad		-1 003 309	-261 561
Skattekostnad på resultat		-220 729	-58 816
<b>Årsresultat</b>		<b>-782 580</b>	<b>-202 745</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-202 745
Overført til udekket tap		782 580	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-782 580</b>	<b>-202 745</b>



### BALANSE

#### STRANDGATA HOTEL AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		279 545	58 816
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>279 545</b>	<b>58 816</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 475 856	4 564 190
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 475 856</b>	<b>4 564 190</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	581 015	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>581 015</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 336 415</b>	<b>4 623 005</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 522	24 135
Andre kortsiktige fordringer		80 284	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 806</b>	<b>24 135</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 812	34 238
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236 618</b>	<b>58 372</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 573 033</b>	<b>4 681 377</b>



## BALANSE

### STRANDGATA HOTEL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 216</strong>	<strong>24 216</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-985 325	-202 745
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-985 325</strong>	<strong>-202 745</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-961 109</strong>	<strong>-178 529</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 847 265	3 131 341
Langsiktig konserngjeld	3	2 190	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 590 389	1 652 767
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>6 439 844</strong>	<strong>4 784 108</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		36 982	44 981
Skyldig offentlige avgifter		2 421	14 644
Annen kortsiktig gjeld		54 895	16 174
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>94 298</strong>	<strong>75 799</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 534 142</strong>	<strong>4 859 907</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 573 033</strong>	<strong>4 681 378</strong>

29.04.2026  
Styret i Strandgata Hotel AS

Jonas Bergem  
styreleder

Johan Martin Jae-Jin Pettersson  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	348 196	73 944
Arbeidsgiveravgift	49 096	10 426
Andre ytelser	5 118	2 256
<b>Sum</b>	<b>402 409</b>	<b>86 626</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0,5 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.25</b>	<b>4 625 868</b>	<b>4 625 868</b>
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	100 000	100 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>4 725 868</b>	<b>4 725 868</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	250 012	250 012
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>4 475 856</b>	<b>4 475 856</b>
Årets ordinære avskrivninger	188 334	188 334

## Note 3 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Fordring	2025
Andre kortsiktige fordringer konsern	581 015

Gjeld	2025
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 190

## Note 4 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2025 er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret og ledelsen har foretatt en vurdering av selskapets framtidige inntjening, likviditet og egenkapital, og konkludert med at det ikke foreligger forhold som skaper usikkerhet om selskapets evne til å fortsette driften etter balansedagen

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 847 265
<b>Sum</b>	<b>4 847 265</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	4 475 856
<b>Sum</b>	<b>4 475 856</b>

### Mer om gjeld

Selskapet har to private lånegivere  
Niclas Olov Lande Nygren kr 910 137  
Ståle Johan Torkildsen kr 680 252