



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 913 087
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SMEDSANDEN
Forretningsadresse: Ytre Åros 2
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigvald Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	442 796	338 858
Sum inntekter		442 796	338 858
Kostnader			
Varekostnad	4	318 392	240 348
Lønnskostnad	4	7 131	
Sum kostnader	7	325 523	240 348
Driftsresultat		117 272	98 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		244	1 009
Sum finansinntekter		244	1 009
Annen finanskostnad			477
Sum finanskostnader			477
Netto finans		244	532
Ordinært resultat før skattekostnad		117 516	99 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 516	99 042
Årsresultat	5	117 516	99 042
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	117 516	99 042
Sum overføringer og disponeringer		117 516	99 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		385	1 690
Andre fordringer	2	13 132	12 322
Sum fordringer		13 516	14 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	216 410	99 021
Sum omløpsmidler		229 926	113 034
SUM EIENDELER		229 926	113 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	216 271	98 755
Sum opptjent egenkapital		216 271	98 755
Sum egenkapital		216 271	98 755
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		4 272	1 816
Skyldige offentlige avgifter		881	
Annen kortsiktig gjeld	2	8 503	12 463
Sum kortsiktig gjeld		13 656	14 279
Sum gjeld		13 656	14 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		229 926	113 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 722886

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 913 087
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SMEDSANDEN
Forretningsadresse: Ytre Åros 2
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigvald Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021



Organisasjonsnr: 916 913 087
EIERSEKSJONSSAMEIET SMEDSANDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	442 796	338 858
Sum inntekter		442 796	338 858
Kostnader			
Varekostnad	4	318 392	240 348
Lønnskostnad	4	7 131	
Sum kostnader	7	325 523	240 348
Driftsresultat		117 272	98 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		244	1 009
Sum finansinntekter		244	1 009
Annen finanskostnad			477
Sum finanskostnader			477
Netto finans		244	532
Ordinært resultat før skattekostnad		117 516	99 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 516	99 042
Årsresultat	5	117 516	99 042
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	117 516	99 042
Sum overføringer og disponeringer		117 516	99 042



Organisasjonsnr: 916 913 087
EIERSEKSJONSSAMEIET SMEDSANDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		385	1 690
Andre fordringer	2	13 132	12 322
Sum fordringer		13 516	14 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	216 410	99 021
Sum omløpsmidler		229 926	113 034
SUM EIENDELER		229 926	113 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	216 271	98 755
Sum opptjent egenkapital		216 271	98 755
Sum egenkapital		216 271	98 755
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 272	1 816
Skyldige offentlige avgifter		881	
Annen kortsiktig gjeld	2	8 503	12 463
Sum kortsiktig gjeld		13 656	14 279
Sum gjeld		13 656	14 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		229 926	113 034



Organisasjonsnr: 916 913 087
EIERSEKSJONSSAMEIET SMEDSANDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Lønn og ytelser

Sameiet har 1 deltidsansatt som utfører renhold i fellesarealene.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7375.00	7250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7375.00	7250.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Eierseksjonssameiet Smedsanden
Org.nr: 916 913 087

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Eierseksjonssameiet Smedsanden

Org.nr: 916 913 087

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	6	<u>442 796</u>	<u>338 858</u>
Driftskostnader			
Varekostnad	7	<u>325 524</u>	<u>240 348</u>
Sum driftskostnader		<u>325 524</u>	<u>240 348</u>
Driftsresultat		<u>117 272</u>	<u>98 510</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		244	1 009
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>477</u>
Netto finansposter		<u>244</u>	<u>532</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>117 516</u>	<u>99 042</u>
Årsresultat	5	<u>117 516</u>	<u>99 042</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>117 516</u>	<u>99 042</u>



Eierseksjonssameiet Smedsanden

Org.nr: 916 913 087

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		385	1 690
Andre fordringer	2	<u>13 132</u>	<u>12 322</u>
Sum fordringer		<u>13 516</u>	<u>14 012</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>216 410</u>	<u>99 021</u>
Sum omløpsmidler		<u>229 926</u>	<u>113 034</u>
Sum eiendeler		<u>229 926</u>	<u>113 034</u>



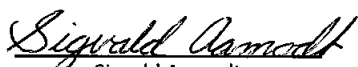
Eierseksjonssameiet Smedsanden

Org.nr: 916 913 087

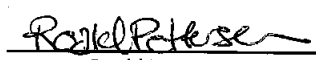
Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	216 271	98 755
Sum opptjent egenkapital		<u>216 271</u>	<u>98 755</u>
Sum egenkapital		<u>216 271</u>	<u>98 755</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 272	1 816
Skyldige offentlige avgifter		881	0
Annen kortsiktig gjeld	2	8 503	12 463
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 656</u>	<u>14 279</u>
Sum gjeld		<u>13 656</u>	<u>14 279</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>229 926</u>	<u>113 034</u>

Søgne, 1. mars 2021


Sigvald Aamodt
styreleder


Malene Knutsen
Styremedlem


Roald Pettersen
Styremedlem



Eierseksjonssameiet Smedsanden

Org.nr: 916 913 087

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Fordringer og gjeld

Sameiet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år eller gjeld med forfall senere enn 5 år. Fordringer består av forskuddsbetalte kostnader, og kortsiktig gjeld består av leverandørgjeld som normalt gjøres opp i løpet av en måned.

Note 3 - Bankinnskudd

Sameiet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Sameiet har 1 deltidsansatt som utfører renhold i fellesarealene.

Ytelser til ledende personer

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	7 375	7 250

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	98 755	98 755
Årsresultat	117 516	117 516
Egenkapital 31.12.2020	216 271	216 271

Eierseksjonssameiet består av 24 boligseksjoner og en næringsseksjon, fordelt på 6 bygg, de siste leilighetene ble ferdigstilt i 2019. Totalareal på eiendommen er 3182,5 m². Utgiftene (varekostnad og andre kostnader) utlignes på sameierne gjennom året ved innbetaling av felleskostnader (salgsinntekter).



Eierseksjonssameiet Smedsanden

Org.nr: 916 913 087

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Innbetalte fellesutgifter

Fellesutgifter	366 966	274 961
Innbetaling service ventilasjon	31 238	32 725
Parkeringskjeller	4 620	4 620
Strøm parkeringskjeller	24 792	5 552
Oppstartskapital innbetalt fra megler	0	21 000
Investeringer vedtatt på årsmøtet 2020	15 180	0
Sum	442 796	338 858

Note 7 - Felleskostnader fordelt

Service ventilasjon	31 238	32 725
Forretningsfører	54 068	50 917
Revisjon	7 375	7 250
Lønn renhold inkl. arbeidsgiveravgift	7 131	
Telefon, porto	1 610	1 592
Renovasjon, vann, avløp	43 820	42 120
Forsikring	51 717	46 156
Serviceavtale heis	5 333	1 844
Innbetalt forsikringsoppgjør	0	-51 206
Lys, varme	73 763	94 393
Reparasjon og vedlikehold	4 688	4 688
Renhold	5 625	8 125
Andre kostnader og vedlikehold utomhus	37 189	0
Bankgebyrer, øredifferanser	1 967	1 746
Sum	325 524	240 348



Til sameiermøtet i
Eierseksjonssameiet Smedsanden

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Smedsanden som viser et overskudd på kr. 117 516. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at sameiet vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Tangen 76, 5 etg.
4608 Kristiansand

TFH 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av styret er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av styrets bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 1. mars 2021

Revisjonsfirma Danielsen & Co AS

Per Andersen

statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Tangen 76, 5 etg.
4608 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



Eierseksjonssameiet Smedsanden

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Fordringer og gjeld

Sameiet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år eller gjeld med forfall senere enn 5 år. Fordringer består av forskuddsbetalte kostnader, og kortsiktig gjeld består av leverandørgjeld som normalt gjøres opp i løpet av en måned.

Note 3 - Bankinnskudd

Sameiet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Sameiet har 1 deltidsansatt som utfører renhold i fellesarealene.

Ytelser til ledende personer

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	7 375	7 250

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	98 755	98 755
Årsresultat	117 516	117 516
Egenkapital 31.12.2020	216 271	216 271

Eierseksjonssameiet består av 24 boligseksjoner og en næringsseksjon, fordelt på 6 bygg, de siste leilighetene ble ferdigstilt i 2019. Totalareal på eiendommen er 3182,5 m². Utgiftene (varekostnad og andre kostnader) utlignes på sameierne gjennom året ved innbetaling av felleskostnader (salgsinntekter).



Eierseksjonssameiet Smedsanden

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Innbetalte fellesutgifter

Fellesutgifter	366 966	274 961
Innbetaling service ventilasjon	31 238	32 725
Parkeringskjeller	4 620	4 620
Strøm parkeringskjeller	24 792	5 552
Oppstartskapital innbetalt fra megler	0	21 000
Investeringer vedtatt på årsmøtet 2020	15 180	0
Sum	<u>442 796</u>	<u>338 858</u>

Note 7 - Felleskostnader fordelt

Service ventilasjon	31 238	32 725
Forretningsfører	54 068	50 917
Revisjon	7 375	7 250
Telefon, porto	1 610	1 592
Renovasjon, vann, avløp	43 820	42 120
Forsikring	51 717	46 156
Serviceavtale heis	5 333	1 844
Innbetalt forsikringsoppgjør	0	-51 206
Lys, varme	73 763	94 393
Reparasjon og vedlikehold	4 688	4 688
Renhold	5 625	8 125
Andre kostnader og vedlikehold utomhus	37 189	0
Bankgebyrer, øredifferanser	1 967	1 746
Sum	<u>318 393</u>	<u>240 350</u>