



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 384 654
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JOS GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Måltrostvegen 24 2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon-Olav Sigvartsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	67 853	72 698
Sum kostnader		67 853	72 698
Driftsresultat		-67 853	-72 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6,7	0	1 800 000
Annen renteinntekt		464 868	393 872
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	692 109	0
Sum finansinntekter		1 156 977	2 193 872
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	0	218 176
Sum finanskostnader		0	218 176
Netto finans		1 156 977	1 975 696
Ordinært resultat før skattekostnad		1 089 124	1 902 998
Skattekostnad på ordinært resultat	8	87 294	70 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 001 830	1 832 342
Årsresultat		1 001 830	1 832 342
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 500 000	5 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 498 170	-3 667 658
Sum overføringer og disponeringer		1 001 830	1 832 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6,7	21 129 494	20 820 000
Lån til foretak i samme konsern	11	4 000 000	9 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6,7	18 000	18 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 447 494	30 138 000
Sum anleggsmidler		25 447 494	30 138 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	11	170 410	31 562
Sum fordringer		170 410	31 562
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	7	3 783 014	3 078 905
Sum investeringer		3 783 014	3 078 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10,14	6 793 524	6 260 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 793 524	6 260 582
Sum omløpsmidler		10 746 948	9 371 049
SUM EIENDELER		36 194 442	39 509 049

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,15	200 000	200 000
Overkurs	9	25 745 407	25 745 407
Annen innskutt egenkapital	9	-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		25 937 337	25 937 337
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	9 996 542	13 494 712
Sum opptjent egenkapital		9 996 542	13 494 712
Sum egenkapital		35 933 879	39 432 049
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 735	6 344
Betalbar skatt			70 656
Kortsiktig konserngjeld		257 828	0
Sum kortsiktig gjeld		260 563	77 000
Sum gjeld		260 563	77 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 194 442	39 509 049



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	82 279 005	75 722 984
Annen driftsinntekt	1	672 987	193 258
Sum inntekter		82 951 992	75 916 242
Kostnader			
Varekostnad		57 321 191	44 394 755
Lønnskostnad	2,3,4	16 842 659	18 941 589
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 044 549	1 108 017
Annen driftskostnad	4	3 493 798	4 557 110
Sum kostnader		78 702 197	69 001 471
Driftsresultat		4 249 795	6 914 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244 441	45 434
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	692 109	0
Sum finansinntekter		936 550	45 434
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	0	218 176
Annen rentekostnad		7 693 782	4 387 395
Sum finanskostnader		7 693 782	4 605 571
Netto finans		-6 757 232	-4 560 137
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 507 437	2 354 634
Skattekostnad på ordinært resultat	8	115 643	621 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 623 080	1 733 438
Årsresultat	9	-2 623 080	1 733 438



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	35 636 341	9 227 051
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,10	2 034 950	2 835 444
Sum varige driftsmidler		37 671 291	12 062 495
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6,7	165 197	118 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	300 000	300 000
Andre fordringer	12	2 693 044	3 098 934
Sum finansielle anleggsmidler		3 158 241	3 516 934
Sum anleggsmidler		40 829 532	15 579 429
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10,13	117 122 769	131 586 439
Sum varer		117 122 769	131 586 439
Fordringer			
Kundefordringer	10	57 329	110 570
Andre fordringer		1 733 670	2 306 853
Opptjent ikke fakturert inntekt		11 571 181	17 163 729
Sum fordringer		13 362 180	19 581 152
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	7	3 783 014	3 078 905
Sum investeringer		3 783 014	3 078 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10,14	19 386 926	13 952 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 386 926	13 952 679



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		153 654 889	168 199 175
SUM EIENDELER		194 484 421	183 778 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,15	200 000	200 000
Overkurs	9	25 745 407	25 745 407
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		25 937 337	25 937 337
Opptjent egenkapital			
Fond		180 592	133 395
Annen egenkapital	9	9 957 431	17 127 708
Sum opptjent egenkapital		10 138 023	17 261 103
Sum egenkapital		36 075 360	43 198 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 527 160	2 970 471
Sum avsetninger for forpliktelser		2 527 160	2 970 471
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,13,1 6	135 766 284	115 883 081
Sum annen langsiktig gjeld		135 766 284	115 883 081
Sum langsiktig gjeld		138 293 444	118 853 552
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 665 260	0
Leverandørgjeld		6 372 200	8 886 070
Betalbar skatt	8	558 957	2 389 025
Skyldige offentlige avgifter		495 460	1 650 607
Annen kortsiktig gjeld	16	10 023 740	8 800 911



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		20 115 617	21 726 613
Sum gjeld		158 409 061	140 580 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 484 421	183 778 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 358896

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 384 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOS GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Måltrostvegen 24
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Olav Sigvartsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 384 654
JOS GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	67 853	72 698
Sum kostnader		67 853	72 698
Driftsresultat		-67 853	-72 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6,7	0	1 800 000
Annen renteinntekt		464 868	393 872
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	692 109	0
Sum finansinntekter		1 156 977	2 193 872
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	0	218 176
Sum finanskostnader		0	218 176
Netto finans		1 156 977	1 975 696
Ordinært resultat før skattekostnad		1 089 124	1 902 998
Skattekostnad på ordinært resultat	8	87 294	70 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 001 830	1 832 342
Årsresultat		1 001 830	1 832 342
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 500 000	5 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 498 170	-3 667 658
Sum overføringer og disponeringer		1 001 830	1 832 342



Organisasjonsnr: 919 384 654
JOS GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6,7	21 129 494	20 820 000
Lån til foretak i samme konsern	11	4 000 000	9 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6,7	18 000	18 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 447 494	30 138 000
Sum anleggsmidler		25 447 494	30 138 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	11	170 410	31 562
Sum fordringer		170 410	31 562

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner	7	3 783 014	3 078 905
Sum investeringer		3 783 014	3 078 905

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10,14	6 793 524	6 260 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 793 524	6 260 582

Sum omløpsmidler

10 746 948 9 371 049

SUM EIENDELER

36 194 442 39 509 049

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9,15	200 000	200 000
Overkurs	9	25 745 407	25 745 407
Annen innskutt egenkapital	9	-8 070	-8 070



Sum innskutt egenkapital		25 937 337	25 937 337
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	9 996 542	13 494 712
Sum opptjent egenkapital		9 996 542	13 494 712
Sum egenkapital		35 933 879	39 432 049
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 735	6 344
Betalbar skatt			70 656
Kortsiktig konserngjeld		257 828	0
Sum kortsiktig gjeld		260 563	77 000
Sum gjeld		260 563	77 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 194 442	39 509 049



Organisasjonsnr: 919 384 654
JOS GRUPPEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	82 279 005	75 722 984
Annen driftsinntekt	1	672 987	193 258
Sum inntekter		82 951 992	75 916 242
Kostnader			
Varekostnad		57 321 191	44 394 755
Lønnskostnad	2, 3, 4	16 842 659	18 941 589
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 044 549	1 108 017
Annen driftskostnad	4	3 493 798	4 557 110
Sum kostnader		78 702 197	69 001 471
Driftsresultat		4 249 795	6 914 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244 441	45 434
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	692 109	0
Sum finansinntekter		936 550	45 434
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	0	218 176
Annen rentekostnad		7 693 782	4 387 395
Sum finanskostnader		7 693 782	4 605 571
Netto finans		-6 757 232	-4 560 137
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	115 643	621 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 623 080	1 733 438
Årsresultat	9	-2 623 080	1 733 438



Organisasjonsnr: 919 384 654
JOS GRUPPEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5,10	35 636 341	9 227 051
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5,10	2 034 950	2 835 444
Sum varige driftsmidler			
		37 671 291	12 062 495
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6,7	165 197	118 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	11	300 000	300 000
Andre fordringer			
	12	2 693 044	3 098 934
Sum finansielle anleggsmidler			
		3 158 241	3 516 934
Sum anleggsmidler			
		40 829 532	15 579 429
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
	10,13	117 122 769	131 586 439
Sum varer			
		117 122 769	131 586 439
Fordringer			
Kundefordringer			
	10	57 329	110 570
Andre fordringer			
		1 733 670	2 306 853
Opptjent ikke fakturert inntekt			
		11 571 181	17 163 729
Sum fordringer			
		13 362 180	19 581 152
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner			
	7	3 783 014	3 078 905
Sum investeringer			
		3 783 014	3 078 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10,14	19 386 926	13 952 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		19 386 926	13 952 679
Sum omløpsmidler			
		153 654 889	168 199 175



SUM EIENDELER		194 484 421	183 778 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,15	200 000	200 000
Overkurs	9	25 745 407	25 745 407
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		25 937 337	25 937 337
Opptjent egenkapital			
Fond		180 592	133 395
Annen egenkapital	9	9 957 431	17 127 708
Sum opptjent egenkapital		10 138 023	17 261 103
Sum egenkapital		36 075 360	43 198 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 527 160	2 970 471
Sum avsetninger for forpliktelser		2 527 160	2 970 471
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,13,16	135 766 284	115 883 081
Sum annen langsiktig gjeld		135 766 284	115 883 081
Sum langsiktig gjeld		138 293 444	118 853 552
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 665 260	0
Leverandørgjeld		6 372 200	8 886 070
Betalbar skatt	8	558 957	2 389 025
Skyldige offentlige avgifter		495 460	1 650 607
Annen kortsiktig gjeld	16	10 023 740	8 800 911
Sum kortsiktig gjeld		20 115 617	21 726 613
Sum gjeld		158 409 061	140 580 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 484 421	183 778 605



Organisasjonsnr: 919 384 654
JOS GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 919 384 654
JOS GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Til generalforsamlingen i Jos Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jos Gruppen AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 1 001 830 og et underskudd i konsernregnskapet på NOK 2 623 080 . Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 10. april 2024
SLM Revisjon AS

Marius Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av**OLSEN, MARIUS***Norwegian Buypass***Dato og tid***(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/10/2024 15:06:17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2023

Konsern
Jos Gruppen AS



Jos Gruppen AS - Konsern

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

Jos Gruppen AS har som formål å eie, investere og utvikle og forvalte selskaper med utgangspunkt i selskapets lokaler i Nannestad Kommune.

Konsernet består av foruten om Jos Gruppen AS, av datterselskaper, Jos Bygg AS, Jos Eiendom AS, Glomma-Nes AS, Trolldalen Holding AS og GT Trolldalen AS, alle eid 100%. Jos Gruppen AS eier også 60% av aksjene i Gråtoppen AS, dette selskapet er ikke innregnet i konsernet da det er uvesentlig pr tid. Videre eier Jos Bygg AS 50% av aksjene i Joba Eiendom AS.

Jos Bygg AS oppfører og selger boliger primært på Romerike, samt utfører håndverkstjenester for eksterne kunder og datterselskaper.

Jos Eiendom AS eier og forvalter eiendom som leies ut til søsterselskapet Jos Bygg AS.

Glomma-Nes AS – et eiendomsselskap som skal hovedsakelig selge tomter og oppføre bolig for salg med bruk av tjenester fra Jos Bygg AS

Trolldalen Holding AS – et investeringsselskap som eier et datterselskap 100% som eier en stor tomt som det skal utvikles bolig for salg.

GT Trolldalen AS – et eiendomsselskap som hovedsakelig skal selge tomter og oppføre bolig for salg med bruk av tjenester fra Jos Bygg AS.

Joba Eiendom AS – et tomt selskap for tiden som leter etter nye tomter å utvikle.

Gråtoppen AS – et eiendomsselskap som skal oppføre bolig for salg med bruk av tjenester fra Jos Bygg AS, pr tid ingen aktivitet.

Resultatutvikling og finansiell stilling

Selskapet har ikke inntekter og vil i fremtiden ha inntekter knyttet til konsernbidrag fra datterselskaper. Konsernet hadde i 2023 salgsinntekter på kr 82 951 993.

Resultat før skatt i konsernet i 2023 er kr – 2 507 437.

Egenkapitalen i konsernet i 2023 er kr 36 075 360 som gir en egenkapitalprosenten på 18,5%.

Styret mener at det framlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet. Det forventes en stabil drift når det gjelder virksomheten, men antall medarbeidere vil reduseres noe i 2024.



Fremtidig utvikling

Konsernet har investert i store tomtearealer som gir godt grunnlag for god lønnsomhet i kommende 3-5 år. Ordreserven ved inngangen i 2024 er preget av markedet og er lav ordreserve, det er gjort tiltak for å imøtekomme lav ordrebeholdning resten av 2024. Pr tid er det sikret drift frem til over sommeren 2024. Det jobbes med å komme inn på andre markeder enn bare oppsetting og salg av bolig, slik som rehabilitering og vedlikehold av bygg. Dette medfører at selskapet Jos Gruppen AS synes å ville ha tilfredsstillende sikkerhet for sine investeringer fremover.

Forskning og utvikling

Konsernets datterselskap Jos-Bbygg AS har i regnskapsåret 2023 bidratt i forsknings- og utviklingsprosjekt «Beste praksis, oppsetting av takstoler og legging av undertak», sammen med prosjekteier Sfs BA «Samarbeid for sikkerhet i bygge og anleggsnæringen», finansiert av IA programmet.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke ansatte. Styret anser at arbeidsmiljøet i konsernet er tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret. Det har ikke forekommet alvorlige arbeidsulykker i 2023.

Sykefraværet i konsernet i 2023 har vært 6,88 %, hvorav 2,43 % korttidsfravær og 4,45 % langtidssykemeldinger.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

Det ytre miljøet

Selskapets og konsernets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Likestilling

Per 31. desember 2023 hadde selskapet ingen ansatte. Konsernet har en overvekt av mannlige ansatte. Styret vurderer imidlertid situasjonen slik at forholdet til likestilling er god. Etter styrets oppfatning gjøres det ikke direkte eller indirekte forskjell mellom kjønnene ved ansettelse eller i forbindelse med arbeidsforholdet til den enkelte ansatte. Styret vil arbeide for å øke ledelsens bevissthet om betydningen av likestilling mellom kjønnene og samtidig pålegge ledelsen en plikt til å påse at det ikke forekommer direkte eller indirekte forskjellsbehandling mellom kjønnene i virksomheten.

Ytre miljø

Styret mener at selskapets og konsernets virksomhet ikke forurense det ytre miljø i vesentlig grad.

Markedsrisiko

Markedsrisiko i selskapet styres av risikoen som ligger i datterselskapene. Markedet for boligbygging, har vist seg å være relativt stabilt over tid, men er nå nede i en nedgangsperiode. Selskapet driver i et område med voksende aktivitet innen forskjellig næringer og derav stor befolkningsvekst, og det forventes at markedet stabiliserer seg når rentesituasjonen normaliserer seg. Stor prisøkning på materielaer har vært en faktor som har bidratt til en sterk prisøkning på nye boliger, som igjen har bidratt til en brems i salget. Til tross for dagens situasjon, anses markedsrisiko for å være moderat.

**Kredittrisiko**

Kredittrisiko i selskapet styres av risikoen som ligger i datterselskapene. Risiko for tap på utestående krav anses som lav, begrunnes i at finansiering må bekreftes av bank. Bruk av megler/advokat i egenregi prosjekter med innbetaling av forskudd på oppgjør, samt fullt oppgjør før overdragelse av eiendom medfører lav risiko. Dog noe høyere risiko på mindre snekkertjenester, men disse anses ikke vesentlig. Historisk har det vært minimale tap.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko i selskapet styres av risikoen som ligger i datterselskapene. Likviditeten i selskapet er tilfredsstillende. Nødvendig finansiering før igangsetting av prosjekter og tett oppfølging av løpene prosjekter bidrar til nødvendig likviditet. Likviditetsrisiko anses å være lav, begrunnet i at selskapet er avhengig av byggelån og finansiering fra bank for å realisere større prosjekter.

Disponering av resultat

Selskapets årsresultat foreslås disponert som følger: Tilleggsutbytte kr 4 500 000 og overføring fra annen egenkapital med kr 3 498 170, totalt disponert kr 1 001 830 i selskapsregnskapet.

Åpenhetsloven

Vår redegjørelse i samsvar med åpenhetsloven er tilgjengelig via selskapets nettsider.

Ansvarsforsikring

Styret har ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer.

Dal, 8. april 2024

Jon-Olav E. Sigvartsen
Styrets leder



JOS Gruppen AS - Konsern Årsregnskap 2023

Morselskap		Resultatregnskap		Konsern	
2023	2022		Note	2023	2022
0	0	Salgsinntekt	1	82 279 005	75 722 984
0	0	Leieinntekt	1	672 987	193 258
0	0	Sum inntekter		82 951 993	75 916 242
0	0	Varekostnad		57 321 191	44 394 755
0	0	Lønnskostnad	2, 3, 4	16 842 659	18 941 589
0	0	Avskrivninger	5	1 044 549	1 108 017
67 853	72 698	Annen driftskostnad	4	3 493 798	4 557 110
67 853	72 698	Sum driftskostnader		78 702 197	69 001 470
-67 853	-72 698	Driftsresultat		4 249 796	6 914 772
0	1 800 000	Inntekt på investering i datterselskap	6, 7	0	0
692 109	0	Verdiøkning andre finansielle anleggsmidler	7	692 109	0
464 868	393 872	Annen renteinntekt		244 441	45 434
0	-218 176	Verdireduksjon andre finansielle anleggsmidler	7	0	-218 176
0	0	Annen rentekostnad		-7 693 782	-4 387 395
1 156 977	1 975 696	Resultat av finansposter		-6 757 233	-4 560 137
1 089 124	1 902 998	Ordinært resultat før skattekostnad		-2 507 437	2 354 634
-87 294	-70 656	Skattekostnad på ordinært resultat	8	-115 643	-621 196
1 001 830	1 832 342	Årsoverskudd	9	-2 623 080	1 733 439
		Anvendelse av årsresultatet			
-4 500 000	-5 500 000	Tilleggsutbytte			
3 498 170	3 667 658	Overført fra annen egenkapital			
0	0	Avsatt til annen egenkapital			
-1 001 830	-1 832 342	Sum anvendelse			



JOS Gruppen AS - Konsern Årsregnskap 2023

Morselskap		Balanse		Konsern	
31.12.2023	31.12.2022	Note	31.12.2023	31.12.2022	
Eiendeler					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler					
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	35 636 341	9 227 051
0	0	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5, 10	2 034 950	2 835 444
0	0	Sum varige driftsmidler		37 671 291	12 062 495
Finansielle anleggsmidler					
21 129 494	20 820 000	Investering i datterselskap	6, 7	0	0
18 000	18 000	Investering i tilknyttet selskap	6, 7	165 197	118 000
4 000 000	9 000 000	Lån til foretak i samme konsern	11	0	0
300 000	300 000	Lån til tilknyttet selskap	11	300 000	300 000
0	0	Andre langsiktige fordringer	12	2 693 044	3 098 934
25 447 494	30 138 000	Sum finansielle anleggsmidler		3 158 241	3 516 934
25 447 494	30 138 000	Sum anleggsmidler		40 829 532	15 579 430
Omløpsmidler					
Varer					
0	0	Varer	10, 13	117 122 769	131 586 439
Fordringer					
0	0	Kundefordringer	10	57 329	110 570
0	0	Opptjent inntekt		11 571 181	17 163 729
0	0	Andre fordringer		1 733 670	2 306 853
170 410	31 562	Fordring på selskap i samme konsern	11	0	0
170 410	31 562	Sum fordringer		13 362 181	19 581 153
Investeringer					
3 783 014	3 078 905	Markedsbaserte investeringer fond/aksjer	7	3 783 014	3 078 905
Bankinnskudd, kontanter					
6 793 524	6 260 582	Bankinnskudd, kontanter	10, 14	19 386 926	13 952 679
10 746 948	9 371 049	Sum omløpsmidler		153 654 889	168 199 176
36 194 442	39 509 049	Sum eiendeler		194 484 421	183 778 606



JOS Gruppen AS - Konsern

Årsregnskap 2023

Morselskap		Balanse		Konsern	
31.12.2023	31.12.2022		Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital og gjeld					
Egenkapital					
Innskutt egenkapital					
200 000	200 000	Aksjekapital	9, 15	200 000	200 000
-8 070	-8 070	Annen innskutt egenkapital	9	-8 070	-8 070
25 745 407	25 745 407	Overkursfond	9	25 745 407	25 745 407
25 937 337	25 937 337	Sum innskutt egenkapital		25 937 337	25 937 337
Opptjent egenkapital					
0	0	Fond for vurderingsforskjeller		180 592	133 395
9 996 542	13 494 712	Annen egenkapital	9	9 957 431	17 127 708
9 996 542	13 494 712	Sum opptjent egenkapital		10 138 023	17 261 103
35 933 879	39 432 049	Sum egenkapital	9	36 075 360	43 198 440
Gjeld					
Avsetning for forpliktelser					
0	0	Utsatt skatt	8	2 527 160	2 970 471
Annen langsiktig gjeld					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 13, 16	135 766 284	115 883 081
Kortsiktig gjeld					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 665 260	0
2 735	6 344	Leverandørgjeld		6 372 200	8 886 070
257 828	0	Gjeld til selskap i samme konsern		0	0
0	70 656	Betalbar skatt	8	558 957	2 389 025
0	0	Skyldig offentlige avgifter		495 460	1 650 607
0	0	Annen kortsiktig gjeld	16	10 023 740	8 800 911
260 563	77 000	Sum kortsiktig gjeld		20 115 618	21 726 613
260 563	77 000	Sum gjeld		158 409 061	140 580 165
36 194 442	39 509 049	Sum egenkapital og gjeld		194 484 421	183 778 606

Dal, 8. april 2024

Jon- Olav Engebretsen Sigvartsen
styrets leder



JOS Gruppen AS - Konsern Årsregnskap 2023

Jos Gruppen AS		Kontantstrømoppstilling	Jos Gruppen Konsern	
2023	2022		2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
1 089 124	1 902 998	Resultat før skattekostnad	-2 507 437	2 354 634
-70 656	-91 786	Periodens betalte skatt	-2 389 025	-2 785 987
0	0	Ordinære avskrivninger	1 044 549	1 108 017
0	0	Endring i kundefordringer	53 241	367 469
-3 609	-6 344	Endring i leverandørgjeld	-2 513 870	1 160 615
0	0	Endring i varer	14 463 670	-22 109 762
0	0	Endring i opptjent ikke fakturert inntekt	5 592 548	32 740 123
-843 070	230 865	Endring i andre tidsavgrensingsposter	215 673	-8 962 152
171 789	2 035 733	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	13 959 349	3 872 957
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
		Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	306 349	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-26 879 914	-3 973 897
0	-1 512 000	Utbetalinger ved kjøp av finansielle omløpsmidler	0	-1 512 000
0	6 800 000	Utbetaling ved nedsettelse av overkurs datterselskap	0	0
0	-18 000	Utbetalinger ved investering i tilknyttet selskap	0	-18 000
0	5 270 000	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-26 573 565	-5 503 897
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
0	0	Innbetalinger ved opptak av kortsiktig banklån	0	3 234 945
4 861 152	1 056 438	Innbetalinger ved nedbetaling av lån fra datterselskap	0	0
0	-300 000	Utbetalinger ved låneopptak datterselskap	0	0
0	0	Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	22 548 463	6 800 000
-4 500 000	-5 500 000	Utbetaling av utbytte	-4 500 000	-5 500 000
361 152	-4 743 562	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	18 048 463	4 534 945
532 942	2 562 171	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	5 434 247	2 904 005
6 260 582	3 698 411	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	13 952 679	11 048 676
6 793 524	6 260 582	Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	19 386 926	13 952 679



Noter 2023

Jos Gruppen AS - Konsern

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Jos Gruppen AS og datterselskapene Jos Eiendom AS, Jos Bygg AS, Glomma-Nes AS, Trolldalen Holding AS & GT Trolldalen AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Selskapet har i 2022 ervervet 60% av aksjene i Gråtoppen AS, selskapet er ansett å være uvesentlig for konsernet i 2022 og således ikke innregnet i konsernregnskapet, Aksjer og lån er inntatt på linjen aksjer tilknyttet virksomhet og lån til tilknyttet selskap.

Datterselskap

Datterselskapene er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapene. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjen e med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskyten de del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Tilknyttet selskap

Joba Eiendom AS eies 50%, Investeringen er innregnet ved bruk av egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. I selskapsregnskapet er denne innregnet etter kostmetoden.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varer/ opptjent inntekt

Lager av innkjøpte tomter som ikke er igangsatt føres opp som varer og er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Løpende prosjekter balanseføres under regnskapslinjen opptjent inntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Garanti

Selskapet Jos Bygg AS, Glomma-Nes AS og GT Trolldalen AS har inngått avtale om garantiforpliktelser med forsikringselskapet Tryg, Byggmesterforsikring og Norgeshus. Det er videre avsatt for mindre garantikostnader på ferdig leverte hus. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 1	Salgsinntekter			
	Jos Gruppen AS		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Pr. virksomhetsområde				
Entreprenørvirksomhet	0	0	82 279 005	75 722 984
Leieinntekter	0	0	672 987	193 258
Sum	0	0	82 951 993	75 916 242
Geografisk fordeling				
Østlandet	0	0	82 951 993	75 916 242

Note 2	Pensjonsordning	
	Jos Gruppen AS er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Datterselskapet Jos Bygg AS er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Deres pensjonsordning tilfredstiller krav gitt i lov om obligatorisk tjenestepensjon.	

Note 3	Lønnskostnader		Konsern	
			2023	2022
Lønnskostnader				
Lønn			13 960 541	15 675 881
Arbeidsgiveravgift			2 175 554	2 173 917
Pensjonskostnader			463 079	440 427
Andre lønnsrelaterte ytelser			243 486	651 364
Sum			16 842 660	18 941 589
Gjennomsnittlig antall årsverk			25	33

Alle ansatte i konsernet er ansatt i Jos Bygg AS

Note 4	Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor	
--------	---	--

Jos Gruppen AS har ikke ansatte.

Ytelser til ledende personer - Konsern	Annen			Sum
	Lønn	Godtgjørelse	Bonus	
Daglig leder - alle selskaper	985 226	17 635	0	1 002 861
Styrehonorar - alle selskaper	0	0	0	0
Sum	985 226	17 635	0	1 002 861

Godtgjørelse til revisor - Jos Gruppen AS

Revisor, revisjon	14 125 (eks. mva)
Revisor, bistand	27 675 (eks. mva)

Godtgjørelse til revisor - Konsern

Revisor, revisjon	184 825 (eks. mva)
Revisor, bistand	70 625 (eks. mva)

**Note 5 Anleggsmidler****Konsern**

Type anleggsmiddel	Tomter	Bygninger	Maskiner og anlegg	Kontor maskiner	Kontor tilpassning	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 970 610	8 368 375	10 560 177	1 525 686	2 593 070	25 017 918
Tilgang	0	26 860 712	19 202	0	0	26 879 914
Avgang	0	0	-306 349	0	0	-306 349
Anskaffelseskost 31.12	1 970 610	35 229 087	10 273 030	1 525 686	2 593 070	51 591 483
Akk. Avskrivn. 31.12	0	2 319 171	8 238 080	1 525 686	1 837 254	13 920 191
Akk. Nedskrivn. 31.12	0	0	0	0	0	0
Balanse verdi pr. 31.12	1 970 610	32 909 916	2 034 950	0	755 816	37 671 291
Avskrivningstid	ingen	10-50 år	5-10 år	3 år	10 år	Sum
Årets avskrivninger	0	149 253	560 440	32 685	302 170	1 044 549
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0	0

Note 6 Investering i datterselskap / tilknyttet selskap

Investering i datterselskap	Egenkapital	Resultat	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Jos Eiendom AS	2 269 808	272 205	Eidsvoll	100,0 %	100,0 %
Jos Bygg AS	17 058 661	78 412	Eidsvoll	100,0 %	100,0 %
Glomma-Nes AS	4 125 267	-1 666 183	Eidsvoll	100,0 %	100,0 %
Trolldalen Holding AS	30 000	-18 119	Eidsvoll	100,0 %	100,0 %
GT Trolldalen AS	18 090 507	-869 154	Eidsvoll	100,0 %	100,0 %
Investering i tilknyttet selskap	Egenkapital	Resultat	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Joba Eiendom AS - Eid av					
Jos Bygg AS	561 183	95 465	Eidsvoll	50,0 %	50,0 %
Gråtoppen AS	-7 249	-33 331	Eidsvoll	60,0 %	60,0 %

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.**Jos Gruppen AS**

Investering i datterselskap	Eierandel	Anskaffelses-kost	Bokført verdi
Jos Eiendom AS	100,0 %	1 730 000	1 730 000
Jos Bygg AS	100,0 %	19 030 000	19 030 000
Glomma-Nes AS	100,0 %	30 000	138 389
Trolldalen Holding AS	100,0 %	30 000	231 105
Sum		20 820 000	21 129 494

Investering i tilknyttet selskap - vurdert etter egenkapitalmetoden

Joba Eiendom AS - Eid av Jos Bygg AS	50,0 %	100 000	165 197
Gråtoppen AS	60,0 %	18 000	18 000
Sum		118 000	183 197

Gråtoppen AS er i år vurdert å være uvesenlig for konsernet og således ikke innregnet i konsernet i år.

Markedsbaserte fond

	Jos Gruppen AS		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Kostpris markedsbaserte fond	3 037 001	3 025 001	3 037 001	3 025 001
Verdiendring markedsbaserte fond	746 013	53 904	746 013	53 904
Sum	3 783 014	3 078 905	3 783 014	3 078 905



Note 8	Skatt
---------------	--------------

Jos Gruppen AS

Årets skattekostnad fordeler seg på	2023
Betalbar skatt	87 293
Endringer i utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	87 293

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	1 089 124
Permanente forskjeller	-692 336
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-396 789
Endring midlertidige forskjeller	0
Årets skattegrunnlag	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	87 293
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-87 293
Sum betalbar skatt i balansen	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Forskjeller som ikke inngår	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt, 22 %	0	0	0

Konsern

Årets skattekostnad fordeler seg på	2023
Betalbar skatt	558 957
Endring utsatt skatt på merverdier i tomter	0
Endringer i utsatt skatt	-443 313
Årets skattekostnad	115 643

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	-2 507 437
Permanente forskjeller	3 033 092
Innregnet merverdier på ved oppkjøp av GT Trollaldalen AS	0
Endring midlertidige forskjeller	2 015 056
Årets skattegrunnlag	2 540 711

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varig driftsmidler	-3 020 667	-492 034	-2 528 633
Tilvirkningskontrakter	9 137 600	7 847 323	1 290 277
Varebeholdning	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Merverdier på datter	6 370 157	7 146 857	-776 700
Avsetninger	-1 000 000	-1 000 000	0
Sum midlertidige forskjeller	11 487 090	13 502 146	-2 015 056
Forskjeller som ikke inngår	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	11 487 090	13 502 146	-2 015 056
Utsatt skatt, 22 %	2 527 159	2 970 471	-443 313

**Note 9 Egenkapital**

			Annen		
Jos Gruppen AS	Aksjekapital	Overkurs	innskutte ek	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	200 000	25 745 407	-8 070	13 494 712	39 432 049
Tilleggsutbytte				-4 500 000	-4 500 000
Årets resultat				1 001 830	1 001 830
Egenkapital pr 31.12.2023	200 000	25 745 407	-8 070	9 996 542	35 933 879

			Annen	Fond for		
Konsern	Aksjekapital	Overkurs	innskutte ek	vurderings-	Annen EK	Sum
				forskjeller		
Egenkapital pr 31.12.2022	200 000	25 745 407	-8 070	133 395	17 127 708	43 198 440
Årets resultat				47 197	-2 670 277	-2 623 080
Tilleggsutby					-4 500 000	-4 500 000
Egenkapital pr 31.12.2023	200 000	25 745 407	-8 070	180 592	9 957 431	36 075 360

Note 10 Pantstillelser og garantier

Jos Gruppen AS har stilt følgende selvskyldnerkausjon pr 31.12.2023 for sine datterselskaper:

Selskap	Beløp
Glomma-Nes AS	5 000 000
GT Trolldalen AS	5 000 000
Sum selvskyldnerkausjon 31.12.2023 - ikke bokført forpliktelse	10 000 000

Konsern	31.12.2023
Kassekreditt / ikke benyttet innvilget byggelån- Kredittgrense	3 000 000
Herav trukket på kassekreditt 31.12	2 665 260
Garantiramme Byggeprosjekter	100 000 000
Herav trukket på garantiramme 31.12	28 912 256
Gjeld til kredittinstitusjon	135 766 284
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Driftstilbehør / Inventar	2 034 950
Eiendom	35 636 341
Varelager	117 122 769
Kundefordringer	57 329
Sum	154 851 389

Konsernet har innvilget en kassekreditt på kr 3 000 000, det er pr 31.12.2023 trukket kr 2 665 260 på kassekreditten. Konsernet har stilt pant i kr 3 millioner i driftstilbehør, kr 3 mill i varelager/ varer i arbeid.

**Note 11 Konsernmellomværende**

	Jos Gruppen AS		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Langsiktig fordring				
Lån til tilknyttet selskap - Gråtoppen AS	300 000	300 000		
Lån til Glomma-Nes AS - Ansvarlig lån	4 000 000	9 000 000		
Sum langsiktig fordring	4 300 000	9 300 000	0	0
Kortsiktig fordring				
Fordring på Glomma-Nes AS	170 410	31 561		
Sum kortsiktig fordring	170 410	31 561	0	0
Kortsiktig gjeld				
Avgitt konsernbidrag til GT Trolldalen AS	234 598	0		
Avgitt konsernbidrag Trolldalen Holding AS	23 230	0		
Sum kortsiktig gjeld	257 828	0	0	0

Note 12 Fordringer og gjeld med forfall senere enn ett år

	Jos Gruppen AS		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Fordringer med forfall > 1 år	4 300 000	9 300 000	2 993 044	3 504 824
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	0	135 766 284	115 883 081

Note 13 Varer

	Jos Gruppen AS		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lager av tomter prosjekter	0	0	117 122 769	131 586 439
Lager av innkjøpte handelsvarer	0	0	0	0
Sum	0	0	117 122 769	131 586 439

Note 14 Bankinnskudd

	Jos Gruppen AS		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Bundne skattetrekksmidler	0	0	600 715	664 558

Note 15 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	200	200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.2023	Aksjer	Eierandel
Jon- Olav Engebretsen Sigvartsen	1 000	100,0 %

Note 16 EAT - Prosjekter

EAT-prosjekt er leveranse av enebolig til en forbruker som bygges på forbrukerens tomt. Det er etter vurdering av fremdrift i EAT prosjekter fremkommet at selskapet har akonto fakturert EAT prosjekter med totalt kr 3 631 049, dette med bakgrunn i fastsatt betalingsplan. Dette er avsatt under annen kortsiktig gjeld.



Elektronisk signatur

Signert av

Sigvartsen, Jon-Olav
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/10/2024 14:42:29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.