



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 480 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHEIM EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Ervikveien 109A
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.11.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Berentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 839	0
Sum kostnader		8 839	0
Driftsresultat		-8 839	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		19 672	0
Sum finanskostnader		19 672	0
Netto finans		-19 672	0
Resultat før skattekostnad		-28 512	0
Skattekostnad	1, 2	-7 545	0
Årsresultat		-20 967	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		26 751	0
Annen egenkapital		5 784	0
Sum overføringer og disponeringer		-20 967	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 172 973	0
Sum varer		4 172 973	0
Fordringer			
Konsernfordringer	3	34 296	0
Sum fordringer		34 296	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 021	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 021	0
Sum omløpsmidler		4 211 290	0
SUM EIENDELER		4 211 290	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		2 000 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 734	0
Annen kortsiktig gjeld		204 555	0
Sum kortsiktig gjeld		211 289	0
Sum gjeld		2 211 289	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 211 290	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388603

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 480 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHEIM EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Ervikveien 109A
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.11.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Berentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 480 082
NORHEIM EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 839	0
Sum kostnader		8 839	0
Driftsresultat		-8 839	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		19 672	0
Sum finanskostnader		19 672	0
Netto finans		-19 672	0
Resultat før skattekostnad		-28 512	0
Skattekostnad	1, 2	-7 545	0
Årsresultat		-20 967	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		26 751	0
Annen egenkapital		5 784	0
Sum overføringer og disponeringer		-20 967	0



Organisasjonsnr: 934 480 082
NORHEIM EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 172 973	0
Sum varer		4 172 973	0
Fordringer			
Konsernfordringer	3	34 296	0
Sum fordringer		34 296	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 021	0
		4 021	0
Sum omløpsmidler		4 211 290	0
SUM EIENDELER		4 211 290	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0



Sum opptjent egenkapital	0	0
Sum egenkapital	2 000 000	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	2 000 000	0
Sum langsiktig gjeld	2 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 734	0
Annen kortsiktig gjeld	204 555	0
Sum kortsiktig gjeld	211 289	0
Sum gjeld	2 211 289	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 211 290	0



Organisasjonsnr: 934 480 082
NORHEIM EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



2000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4172973.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
NORHEIM EIENDOMSSERVICE AS
934480082
Regnskapsår
12.11.2024 - 31.12.2024



NORHEIM EIENDOMSSERVICE AS
934 480 082

Resultatregnskap

	Note	12.11 - 31.12.2024
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-8 839
Sum driftskostnader		-8 839
Driftsresultat		-8 839
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-19 672
Sum finanskostnader		-19 672
Netto finans		-19 672
Resultat før skattekostnad		-28 512
Skattekostnad	1, 2	7 545
Årsresultat		-20 967
Overføringer		
Mottatt konsernbidrag		-26 751
Annen egenkapital		5 784
Sum overføringer		-20 967



NORHEIM EIENDOMSSERVICE AS
934 480 082

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Varer		
Varer		4 172 973
Sum varer		4 172 973
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer	3	34 296
Sum fordringer		34 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 021
Sum omløpsmidler		4 211 290
SUM EIENDELER		4 211 290



NORHEIM EIENDOMSSERVICE AS
934 480 082

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	0
Sum opptjent egenkapital		0
Sum egenkapital		2 000 000
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		6 734
Annen kortsiktig gjeld		204 555
Sum kortsiktig gjeld		211 289
Sum gjeld		2 211 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 211 290

ØVRE ERVIK, 15.04.2025

Sebastian Norheim
styrets leder

Magne Norheim
styremedlem



NORHEIM EIENDOMSSERVICE AS
934 480 082

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NORHEIM EIENDOMSSERVICE AS
934 480 082

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 2 - Spesifisering av skatt

	12.11 -
Skattekostnad	31.12.2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-7 545
Skattekostnad	-7 545
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	-28 512
Permanente forskjeller	-5 784
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	34 296
Skattepliktig inntekt	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	-20 967	-20 967
Mottatt konsernbidrag	0	26 751	26 751
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	2 000 000	0	2 000 000
Andre endringer	0	-5 784	-5 784
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	0	2 000 000

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 172 973
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0