



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 505 611
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	ØSTIGARD BORETTSLAG
Forretningsadresse:	C/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Laila
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 340 632	2 293 602
Annen driftsinntekt	2,16, 17	1 196 174	1 107 666
Sum inntekter		3 536 806	3 401 268
Kostnader			
Lønnskostnad	3	132 776	114 100
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	1 984 003	1 812 103
Sum kostnader		2 116 779	1 926 203
Driftsresultat		1 420 027	1 475 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 146	18 774
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		113 461	106 062
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-91 315	-87 288
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 328 712	1 387 776
Totalresultat		1 328 712	1 387 776
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	15	1 328 712	1 387 776
Sum overføringer og disponeringer		1 328 712	1 387 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 19	49 210 000	49 210 000
Sum varige driftsmidler		49 210 000	49 210 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		179 167	
Sum finansielle anleggsmidler		179 167	0
Sum anleggsmidler		49 389 167	49 210 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		53 440	30 400
Andre fordringer		436 954	410 735
Sum fordringer		490 394	441 135
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		879 152	1 067 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		879 152	1 067 110
Sum omløpsmidler		1 369 546	1 508 245
SUM EIENDELER		50 758 713	50 718 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	14	3 500	3 500
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	20 821 863	19 493 151
Sum opptjent egenkapital		20 821 863	19 493 151
Sum egenkapital		20 825 363	19 496 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16, 17, 19	1 567 109	1 756 917
Øvrig langsiktig gjeld	17, 19,18,	28 346 015	29 395 581
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		29 913 124	31 152 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 226	56 928
Annen kortsiktig gjeld	20	11 000	12 169
Sum kortsiktig gjeld		20 226	69 097
Sum gjeld		29 933 350	31 221 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 758 713	50 718 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410206

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 505 611
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØSTIGARD BORETTSLAG
Forretningsadresse: C/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 981 505 611
ØSTIGARD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 340 632	2 293 602
Annen driftsinntekt	2,16, 17	1 196 174	1 107 666
Sum inntekter		3 536 806	3 401 268
Kostnader			
Lønnskostnad	3	132 776	114 100
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 984 003	1 812 103
Sum kostnader		2 116 779	1 926 203
Driftsresultat		1 420 027	1 475 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 146	18 774
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		113 461	106 062
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-91 315	-87 288
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 328 712	1 387 776
Totalresultat		1 328 712	1 387 776
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	15	1 328 712	1 387 776
Sum overføringer og disponeringer		1 328 712	1 387 776



Organisasjonsnr: 981 505 611
ØSTIGARD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 19	49 210 000	49 210 000
Sum varige driftsmidler		49 210 000	49 210 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		179 167	
Sum finansielle anleggsmidler		179 167	0
Sum anleggsmidler		49 389 167	49 210 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		53 440	30 400
Andre fordringer		436 954	410 735
Sum fordringer		490 394	441 135
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		879 152	1 067 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		879 152	1 067 110
Sum omløpsmidler		1 369 546	1 508 245
SUM EIENDELER		50 758 713	50 718 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	14	3 500	3 500
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	20 821 863	19 493 151
Sum opptjent egenkapital		20 821 863	19 493 151
Sum egenkapital		20 825 363	19 496 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16, 17, 1	1 567 109	1 756 917
Øvrig langsiktig gjeld	17, 19,18	28 346 015	29 395 581
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		29 913 124	31 152 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 226	56 928
Annen kortsiktig gjeld	20	11 000	12 169
Sum kortsiktig gjeld		20 226	69 097
Sum gjeld		29 933 350	31 221 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 758 713	50 718 245



Organisasjonsnr: 981 505 611
ØSTIGARD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Østigard Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Østigard Borettslag org.nr. 981505611



Resultatregnskap 2024

Østigard Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 340 632	2 293 602	2 607 800	2 453 298
Annen driftsinntekt	2	146 608	5 761	65 000	80 000
Nedskrivning IN-gjeld	15, 16	1 049 566	1 101 905	0	0
Sum driftsinntekter		3 536 806	3 401 268	2 672 800	2 533 298
Kostnader					
Lønnskostnad	3	132 776	114 100	119 850	119 805
Konsulenttjenester	4	165 739	118 897	170 050	174 400
Kontingenter	5	14 582	14 282	14 300	14 750
Rep og vedlikehold	6	326 067	386 300	1 906 997	347 000
Forsikringer		122 364	78 014	124 000	134 999
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	7	492 746	524 729	633 000	611 999
Energi og fyring	8	96 006	109 111	92 400	92 400
Kabel-TV og telefoni	9	257 754	245 673	250 000	270 000
Driftskostnader	10	300 391	247 481	287 000	246 999
Leiekostnader		88 222	0	214 000	105 927
Andre driftskostnader	11	105 494	83 998	72 400	75 900
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		14 638	3 619	5 000	20 000
Sum driftskostnader		2 116 779	1 926 203	3 888 997	2 214 179
Driftsresultat før finansposter		1 420 027	1 475 064	-1 216 197	319 119
Finansielle poster					
Finansinntekt		22 146	18 774	0	0
Finanskostnad		113 461	106 062	124 000	93 300
Sum finansposter		-91 315	-87 288	-124 000	-93 300
Årsresultat		1 328 712	1 387 776	-1 340 197	225 819
Overført til annen egenkapital	14	1 328 712	1 387 776	0	0
Sum disponering		1 328 712	1 387 776	0	0

Resultatrapport 2024 for Østigard Borettslag



Balanse 31.12.2024

Østigard Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12, 18	36 908 000	36 908 000
Tomt	12, 18	12 302 000	12 302 000
Sum varige driftsmidler		49 210 000	49 210 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		179 167	0
Sum finansielle anleggsmidler		179 167	0
Sum anleggsmidler		49 389 167	49 210 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		436 954	410 735
Kundefordringer		53 440	30 400
Sum fordringer		490 394	441 135
Bankinnskudd, kasse o.l.		879 153	1 067 110
Sum omløpsmidler		1 369 546	1 508 245
SUM EIENDELER		50 758 713	50 718 245

Balanserapport 2024 for Østigard Borettslag



Balanse 31.12.2024

Østigard Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	13	3 500	3 500
Annen egenkapital	14	20 821 863	19 493 151
Sum egenkapital		20 825 363	19 496 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16, 18	1 567 109	1 756 917
IN-Gjeld	16, 18	8 665 515	9 715 081
Borettsinnskudd	17, 18	19 680 500	19 680 500
Sum langsiktig gjeld		29 913 124	31 152 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 227	56 928
Annen kortsiktig gjeld	19	11 000	12 169
Sum kortsiktig gjeld		20 226	69 097
Sum gjeld		29 933 350	31 221 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 758 713	50 718 245

Østigard Borettslag

Michael Andreas Sundt
Styrets leder

Mattias Christian Rohn
Styremedlem

Morten Gundersen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Østigard Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	2 044 898	1 967 939	2 055 488	2 157 999
3603 Stipulerte renter	0	0	75 600	0
3604 Stipulerte avdrag	0	0	126 000	0
3611 Andel renter IN	105 926	106 063	123 999	93 300
3612 Andel avdrag IN	189 808	219 361	226 713	201 999
3616 Avregning andel avdrag IN	0	239	0	0
Sum felleskostnader	2 340 632	2 293 602	2 607 800	2 453 298

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	12 810	1 125	0	0
El bil/ladeanlegg	133 798	4 636	65 000	80 000
Sum andre driftsinntekter	146 608	5 761	65 000	80 000



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	10 150	0	0	0
Feriepenger	1 218	0	0	0
Godtgjørelse til styre- og	105 000	100 000	105 000	105 000
Arbeidsgiveravgift	16 236	14 100	14 850	14 805
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte	172	0	0	0
Sum lønnskostnader	132 776	114 100	119 850	119 805

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024.

Styret, vaktmester og frivillige har fått julegaver i form av gavekort, til sammen kr 3390 ref note 11.

Borettslaget har ingen ansatte. Men har hatt en kortidvikar for vaktmesteren.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 875	4 694	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	97 055	93 011	97 050	101 700
Andre forvaltningstjenester	15 145	14 025	20 000	14 700
Juridisk bistand	0	0	15 000	10 000
Teknisk bistand	21 863	0	10 000	10 000
HMS	21 979	7 167	23 000	23 000
Annen fremmed tjeneste	4 822	0	0	10 000
Sum konsulenttjenester	165 739	118 897	170 050	174 400

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	2 032	14 282	14 300	2 200
Kontingent BORI	12 250	0	0	12 250
Andre kontingenter	300	0	0	300
Sum kontingenter	14 582	14 282	14 300	14 750

Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	242 499	30 699	50 000	150 000
Vedlikehold VVS	0	0	9 999	10 000
Vedlikehold elektro	0	67 614	15 000	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg	24 828	131 703	0	15 000
Vedlikehold garasjer	12 368	136 591	30 000	15 000
Andre vedlikeholdskostnader	0	1 245	5 000	0
Vedlikehold ventilasjon	6 988	0	0	7 000
Vedlikehold brannsikring	22 689	17 474	24 999	25 000
Dugnadskostnader	6 696	974	2 000	5 000
Egenandel forsikringsskader	10 000	0	9 999	10 000
Større vedlikehold/påkostninger	0	0	1 760 000	100 000
Sum vedlikeholdskostnader	326 067	386 300	1 906 997	347 000

Note 7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	467 990	444 457	540 000	561 999
Eiendomsskatt	24 756	80 271	93 000	50 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	492 746	524 729	633 000	611 999

Eiendomsskatt for 2. halvår er ikke mottatt



Note 8 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	96 006	109 111	92 400	92 400
Sum energi og fyring	96 006	109 111	92 400	92 400

Note 9 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kabel TV/bredbånd	257 754	245 673	250 000	270 000
Sum kabel-TV og telefoni	257 754	245 673	250 000	270 000

Note 10 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	165 783	76 503	180 000	145 000
Renholdstjenester	75 799	70 375	77 000	81 999
Snøbrøyting/strøing/feiing	50 273	71 114	30 000	20 000
Gressklipping	8 536	29 489	0	0
Sum driftskostnader	300 391	247 481	287 000	246 999



Note 11 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Skadedyrbekjempelse	2 375	936	1 000	3 000
Søpeltømming/container	11 275	8 910	15 000	15 000
Lyspærer, sikringer etc	995	0	0	1 500
Driftskostnader	13 632	1 899	0	10 000
Verktøy og redskaper	51 222	17 496	15 000	10 000
Inventar	1 159	0	0	5 000
Datautstyr og programvare	0	0	5 000	5 000
Nøkler, låser og skilt	16 902	29 845	5 000	5 000
Arbeidsklær og verneutstyr	0	4 343	5 000	5 000
Annet driftsmateriale	0	5 075	5 000	5 000
Kontorrekvisita	0	0	1 000	1 000
Lisenser/software	1 520	1 673	2 000	2 000
Kostnader tillitsvalgte	0	123	1 000	0
Generalforsamling/årsmøte	625	3 670	5 000	1 000
Velferdskostnader	0	0	5 000	0
Porto	0	27	0	0
Gave, ikke fradragsberettiget	3 390	7 600	5 000	5 000
Øredifferanser	0	1	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	2 400
Sum andre driftskostnader	105 494	83 998	72 400	75 900

Note 12 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	12 302 000	36 908 000
Anskaffelseskost pr.31.12	12 302 000	36 908 000
Bokført verdi pr.31.12	12 302 000	36 908 000
Anskaffelsesår	2001	2001

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 13 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 3 500 fordelt på 35 å kr. 100.



Note 14 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	19 493 151	18 105 374
Tilført til/fra EK fra årets resultat	1 328 712	1 387 776
Sum opptjent egenkapital 31.12	20 821 863	19 493 151

Note 15 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Pantelån	1 567 109	1 756 917
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	1 567 109	1 756 917

Note 16 Pantelån

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.24: 6,25%, løpetid 19 år

Opprinnelig 2012	29 526 000	
Nedbetalt tidligere	27 769 083	
Nedbetalt i år	189 808	
Lånesaldo 31.12		1 567 109
Innbetalt IN i år		0

Beregnet innfrielsesdato: 18.03.2031

Sum langsiktig gjeld

1 567 109

Andelssaldo 01.01.	9 715 081
Innbetalt IN i perioden	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden	1 049 566
Andelssaldo 31.12.	8 665 515

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN).

Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.



Note 17 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 18 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	29 913 124	31 152 498
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	49 210 000	49 210 000
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	49 206 500	49 206 500

Note 19 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Påløpt arbeidsgiveravgift på	172	0
Skyldig feriepenger	1 218	0
Andre påløpte kostnader	9 610	12 169
Sum annen kortsiktig gjeld	11 000	12 169

Note 20 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	1 439 148	1 372 610
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	1 328 712	1 387 776
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-189 808	-219 333
Nedskrivning IN-gjeld	-1 049 566	-1 101 905
Endringer i andre langsiktige poster. Avskrivning forskuddsleie traktor	-179 167	0
B. Årets endring i disponible midler	-89 828	66 538
C. Disponible midler 31.12	1 349 320	1 439 148
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 369 546	1 508 245
- Kortsiktig gjeld	20 226	69 097
= Disponible midler 31.12	1 349 320	1 439 148



307 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn Dato
Sundt, Michael Andreas 2025-02-15

Identifikasjon
 bankID[™] Sundt, Michael Andreas

Navn Dato
Gundersen, Morten 2025-02-14

Identifikasjon
 bankID[™] Gundersen, Morten

Navn Dato
Rohn, Mattias Christian 2025-02-14

Identifikasjon
 bankID[™] Rohn, Mattias Christian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Østgard Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østgard Borettslag som viser et overskudd på NOK 1 328 712. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 19. februar 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.02.2025 17:27:06

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.