



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 419 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensveien 126
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hugo Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad			7 599
Sum kostnader		0	7 599
Driftsresultat		0	-7 599
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-7 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-7 599
Årsresultat		0	-7 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-7 599
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-7 599
Sum overføringer og disponeringer			-7 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		40 000	40 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		40 000	40 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 450 862	7 450 862
Sum opptjent egenkapital		-7 450 862	-7 450 862
Sum egenkapital		-7 348 862	-7 348 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	185 055	185 055
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 007 245	7 007 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum annen langsiktig gjeld		7 192 301	7 192 301
Sum langsiktig gjeld		7 192 301	7 192 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 245	126 245
Betalbar skatt		16 632	16 632
Skyldig offentlige avgifter		53 684	53 684
Sum kortsiktig gjeld		196 561	196 561
Sum gjeld		7 388 862	7 388 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 000	40 000



Lofoten Eiendom AS Noter til regnskapet for 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntekter føres i den perioden de opptjenes.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018.

Note 3 Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Selskapet har et solidaransvar mellom Lofoten Eiendom AS, Vågakallen AS og Henningsvær Hotell AS på kr 8.500.000.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen på kr 102.000 er fordelt på 102 aksjer à kr 1.000. Alle med lik utbytte- og stemmerett. Alle aksjer eies av Skarpsverd Invest AS. Styrets leder Hugo Jørgensen eier 100% av aksjene i Skarpsverd Invest AS.

Skarpsverd Invest AS har 31.12.2018 et tilgodehavende på Lofoten Eiendom AS på kr 185.058.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket Tap	Sum
Pr 1/1	102.000	-7.450.862	-7.348.862
Årets resultat		-	-
Pr. 31/12	102.000	-7.450.862	-7.348.862



Lofoten Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2018

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets styre er innforstått med dette, og har iverksatt tiltak for å styrke egenkapitalen. Det er et innlån i selskapet på kr 7.007.245 som ikke forrentes. Styret er derfor av den oppfatning at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede.

Note 7 Skatter og midlertidige forskjeller

Årets skattekostnad består av:

Regnskapsmessig underskudd	0
+ Endring midlertidige forskjeller	-176.076
= Skattemessig underskudd	<u>-176.076</u>

Midlertidige forskjeller

	1.1	31.12	Endr.
<u>Midlertidig forskjeller knyttet til</u>			
Gevinst- og tapskonto	-673.906	-539.125	-134.781
Fremførbart underskudd	-6.998.115	-7.132.896	176.076
Sum midlertidig forskjeller	<u>-7.672.021</u>	<u>-7.672.021</u>	-
Utsatt skattefordel 23/22%	1.764.564	1.687.845	76.719

Selskapet har en negativ midlertidig forskjell som medfører en utsatt skattefordel pr 31.12.2018. Den er i henhold til God Regnskapsskikk ikke oppført som eiendel i balansen da det ikke er usikkert om fremførbart underskudd kan benyttes.



Lofoten Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		0	7 599
Sum driftskostnader		0	7 599
DRIFTSRESULTAT		0	(7 599)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		0	(7 599)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		0	(7 599)
ÅRSRESULTAT			
		0	(7 599)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		0	(7 599)
SUM OVERF. OG DISP.		0	(7 599)



Lofoten Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000
SUM ANLEGGSMIDLER		40 000	40 000
SUM EIENDELER		40 000	40 000
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(7 450 862)	(7 450 862)
Sum opptjent egenkapital		(7 450 862)	(7 450 862)
SUM EGENKAPITAL		(7 348 862)	(7 348 862)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	185 055	185 055
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 007 245	7 007 245
Sum annen langsiktig gjeld		7 192 301	7 192 301
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 192 301	7 192 301
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		126 245	126 245
Betalbar skatt		16 632	16 632
Skyldig offentlige avgifter		53 684	53 684
SUM KORTSIKTIG GJELD		196 561	196 561
SUM GJELD		7 388 862	7 388 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 000	40 000

Oslo, 22. april 2020
I styret for Lofoten Eiendom AS

Hugo Jørgensen
Styrets leder



**Årsregnskap 2018
for
Lofoten Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 974419203