



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 609 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGSTADMOEN 7 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 152 497	5 985 670
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 152 497</b>	<b>5 985 670</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	720 583	720 583
Annen driftskostnad	4	109 021	95 526
<b>Sum kostnader</b>		<b>829 604</b>	<b>816 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 322 893</b>	<b>5 169 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 107	317 643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 107</b>	<b>317 643</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	862 015	1 372 333
Annen rentekostnad		4 308	11 301
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>866 323</b>	<b>1 383 634</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-833 216</b>	<b>-1 065 991</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 489 677</b>	<b>4 103 570</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	987 729	902 785
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 501 948</b>	<b>3 200 785</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 501 948</b>	<b>3 200 785</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 962 824	2 489 103
Annen egenkapital		539 124	711 682
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 501 948</b>	<b>3 200 785</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	354 863	506 924
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>354 863</b>	<b>506 924</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	24 393 282	24 534 294
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	4 588 267	5 167 838
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 981 549</b>	<b>29 702 132</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 336 412</b>	<b>30 209 056</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		66 239	
Konsernfordringer		15 393 181	
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 459 420</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 538 597	2 221 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 538 597</b>	<b>2 221 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 998 017</b>	<b>2 221 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 334 429</b>	<b>32 430 125</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 4,00)	5, 11	120 000	120 000
Overkurs	11	13 501 409	13 501 409



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	11	15 393 181	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 014 590</b>	<b>13 621 409</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 491 587	952 464
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 491 587</b>	<b>952 464</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>30 506 177</b>	<b>14 573 873</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	11 594 689	14 591 516
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 594 689</b>	<b>14 591 516</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 594 689</b>	<b>14 591 516</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 158	72 205
Skyldige offentlige avgifter		370 953	1 374
Kortsiktig konserngjeld		3 798 492	3 191 158
Annen kortsiktig gjeld		1 942 960	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 233 563</b>	<b>3 264 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 828 252</b>	<b>17 856 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 334 429</b>	<b>32 430 125</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 434258

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 609 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGSTADMOEN 7 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 915 609 481  
HEGSTADMOEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 152 497	5 985 670
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 152 497</b>	<b>5 985 670</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	720 583	720 583
Annen driftskostnad	4	109 021	95 526
<b>Sum kostnader</b>		<b>829 604</b>	<b>816 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 322 893</b>	<b>5 169 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 107	317 643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 107</b>	<b>317 643</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	862 015	1 372 333
Annen rentekostnad		4 308	11 301
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>866 323</b>	<b>1 383 634</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-833 216</b>	<b>-1 065 991</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	9	987 729	902 785
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 501 948</b>	<b>3 200 785</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 501 948</b>	<b>3 200 785</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 962 824	2 489 103
Annen egenkapital		539 124	711 682
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 501 948</b>	<b>3 200 785</b>



Organisasjonsnr: 915 609 481  
HEGSTADMOEN 7 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	10	354 863	506 924
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>354 863</b>	<b>506 924</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	24 393 282	24 534 294
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	4 588 267	5 167 838
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 981 549</b>	<b>29 702 132</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 336 412</b>	<b>30 209 056</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		66 239	
Konsernfordringer		15 393 181	
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 459 420</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 538 597	2 221 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 538 597</b>	<b>2 221 070</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 998 017</b>	<b>2 221 070</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 334 429</b>	<b>32 430 125</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 4,00)	5, 11	120 000	120 000
Overkurs	11	13 501 409	13 501 409
Annen innskutt egenkapital	11	15 393 181	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 014 590</b>	<b>13 621 409</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	1 491 587	952 464
-------------------	----	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital		1 491 587	952 464
Sum egenkapital	11	30 506 177	14 573 873
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	11 594 689	14 591 516
Sum annen langsiktig gjeld		11 594 689	14 591 516
Sum langsiktig gjeld		11 594 689	14 591 516
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 158	72 205
Skyldige offentlige avgifter		370 953	1 374
Kortsiktig konserngjeld		3 798 492	3 191 158
Annen kortsiktig gjeld		1 942 960	
Sum kortsiktig gjeld		6 233 563	3 264 737
Sum gjeld		17 828 252	17 856 253
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 334 429</b>	<b>32 430 125</b>



Organisasjonsnr: 915 609 481  
HEGSTADMOEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	4.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norwegian Recycling Infrastructure I AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Styret er representert ved Edgar Haugen som er eneksjonær og styreleder i konsernspissen Ragde Eiendom AS.

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**



**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13800.00	17675.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13800.00	17675.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 HEGSTADMOEN 7 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er del av konsernet under Ragde Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskap.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkingskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	13 800	17 675
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>13 800</b>	<b>17 675</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	4,00	120 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>120 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Norwegian Recycling Infrastructure I AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Styret er representert ved Edgar Haugen som er eneaksjonær og styreleder i konsernspissen Ragde Eiendom AS.



## Note 6 - Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	13 688 888	14 101 245	5 795 707	33 585 840
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>13 688 888</b>	<b>14 101 245</b>	<b>5 795 707</b>	<b>33 585 840</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(3 255 839)	(627 869)	(3 883 708)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(3 396 851)	(1 207 440)	(4 604 291)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>13 688 888</b>	<b>10 704 394</b>	<b>4 588 267</b>	<b>28 981 549</b>
Årets avskrivninger		141 012	579 571	720 583
Økonomisk levetid		100 år	30 år	
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>Lineær</b>	<b>Lineær</b>	

Morselskapet NG Eiendom AS har stilt pant i eiendommen som sikkerhet for langsiktig gjeld.

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontoordning mellom konsernspissen Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytt til andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 8 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet NG Eiendom AS og renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.

Renter av lånet i 2020 beløper seg til kr 862 015,-



## Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 489 677	4 103 570
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(691 185)	(912 412)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 798 492</b>	<b>3 191 158</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	835 668	702 055
Sum	835 668	702 055
+/- Endring i utsatt skatt	152 061	200 730
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>987 729</b>	<b>902 785</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	835 668	702 055
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(835 668)	(702 055)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(2 304 198)	(1 613 013)	(691 185)
Sum midlertidige forskjeller	(2 304 198)	(1 613 013)	(691 185)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(506 924)</b>	<b>(354 863)</b>	<b>(152 061)</b>

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	120 000	13 501 409		952 464	14 573 873
Årets resultat				3 501 948	3 501 948
Konsernbidrag			15 393 181	(2 962 824)	12 430 357
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>120 000</b>	<b>13 501 409</b>	<b>15 393 181</b>	<b>1 491 587</b>	<b>30 506 177</b>



**Årsregnskap for 2020**

**HEGSTADMOEN 7 AS  
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Ragde Eiendom AS  
Gladengveien 3b  
0661 OSLO  
Org.nr. 974227037

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2020 HEGSTADMOEN 7 AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		6 152 497	5 985 670
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 152 497</b>	<b>5 985 670</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(720 583)	(720 583)
Annen driftskostnad	4	(109 021)	(95 526)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(829 604)</b>	<b>(816 109)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 322 893</b>	<b>5 169 561</b>
Annen renteinntekt		33 107	317 643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 107</b>	<b>317 643</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	(862 015)	(1 372 333)
Annen rentekostnad		(4 308)	(11 301)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(866 323)</b>	<b>(1 383 634)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(833 216)</b>	<b>(1 065 991)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 489 677</b>	<b>4 103 570</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(987 729)	(902 785)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 501 948</b>	<b>3 200 785</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 501 948</b>	<b>3 200 785</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		2 962 824	2 489 103
Annen egenkapital		539 124	711 682
<b>Sum</b>		<b>3 501 948</b>	<b>3 200 785</b>




**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**HEGSTADMOEN 7 AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	354 863	506 924
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>354 863</b>	<b>506 924</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	24 393 282	24 534 294
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	4 588 267	5 167 838
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 981 549</b>	<b>29 702 132</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 336 412</b>	<b>30 209 056</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		66 239	0
Konsernfordringer		15 393 181	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 459 420</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 538 597	2 221 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 538 597</b>	<b>2 221 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 998 017</b>	<b>2 221 070</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>48 334 429</b>	<b>32 430 125</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**HEGSTADMOEN 7 AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 4,00)	5, 11	120 000	120 000
Overkurs	11	13 501 409	13 501 409
Annen innskutt egenkapital	11	15 393 181	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 014 590</b>	<b>13 621 409</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 491 587	952 464
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 491 587</b>	<b>952 464</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>30 506 177</b>	<b>14 573 873</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	11 594 689	14 591 516
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 594 689</b>	<b>14 591 516</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 594 689</b>	<b>14 591 516</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld, hvorav 36 561 til selskap i konsern		121 158	72 205
Skyldige offentlige avgifter		370 953	1 374
Kortsiktig konserngjeld		3 798 492	3 191 158
Annen kortsiktig gjeld		1 942 960	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 233 563</b>	<b>3 264 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 828 252</b>	<b>17 856 253</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>48 334 429</b>	<b>32 430 125</b>

Oslo, 25.05.2021

  
Edgar Halgen  
Styrets leder  
Thor Wiig  
Styremedlem



## Noter 2020 HEGSTADMOEN 7 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er del av konsernet under Ragde Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskap.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	13 800	17 675
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>13 800</b>	<b>17 675</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	4,00	120 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>120 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Norwegian Recycling Infrastructure I AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Styret er representert ved Edgar Haugen som er enesaksjonær og styreleder i konsernspissen Ragde Eiendom AS.



## Note 6 - Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	13 688 888	14 101 245	5 795 707	33 585 840
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>13 688 888</b>	<b>14 101 245</b>	<b>5 795 707</b>	<b>33 585 840</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(3 255 839)	(627 869)	(3 883 708)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(3 396 851)	(1 207 440)	(4 604 291)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>13 688 888</b>	<b>10 704 394</b>	<b>4 588 267</b>	<b>28 981 549</b>
Årets avskrivninger		141 012	579 571	720 583
Økonomisk levetid		100 år	30 år	
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>Lineær</b>	<b>Lineær</b>	

Morselskapet NG Eiendom AS har stilt pant i eiendommen som sikkerhet for langsiktig gjeld.

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontoordning mellom konsernspissen Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytt til andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 8 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet NG Eiendom AS og renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.

Renter av lånet i 2020 beløper seg til kr 862 015,-



## Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 489 677	4 103 570
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(691 185)	(912 412)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 798 492</b>	<b>3 191 158</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	835 668	702 055
Sum	835 668	702 055
+/- Endring i utsatt skatt	152 061	200 730
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>987 729</b>	<b>902 785</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	835 668	702 055
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(835 668)	(702 055)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(2 304 198)	(1 613 013)	(691 185)
Sum midlertidige forskjeller	(2 304 198)	(1 613 013)	(691 185)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(506 924)</b>	<b>(354 863)</b>	<b>(152 061)</b>

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	120 000	13 501 409		952 464	14 573 873
Årets resultat				3 501 948	3 501 948
Konsernbidrag			15 393 181	(2 962 824)	12 430 357
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>120 000</b>	<b>13 501 409</b>	<b>15 393 181</b>	<b>1 491 587</b>	<b>30 506 177</b>



Til generalforsamlingen i Hegstadmoen 7 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Hegstadmoen 7 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.501.948,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
pst@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 25.05.2021  
Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor