



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|----------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 815 443 802 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | VINKL BOLIG AS |
| Forretningsadresse: | Idrettsveien 4 1400 SKI |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Anders Såheim |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 20.06.2025 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | -41 492 | |
| Varekostnad | | 34 742 | |
| Annen driftskostnad | | 202 473 | 167 768 |
| Sum kostnader | | 195 723 | 167 768 |
| Driftsresultat | | -195 723 | -167 768 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 471 776 | 1 242 668 |
| Annen finansinntekt | | 787 | |
| Sum finansinntekter | | 1 472 563 | 1 242 668 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 647 868 |
| Annen rentekostnad | | 1 096 200 | 507 647 |
| Sum finanskostnader | | 1 096 200 | 1 155 515 |
| Netto finans | | 376 363 | 87 153 |
| Resultat før skattekostnad | | 180 640 | -80 615 |
| Skattekostnad | | 49 373 | -17 736 |
| Årsresultat | | 131 267 | -62 879 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 131 267 | -62 879 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 131 267 | -62 879 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 4 011 050 | 3 836 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 24 013 592 | 20 233 462 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 28 024 642 | 24 069 462 |
| Sum anleggsmidler | | 28 024 642 | 24 069 462 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 41 492 | |
| Konsernfordringer | | 350 790 | 351 321 |
| Sum fordringer | | 392 282 | 351 321 |
| Sum omløpsmidler | | 392 282 | 351 321 |
| SUM EIENDELER | | 28 416 924 | 24 420 783 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 273 616 | 273 616 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 773 616 | 1 773 616 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 10 187 818 | 10 056 551 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 187 818 | 10 056 551 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 11 961 434 | 11 830 167 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 7 400 000 | 7 400 000 |
| Langsiktig konserngjeld | | 4 941 439 | 4 241 439 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 466 041 | 466 041 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 807 480 | 12 107 480 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 807 480 | 12 107 480 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 67 619 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 3 604 227 | 363 789 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 43 783 | 51 728 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 648 010 | 483 136 |
| Sum gjeld | | 16 455 490 | 12 590 616 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 416 924 | 24 420 783 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693216

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 443 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINKL BOLIG AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Såheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 815 443 802
VINKL BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | -41 492 | |
| Varekostnad | | 34 742 | |
| Annen driftskostnad | | 202 473 | 167 768 |
| Sum kostnader | | 195 723 | 167 768 |
| Driftsresultat | | -195 723 | -167 768 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 471 776 | 1 242 668 |
| Annen finansinntekt | | 787 | |
| Sum finansinntekter | | 1 472 563 | 1 242 668 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 647 868 |
| Annen rentekostnad | | 1 096 200 | 507 647 |
| Sum finanskostnader | | 1 096 200 | 1 155 515 |
| Netto finans | | 376 363 | 87 153 |
| Resultat før skattekostnad | | 180 640 | -80 615 |
| Skattekostnad | | 49 373 | -17 736 |
| Årsresultat | | 131 267 | -62 879 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 131 267 | -62 879 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 131 267 | -62 879 |



Organisasjonsnr: 815 443 802
VINKL BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap | 4 011 050 | 3 836 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 24 013 592 | 20 233 462 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 28 024 642 | 24 069 462 |
| Sum anleggsmidler | 28 024 642 | 24 069 462 |

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Kundefordringer | 41 492 | |
| Konsernfordringer | 350 790 | 351 321 |
| Sum fordringer | 392 282 | 351 321 |
| Sum omløpsmidler | 392 282 | 351 321 |

SUM EIENDELER **28 416 924** **24 420 783**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Selskapskapital | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 273 616 | 273 616 |
| Sum innskutt egenkapital | 1 773 616 | 1 773 616 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 10 187 818 | 10 056 551 |
| Sum opptjent egenkapital | 10 187 818 | 10 056 551 |

Sum egenkapital **11 961 434** **11 830 167**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 400 000 | 7 400 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 941 439 | 4 241 439 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 466 041 | 466 041 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 12 807 480 | 12 107 480 |



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 12 807 480 | 12 107 480 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 67 619 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 604 227 | 363 789 |
| Annen kortsiktig gjeld | 43 783 | 51 728 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 648 010 | 483 136 |
| Sum gjeld | 16 455 490 | 12 590 616 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 28 416 924 | 24 420 783 |



Organisasjonsnr: 815 443 802
VINKL BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate
14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vinkl Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vinkl Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Vink Botlig AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. juni 2025
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Vinkl Bolig AS

| | |
|--------------------|------------|
| Name | Date |
| Ungersness, Eivind | 2025-06-23 |

Identification

 **bankID** Ungersness, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Vinkl Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 815 443 802



Resultatregnskap Vinkl Bolig AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Reduksjon av varekostnad | | -41 492 | 0 |
| Varekostnad | | 34 742 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 202 473 | 167 768 |
| Sum driftskostnader | | 195 723 | 167 768 |
| Driftsresultat | | -195 723 | -167 768 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 1 471 776 | 1 242 668 |
| Annen finansinntekt | | 787 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 0 | -647 868 |
| Annen rentekostnad | | -1 096 200 | -507 647 |
| Resultat av finansposter | | 376 363 | 87 153 |
| Resultat før skattekostnad | | 180 640 | -80 615 |
| Skattekostnad på resultat | | 49 373 | -17 736 |
| Årsresultat | | 131 267 | -62 879 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | 131 267 | -62 879 |
| Sum overføringer | | 131 267 | -62 879 |



Balanse
Vinkl Bolig AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 4 011 050 | 3 836 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 24 013 592 | 20 233 462 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 28 024 642 | 24 069 462 |
| Sum anleggsmidler | | 28 024 642 | 24 069 462 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 41 492 | 0 |
| Konsernfordringer | 3 | 350 790 | 351 321 |
| Sum fordringer | | 392 282 | 351 321 |
| Sum omløpsmidler | | 392 282 | 351 321 |
| Sum eiendeler | | 28 416 924 | 24 420 783 |

Vinkl Bolig AS

Side 3



Balanse Vinkl Bolig AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 273 616 | 273 616 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 773 616 | 1 773 616 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 10 187 818 | 10 056 551 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 187 818 | 10 056 551 |
| Sum egenkapital | | 11 961 434 | 11 830 167 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kreditinstitusjoner | 6 | 7 400 000 | 7 400 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 4 941 439 | 4 241 439 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 466 041 | 466 041 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 807 480 | 12 107 480 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 0 | 67 619 |
| Konserngjeld | 3 | 3 604 227 | 363 789 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 43 783 | 51 728 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 648 010 | 483 136 |
| Sum gjeld | | 16 455 490 | 12 590 616 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 28 416 924 | 24 420 783 |

Nordre Follo, 20.06.2025
Styret i Vinkl Bolig AS

Joachim Graff
Styremedlem/daglig leder

Per Gullik Horgen
Styremedlem

Anders Sølberg Såheim
Styreleder

Espen Pettersen Roald
Styremedlem

Terje Grytnes Hagen
Styremedlem

Eirik Espenes
Styremedlem

Katrine Hagen
Styremedlem



Vinkl Bolig AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Vinkl Holding AS utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap som inkluderer Vinkl Bolig AS fås utlevert hos Vinkl Holding AS hovedkontor, Idrettsveien 4, 1400 Ski.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Vinkl Bolig AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

| | Konsernfordringer | | Lån til foretak i samme konsern | |
|-------------------------|-------------------|----------------|---------------------------------|-------------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern | 392 282 | 351 321 | 24 013 592 | 20 233 462 |
| Sum | 392 282 | 351 321 | 24 013 592 | 20 233 462 |

| | Annen langsiktig gjeld | | Annen kortsiktig gjeld | |
|-------------------------|------------------------|------------------|------------------------|----------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Gjeld til eierselskap | 466 041 | 466 041 | 10 433 | 10 103 |
| Foretak i samme konsern | 4 941 439 | 4 241 439 | 3 593 794 | 91 981 |
| Sum | 5 407 480 | 4 707 480 | 3 604 227 | 102 084 |

| | Leverandørgjeld | |
|-------------------------|-----------------|---------------|
| | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 67 619 |
| Sum | 0 | 67 619 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt EK | Annen EK | Sum egenkapital |
|----------------|---------------|-------------------|------------|-----------------|
| | Pr 01.01.2024 | 1 500 000 | 273 616 | 10 056 551 |
| Årets resultat | | | 175 050 | 175 050 |
| Pr 31.12.2024 | 1 500 000 | 273 616 | 10 231 601 | 12 005 217 |

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

| Firma | Anskaffelses-tidspunkt | Forretnings-kontor | Eierandel | Stemme-andel |
|-------------------------|------------------------|--------------------|-----------|--------------|
| Follo Boliginvest AS | 31.03.2017 | Nordre Follo | 60% | 60% |
| Follo Boligutvikling AS | 16.01.2018 | Nordre Follo | 70% | 70% |
| Vinkl Hus AS | 10.06.2021 | Nordre Follo | 100% | 100% |

| Firma | Egenkapital i følge siste årsregnskap | Årsresultat i følge siste årsregnskap |
|-------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Follo Boliginvest AS | 4 164 686 | -485 477 |
| Follo Boligutvikling AS | -262 746 | 1 040 479 |
| Vinkl Hus AS | 1 027 631 | -1 635 955 |

Side 6



Vinkl Bolig AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier

| Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende | 2024 | 2023 |
|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 7 400 000 | 7 400 000 |
| Sum | 7 400 000 | 7 400 000 |

Eiendom gnr. 243, bnr. 201 i Nordre Follo kommune eid av Vinkl Hus AS er stilt som sikkerhet for pantelånet opptatt i Vinkl Bolig AS. Sikkerhetsstillelsens pålydende var kr. 25 000 000.

Vinkl Bolig AS har stilt kausjonsansvar pålydende kr. 2 550 000 for lån i datterselskapet Follo Boliginvest AS.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Katrine Hagen Størmer

fcc566da-8bbb-499f-b7ec-f931f445059c - 2025-06-20 11:19:33 UTC +03:00
BankID - c56707f0-ecf7-4869-a481-3c05453a6856 - NO

Joachim Graff

bb0c3310-f124-45ec-9d6f-165491c21024 - 2025-06-20 11:44:43 UTC +03:00
BankID - 6b6ee430-7b10-4015-8b43-a43dd24aead7 - NO

Anders Solberg Såheim

6abad0b8-78aa-44f3-8c01-b7e7ebf26833 - 2025-06-20 14:19:53 UTC +03:00
BankID - e16f502f-79d9-4dc4-ba99-1738a4169a1c - NO

Espen Pettersen Roald

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Vinkl AS

0db2c5da-f02d-4bf2-95a0-8f0605125326 - 2025-06-20 15:59:17 UTC +03:00
BankID - 4d3d289f-ca47-4764-8443-ed108740fe77 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Terje Hagen

5888b645-12f8-4b30-8865-a3fa806c585e - 2025-06-20 16:22:20 UTC +03:00
BankID - 0b4c8589-a25a-46b4-ad4b-a87b3ebeb9f - NO

Eirik Espenes

84f66053-9fea-4a94-a24e-f08198f8e971 - 2025-06-20 16:41:00 UTC +03:00
BankID - 790bb1d1-f3bc-4321-8e29-a76ab59ff3aa - NO

Per Gullik Horgen

22e1d585-42f2-4327-a0f2-0bf8a6dfd090 - 2025-07-05 12:32:50 UTC +03:00
BankID - d54f2a12-ee36-449e-b96a-bd76009b6243 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende