



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 964 568
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VØYEN HAGEBY 6
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggelag
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Ledang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 538 579	4 377 572
Sum inntekter		4 538 579	4 377 572
Kostnader			
Lønnskostnad	3	213 026	213 026
Annen driftskostnad	4,5,6	4 219 512	4 639 254
Sum kostnader		4 432 537	4 852 280
Driftsresultat		106 041	-474 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	885	37 137
Sum finansinntekter		885	37 137
Netto finans		885	37 137
Ordinært resultat før skattekostnad		106 926	-437 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 926	-437 571
Årsresultat		106 927	-437 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	595 405	670 524
Sum fordringer		595 405	670 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	691 957	549 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691 957	549 717
Sum omløpsmidler		1 287 362	1 220 241
SUM EIENDELER		1 287 362	1 220 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	376 185	269 259
Sum opptjent egenkapital		376 185	269 259
Sum egenkapital		376 185	269 259
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		638 604	645 574
Annen kortsiktig gjeld	11	272 573	305 408
Sum kortsiktig gjeld		911 176	950 982
Sum gjeld		911 176	950 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 287 362	1 220 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465378

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 964 568
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VØYEN HAGEBY 6
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggelag
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Ledang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 923 964 568
SAMEIET VØYEN HAGEBY 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 538 579	4 377 572
Sum inntekter		4 538 579	4 377 572
Kostnader			
Lønnskostnad	3	213 026	213 026
Annen driftskostnad	4,5,6	4 219 512	4 639 254
Sum kostnader		4 432 537	4 852 280
Driftsresultat		106 041	-474 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	885	37 137
Sum finansinntekter		885	37 137
Netto finans		885	37 137
Ordinært resultat før skattekostnad		106 926	-437 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 926	-437 571
Årsresultat		106 927	-437 571



Organisasjonsnr: 923 964 568
SAMEIET VØYEN HAGEBY 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	595 405	670 524
Sum fordringer		595 405	670 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	691 957	549 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691 957	549 717
Sum omløpsmidler		1 287 362	1 220 241
SUM EIENDELER		1 287 362	1 220 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	376 185	269 259
Sum opptjent egenkapital		376 185	269 259
Sum egenkapital		376 185	269 259
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		638 604	645 574
Annen kortsiktig gjeld	11	272 573	305 408
Sum kortsiktig gjeld		911 176	950 982
Sum gjeld		911 176	950 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 287 362	1 220 241



Organisasjonsnr: 923 964 568
SAMEIET VØYEN HAGEBY 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Vøyen Hageby 6, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	4 354 849	4 215 058	4 336 800	4 566 010
Annen driftsinntekt	2	183 730	162 514	115 000	140 000
Sum driftsinntekter		4 538 579	4 377 572	4 451 800	4 706 010
Utgifter					
Lønnskostnad	3	213 026	213 026	213 900	229 680
Annen driftskostnad bolig	4	3 658 045	3 480 070	3 657 300	3 920 000
Vedlikehold bolig	5	393 917	984 868	300 000	300 000
Drift/vedlikehold næring	6	167 550	174 316	147 300	140 100
Sum driftskostnader		4 432 537	4 852 280	4 318 500	4 589 780
Driftsresultat før finansposter		106 042	-474 708	133 300	116 230
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	885	37 137	7 000	2 000
Sum finansposter		885	37 137	7 000	2 000
Årsresultat		106 927	-437 571	140 300	118 230

Sameiet Vøyen Hageby 6



Balanse Sameiet Vøyen Hageby 6, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		117 209	220 149
Andre fordringer	8	478 196	450 375
Sum fordringer		595 405	670 524
Bankinnskudd, kasse o.l	9	691 957	549 717
Sum omløpsmidler		1 287 362	1 220 241
Sum eiendeler		1 287 362	1 220 241

Sameiet Vøyen Hageby 6



Balanse Sameiet Vøyen Hageby 6, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	10	376 185	269 259
Sum egenkapital		376 185	269 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		638 604	645 574
Forskudd felleskostnader		103 569	109 908
Annen kortsiktig gjeld	11	169 004	195 500
Sum kortsiktig gjeld		911 176	950 982
Sum gjeld		911 176	950 982
Sum egenkapital og gjeld		1 287 362	1 220 241

Sameiet Vøyen Hageby 6

Sted: _____, dato: _____

Morten Ledang
Styreleder

Hans Franky Panjaitan
Styremedlem

Emil Rotevatn Ulseth
Styremedlem

Olav Hilde
Styremedlem

Sameiet Vøyen Hageby 6



Noter Sameiet Vøyen Hageby 6

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	3 721 872	3 560 040	3 721 900	3 950 010
Næringslokale	104 819	158 535	150 000	150 000
Avregning næring	62 955	15 781	0	0
Varmtvann og ventilasjon	381 882	309 060	381 900	466 000
Ekstraordinær innbetaling av felleskostnader	83 321	171 642	83 000	0
Sum	4 354 849	4 215 058	4 336 800	4 566 010

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Salg nøkler/håndsendere	3 600	0	0	0
Oppstillingsplass	60 800	52 700	40 000	50 000
Strøm el-bil	119 330	109 814	75 000	90 000
Sum	183 730	162 514	115 000	140 000



Noter Sameiet Vøyen Hageby 6

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andel lønnskostnad næring	-20 879	-20 879	-20 000	-22 000
Styrehonorar	205 000	205 000	205 000	220 000
Arbeidsgiveravgift	28 905	28 905	28 900	31 680
Sum	213 026	213 026	213 900	229 680

Sameiet har ingen ansatte.

Note 4 - Annen driftskostnad bolig

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	1 059 619	1 100 794	900 000	1 000 000
Vann- og avløpsavgift	731 553	665 142	726 000	600 000
Renovasjon	290 409	282 774	300 000	310 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	484 226	422 790	478 000	576 000
Forsikring	240 331	311 748	282 000	300 000
Forvaltning og revisjon	183 996	181 367	184 300	190 000
Innbetalingservice	4 514	5 021	6 000	6 000
Serviceavtaler	91 607	66 160	143 000	200 000
Brannsikring	71 885	18 701	100 000	100 000
Kontingent Vellet	25 147	0	0	200 000
HMS	5 188	5 056	6 000	6 000
Vaktmestertjeneste	101 959	100 411	100 000	100 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	82 737	60 300	100 000	0
Renhold	161 033	176 156	200 000	200 000
Heis service/drift	109 472	71 760	85 000	85 000
Heis offentlig	0	0	13 000	13 000
Rekvisita, porto, mm	4 612	4 296	5 000	5 000
Fellesarrangement/dugnad	0	0	6 000	6 000
Gebyr	9 407	7 596	8 000	8 000
Blomster/gaver	350	0	0	0
Diverse	0	0	15 000	15 000
Sum	3 658 045	3 480 070	3 657 300	3 920 000

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Sameiet Vøyen Hageby 6

Note 5 - Vedlikehold bolig

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	2 820	19 620	0	0
Maling, beis, olje	0	655 200	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	29 963	3 738	0	0
Skilt	3 138	8 000	0	0
Vedlikehold bygg	0	30 170	0	0
Dører/inngangspartier	0	4 313	0	0
Heis	29 465	35 854	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	49 625	0	0	0
Ventilasjon	0	72 865	0	0
Elektriker, materialer	0	17 946	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	3 077	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	75 324	66 709	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	0	3 125	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	5 488	0	0
Vedlikehold innvendig anlegg	99 813	0	0	0
Renovasjonsanlegg	79 443	50 213	0	0
Egenandel skade	10 000	10 000	0	0
Brannsikringstiltak	0	1 628	0	0
Skadedyrbekjempelse	11 250	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	300 000	300 000
Sum	393 917	984 868	300 000	300 000



Noter Sameiet Vøyen Hageby 6

Note 6 - Drift/vedlikehold næring

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Vann- og avløpsavgift	71 701	65 193	71 200	50 000
Forsikring	27 551	32 656	28 000	30 000
Forvaltning og revisjon	18 034	17 779	18 100	18 100
Lønnskostnad	20 879	20 879	20 000	22 000
Brannsikring	0	2 633	0	0
Vaktmestertjeneste	6 554	1 056	0	0
Heis service/drift	7 773	19 100	0	0
Diverse	0	0	10 000	20 000
Heis	9 979	4 839	0	0
Elektriker, materialer	5 078	0	0	0
Garasjer	0	2 488	0	0
Høytrykkspyler	0	7 694	0	0
Sum	167 550	174 316	147 300	140 100

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	885	174	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	827	2 000	2 000
Finansinntekt	0	36 136	5 000	0
Sum	885	37 137	7 000	2 000



Noter Sameiet Vøyen Hageby 6

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Periodisering kostnader	478 196	450 374
Sum	478 196	450 374

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr.0,-.

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	691 957	549 717
Sum	691 957	549 717

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	269 259	706 830
Fra årets resultat	106 927	-437 571
Sum andre fond/udekket tap	376 185	269 259
Sum egenkapital	376 185	269 259

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Garasjesameie VH 6	169 004	132 195
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	350
Avregning næring	0	62 955
Sum	169 004	195 500

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	269 259	706 830
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	106 927	-437 571
Årets endring disponible midler	106 927	-437 571
Disponible midler 31.12	376 185	269 259



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vøyen Hageby 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vøyen Hageby 6

Styreleder	Morten Ledang (sign.)	12.03.2023
Styremedlem	Olav Hilde (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Emil Rotevatn Ulseth (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Hans Franky Panjaitan (sign.)	11.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Vøyen Hageby 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vøyen Hageby 6s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 3VLF5-SZ5U8-J1J6Q-GCEEA-DWUZ6-HQ3V1



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 15. mars 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-15 14:47:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3VLF5SZ5U8-J1J6Q-GCEEA-DWUZ6-HQ3V1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>